ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, БЛАГОУСТРОЮ, АРХІТЕКТУРИ ТА БУДІВНИЦТВА ГОРОДНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (42041809)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 03.10.2025

Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5855-9265-4817-0592 Редакція № 3

Реєстраційний номер A3245855926548170590 від 28.11.2023

Реконструкція системи опалення з встановленням резервної блочно-модульної котельні на твердому паливі потужністю 1,6 МВт за адресою: вул. Троїцька, буд. 10, м. Городня, Чернігівського району, Чернігівської області. Коригування 2

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 15100, Чернігівська обл., Чернігівський район, Городнянська територіальна громада, м. Городня (станом на 01.01.2021), вулиця Троїцька, 10

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА (04061731) , тел.: +38(050)-448-00-01

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7421410100:00:001:1187. Площа: 0.5829 га. Цільове призначення: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування для громадськогопризначення.
Функціональне призначення: Г-1 (Ділова зона) згідно документу: Рішення двадцять сьомої сесії шостого скликання Городнянської міської ради "Про затвердження Плану зонування (ЗОНІНГ) території м. Городня від 30 січня 2015 року
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №56300588 від 26.01.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2271657274214 - Назва: нежитлова будівля - Площа: 1566.4 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Городнянська територіальна громада, м. Городня (станом на 01.01.2021), вулиця Троїцька, 10

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Гранично допустиму висотність визначити проектною документацією, відповідно до ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», з урахуванням вимог встановлених ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Щільність забудови визначити з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 0 згідно розрахунку та вимог державних будівельних та санітарних норм, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до червоних ліній: 0 відступ від червоних ліній визначаються згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до ліній регулювання забудови: 0 згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до існуючих інженерних мереж: 0 наявні мережі виявити при проведенні інженерно-вишукувальних робіт, відстані відповідно до нормативів
до існуючих будинків та споруд: 0 врахувати побутові та притипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно таб. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» таб.1 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень на суміжних ділянках, згідно генерального плану м. Городня затвердженого рішенням тринадцятої сесії шостого скликання Городнянської міської ради від 28.12.2012 р.

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - В проєкті передбачити розробку розділу оцінки екологічного впливу на навколишнє середовище відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" - 0 м
- інше - Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст.5 Закону України "Про основи містобудування". Передбачити розроблення заходів щодо існуючих будівель від руйнації, забезпечення їх стійкості при реконструкції - 0 м
- інше - Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, положень наявної містобудівної документації. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки - 0 м
- інше - Проєктну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово⩤комунального господарства України від 16.05.2011 №45, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва Загальні вимоги», ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об’єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд» - 0 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів існуючих інженерних мереж
- Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 №310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75-2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та Наказ від 27.06.2008 №190 Міністерства з питань житлово комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» - 0 м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -
Внесення змін на підставі заяви замовника від 03.10.2025 № 01-25/33 про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, а саме: зміна назви з "Реконструкція системи опалення з встановленням резервної блочно-модульної котельні на твердому паливі потужністю 1,6 МВт за адресою: вул. Троїцька, буд. 10, м. Городня, Чернігівського району, Чернігівської області. Коригування." на "Реконструкція системи опалення з встановленням резервної блочно-модульної

котельні на твердому паливі потужністю 1,6 МВт за адресою: вул. Троїцька, буд. 10, м. Городня, Чернігівського району, Чернігівської області. Коригування 2".

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:5855-9265-4817-0592	1
2	MU01:5855-9265-4817-0592	2

Начальник відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради		Курта Віктор Іванович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.10.2025

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:5855-9265-4817-0592
Редакція документа	№ 3 від 3.10.2025
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	03.10.2025

Перелік підписантів

1. Курта Віктор Іванович ,Начальник відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради

Додаток
Наказ про затвердження №1 від 03.10.2025

УКРАЇНА
Городнянська міська рада

Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва

15100, Чернігівська обл., м. Городня, вул. Троїцька, 13, тел. 2-74-45
e-mail: vid.jkg@ukr.net

НАКАЗ

03 жовтня 2025 року м. Городня №1

Про затвердження внесення змін
до містобудівних умов та обмежень

На виконання статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету міністрів України від 23.06.2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», на підставі заяви Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 04061731) від 03.10.2025 р. № 01-25/33 про внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, рішення виконавчого комітету Городнянської міської ради № 340 від 12.08.2025 р. «Про коригування проектно-кошторисної документації»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін до містобудівних умов та обмежень № А32458559265481705 90 від 28.11.2023 для проектування об'єкта будівництва MU01:5855-9265-4817-0592 «Реконструкція системи опалення з встановленням резервної блочно-модульної котельні на твердому паливі потужністю 1,6 МВт за адресою: вул. Троїцька, буд. 10, м. Городня, Чернігівського району, Чернігівської області» на земельній ділянці з кадастровим номером 7421410100:00:001:1187, виклавши назву об'єкта в новій редакції: «Реконструкція системи опалення з встановленням резервної блочно-модульної котельні на твердому паливі потужністю 1,6 МВт за адресою: вул.. Троїцька, буд. 10, м. Городня, Чернігівського району, Чернігівської області. Коригування 2»
2. Головному спеціалісту містобудування та архітектури відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради Маклюк Вікторії Петрівні внести інформацію про зміни до містобудівних умов та обмежень до Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва та оприлюднити відомості на офіційному веб-сайті Городнянської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу Віктор КУРТА

Додаток

Тип документа: Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану міста Городня Чернігівської області затвердженого рішенням Городнянської міської ради від 28.12.2012 року М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЯ
7 ВІДДІЛ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
24 БУДИНОК КУЛЬТУРИ
30 МУЗИЧНА ШКОЛА
41 АПТЕКА
47 МАГАЗИН
88 ПОЖЕЖНЕ ДЕПО

Зм.	Лист	№докум.	Підп.	Дата	Генеральний план міста Городня Чернігівської області затверджений рішенням Городнянської міської ради від 28.12.2012 року		
Гол. спец. арх. та містобуд.		Маклюк В.П.			Викопіювання з генерального плану міста Городня	Стадія	Лист	Листів
						-	1	1
					Чернігівська обл., Чернігівський р-н., м. Городня, вул. Троїцька, 10	Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради		

Додаток
Тип документа: Топооснова



Легенда:
1. Система координат - УСК-2000 (МСК-74)
2. Система висот БАЛТІЙСЬКА - 1977р.

						Відділ ЖКГ, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради
						Топографо-геодезичне зйомка М 1:500 земельних ділянок з кад. ном. 7421410100:00:001:1187 та 7421410100:00:001:1214 за адресою: вул. Троїцька, 10 та 12, м. Городня, Чернігівський район, Чернігівська область.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
ФОП		Котченко О.М.			07.23	Інженерно-геодезичні вишукування
Виконав		Котченко О.М.			07.23	ПЛАН топографічної зйомки

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:500	1	1

ФОП Котченко О.М.
тел. 066-366-10-65
Чернігів - 2023р.

Формат арк. А2