ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, БЛАГОУСТРОЮ, АРХІТЕКТУРИ ТА БУДІВНИЦТВА ГОРОДНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (42041809)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 4 від 08.10.2024

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0309-7044-2776-7558

Реєстраційний номер A3450309704410990340 від 05.09.2024

Реконструкція електричних мереж Комунального некомерційного підприємства "Городнянська міська лікарня" Городнянської міської ради, шляхом монтажу електрогенеруючої установки для заміщення власного споживання електроенергії номінальною потужністю по інвертору 12 кВт, що встановлюється за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, м. Городня, вул. Чернігівська, 26

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 15100, Чернігівська обл., Чернігівський район, Городнянська територіальна громада, м. Городня (станом на 01.01.2021), вулиця Чернігівська, 26

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ" ГОРОДНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02006225) , тел.: 0464527464 , email: gorodnycrl@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7421410100:00:001:1531. Площа: 1.3574 га. Цільове призначення: Для будівництва та обслуговуваня будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги Для будівництва та обслуговуваня будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Функціональне призначення: Г-5 (Лікувальні зони (зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів)) згідно документу: Рішення двадцять сьомої сесії шостого скликання Городнянської міської ради "Про затвердження Плану зонування (ЗОНІНГ) території м. Городня"
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1684576674214 - Назва: НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ - Площа: 7337.2 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Городнянська територіальна громада, м. Городня (станом на 01.01.2021), вулиця Чернігівська, 26

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Визначити згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-10:2022 "Заклади охорони здоров'я. Основні положення", за індивідуальним проектом, згідно із завданням на проектування та діючими державними нормами, правилами і стандартами для даного типу забудови)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Визначити згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-10:2022 "Заклади охорони здоров'я. Основні положення", за умови дотримання необхідних протипожежних, санітарно гігієнічних та містобудівних вимог, з дотриманням нормативного показника озеленення)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 0 Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Основні положення», ДБН В.2.2-18:2007 «Заклади соціального захисту населення», Правил охорони електричних мереж затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455
до існуючих інженерних мереж: 0 Розмістити об’єкт на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки
до червоних ліній: 0 Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до існуючих будинків та споруд: 0 Визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Основні положення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-7:2021 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека" із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд; - забезпечити нормативну інсоляцію та освітлення приміщень на суміжних ділянках; - проектом передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 0 Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Забезпечити збереження умов експлуатації територій та об’єктів на суміжних земельних ділянках - 0 м
- інше - Під’їзд до об’єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, положень наявної містобудівної документації. Передбачити вільні зони для під’їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки - 0 м
- інше - Проектними рішеннями передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з п.10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2019, (розділ 10.8, табл. 10.7) в межах земельної ділянки - 0 м
- інше - Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» - 0 м
- інше - Проєктну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» від 29.07.2022 № 2486-IX, Порядку розроблення проєктної документації на будівництво об’єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Основні положення», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва”, ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека», ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність під час експлуатації», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об’єктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», Правил охорони електричних мереж затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455, Закону України "Про альтернативні джерела енергії" від 18.09.2024 № 555-IV - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів інженерних комунікацій
- Відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд: водопровід і напірна каналізація - 5 м
об’єктів інженерних комунікацій
- Уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань: - для повітряних ліній напругою до 1 кВ - 2 м; - для повітряних ліній напругою до 20 кВ - 10 м - для повітряних ліній напругою 35 кВ - 15 м, відповідно до пункту 7 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 - м
об’єктів інженерних комунікацій
- Відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд: газопроводи горючих газів тиску, МПа: низького до 0,005 – 2,0 м; середнього понад 0,005 до 0,3 – 4,0 м; високого понад 0,3 до 0,6 – 7,0 м - м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -
Врахувати вимоги закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування забудови територій" від 29.07.2022 № 2486-IX

Начальник відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради		Курта Віктор Іванович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 08.10.2024

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:0309-7044-2776-7558
Редакція документа	№ 1 від 5.09.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	08.10.2024

Перелік підписантів

1. Курта Віктор Іванович ,Начальник відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради

УКРАЇНА
Городнянська міська рада
Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва
15100, Чернігівська обл., м. Городня, вул. Троїцька, 13, тел. 2-74-45
e-mail: vid.jkg@ukr.net

НАКАЗ

08 жовтня 2024 року м. Городня №4

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок

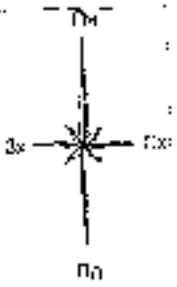
На виконання статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету міністрів України від 23.06.2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», на підставі заяви Комунального некомерційного підприємства «Городнянська міська лікарня» Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 02006225) від 29.08.2024 № 1485 на видачу містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки,

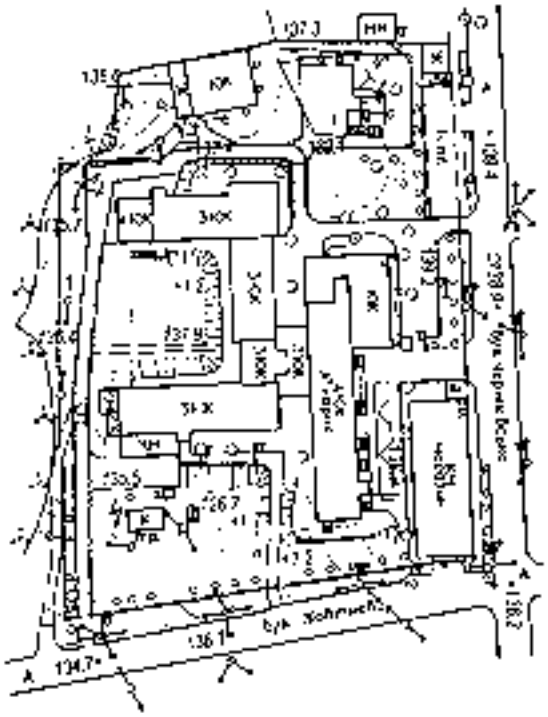
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки кадастровий номер 7421410100:00:001:1531 по об'єкту «Реконструкція електричних мереж Комунального некомерційного підприємства «Городнянська міська лікарня» Городнянської міської ради, шляхом монтажу електрогенеруючої установки для заміщення власного споживання електроенергії номінальною потужністю по інвертору 12 кВт, що встановлюється за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, м. Городня, вул. Чернігівська, 26».
2. Головному спеціалісту містобудування та архітектури відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради Маклюк Вікторії Петрівні внести інформацію про містобудівні умови та обмеження до Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва та оприлюднити відомості на офіційному веб-сайті Городнянської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу Віктор КУРТА

Додаток
Тип документа: Топооснова





Умовні позначення:

— - межа земельної ділянки

Легенда:

1. Система координат - УСК-2000 (МСК-74)
2. Система висот БАЛТІЙСЬКА - 1977р.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ФОП		Кончченка О.М.			08.24
Виконав		Кончченка О.М.			08.24

Комунальне некомерційне підприємство "Городнянська міська лікарня" Городнянської міської ради

Топографо-геодезична зйомка М 1:2000 земельної ділянки з кадастровим номером 7421[illegible] площею 1,1537 га за адресою: вул. Чернігівська, 26, м. Городня, Чернігівський район, Чернігівська область

Стадія: Проект землеустрою щодо відведення

Масштаб: 1:2000

Аркуш: 1

Формат арк.: А4

ФОП Кончченко О.М.
тел. 066-366-10-65
Чернігів - 2024р.

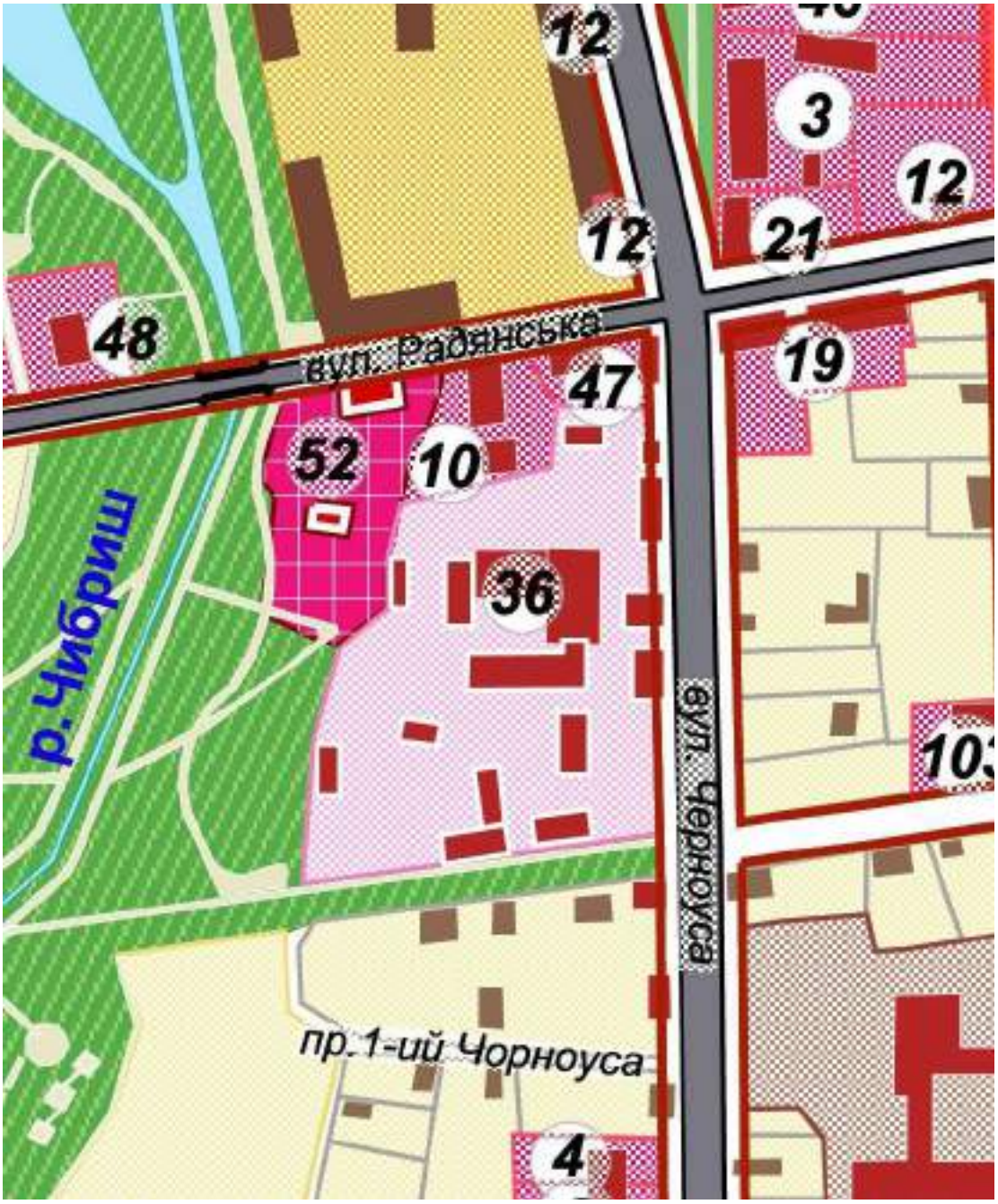
ПЛАН-5
топографічної зйомки

Додаток
Тип документа: Містобудівна документація

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ГОРОДНЯ

М 1:2000

Пн



Експлікація

3 Пошта
4 Військкомат
10 Суд
12 Банк
19 Друкарня
36 Поліклініка
48 Заклад громадського харчування
52 Культурно-розважальний центр
103 Держлісгосп

	Вик.	Маклюк В.			Викопіювання з Генерального плану м. Городня земельної ділянки за адресою: вул. Чернігівська, 26, м. Городня, Чернігівський район, Чернігівська область	Лист
Зм.	Лист	№докум.	Підп.	Дата		