УКРАЇНА

ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

(сорок восьма сесія восьмого скликання)

від 04 листопада 2026 року м. Городня

Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської територіальної громади у 2027 році

З метою недопущення втрат бюджету та забезпечення надходжень з податку на доходи фізичних осіб від здачі в оренду об'єктів нерухомого майна, враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 "Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб", наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 24.10.2026 р. №2295 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 жовтня 2026 року)», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Городнянська міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської територіальної громади у 2027 році на рівні 23,27 гривень.

2. До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської територіальної громади застосовувати такі додаткові коефіцієнти:

2.1. Коефіцієнт місцязнаходження об’єкта нерухомого майна. У разі знаходження такого об’єкта у центральній зоні зазначений коефіцієнт дорівнює 2, у середній зоні – 1,5, у периферійній зоні – 1.

Межі зон визначені у додатку до цього рішення.

2.2. Коефіцієнт функціонального використання об’єкта нерухомого майна. У разі використання такого об’єкта для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2027 року.

4. Встановити, що рішення сорокової (позачергової) сесії Городнянської міської ради восьмого скликання від 26.11.2025 р. “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської територіальної громади у 2026 році” втрачає чинність з 01 січня 2027 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку.

Міський голова **Андрій БОГДАН**

Додаток
до рішення сорок восьмої сесії
Городнянської міської ради восьмого
скликання від 04.11.2026 р “Про
встановлення мінімальної вартості
місячної оренди 1 (одного) квадратного
метра загальної площі нерухомого майна
на території Городнянської міської
територіальної громади у 2027 році”

Межі зон місцезнаходження об’єктів нерухомого майна на території Городнянської міської територіальної громади

ЦЕНТРАЛЬНА ЗОНА: м. Городня: вул. Незалежності (від р. Чибриж) до вул. Жижкуна – вул. Волковича (до р. Чибриж).

СЕРЕДНЯ ЗОНА : м. Городня: вул. Волковича (від р. Чибриж) – вул. Шевченка; вул. ім.Івана Дудка– вул. Чкалова – вул. Заводська; вул. Армійська – вул. Чернігівська; вул. Максимівська – вул. Василівська – вул. Троїцька, вул. Ім..Петра Пиниці – вул. Волковича.

ПЕРИФЕРІЙНА ЗОНА: інші території Городнянської міської територіальної громади.

Секретар міської ради **Світлана БІЛЬСЬКА**