УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок шоста позачергова сесія восьмого скликання)

від 10 вересня 2026 року
м. Городня

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання новосформованих земельних ділянок в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу раніш сформованої земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності для формування окремих земельних ділянок та надання їх в оренду, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності Городнянська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу раніш сформованої земельної ділянки площею – 3,4157 га кадастровий № 7421410100:00:002:1862 за цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02) для формування окремих земельних ділянок в м. Городня по вул. Чернігівській, 67 Чернігівського району, Чернігівської області:
- площею – 1,4194 га кадастровий № 7421410100:00:002:2670,
- площею – 0,3277 га кадастровий № 7421410100:00:002:2671,
- площею – 1,6670 га кадастровий № 7421410100:00:002:2672.

2. Припинити дію та розірвати договори оренди землі від 16.04.2015 року на земельну ділянку, яка була надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ф.Е. Продакшн» (ЄДРПОУ 33684628) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02) в м. Городня по вул. Чернігівській, 67 Чернігівського району, Чернігівської області площею – 3,4157 га кадастровий № 7421410100:00:002:1862 в зв’язку з поділом.

3. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ф.Е. Продакшн» (ЄДРПОУ 33684628) в оренду земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02) в м. Городня по вул. Чернігівській, 67 Чернігівського району, Чернігівської області площею – 1,4194 га кадастровий № 7421410100:00:002:2670.

3.1. При укладанні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.

3.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки за 1м^2 в рік.

3.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

3.4. В зв’язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

3.5. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

4. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ф.Е. Продакшн» (ЄДРПОУ 33684628) в оренду земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02) в м. Городня по вул. Чернігівській, 67 Чернігівського району, Чернігівської області площею – 0,3277 га кадастровий № 7421410100:00:002:2671.

4.1. При укладанні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.

4.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки за 1м^2 в рік.

4.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

4.4. В зв’язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

4.5. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

5. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ф.Е. Продакшн» (ЄДРПОУ 33684628) в оренду земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02) в м. Городня по вул. Чернігівській, 67 Чернігівського району, Чернігівської області площею – 1,6670 га кадастровий № 7421410100:00:002:2672.

5.1. При укладанні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.

5.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки за 1м^2 в рік.

5.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

5.4. В зв’язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

5.5. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Секретар міської ради Світлана БІЛЬСЬКА