ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, БЛАГОУСТРОЮ, АРХІТЕКТУРИ ТА БУДІВНИЦТВА ГОРОДНЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (42041809)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 05.09.2024

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0230-9875-3810-6060

Реєстраційний номер A3440230987529717450 від 22.08.2024

Нове будівництво складу в с. Вокзал-Городня Чернігівського району Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 15108, Чернігівська обл., Чернігівський район, Городнянська територіальна громада, с. Вокзал-Городня (станом на 01.01.2021), вулиця Вокзальна, 18

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОРОДНЯНСЬКЕ ХЛІБОПРИЙМАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО" (32517983) , тел.: +38(046)-452-60-78 , email: s.kuzmenko@agroinvest.net.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7421410000:00:002:0106. Площа: 3.5204 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку Для виробничих цілей.
Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно документу: Про затвердження Генерального плану та Плану зонування села Вокзал-Городня
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №111745731 від 25.01.2018

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 183218474214 - Назва: ЦІЛІСНИЙ МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС - Площа: 7540.5 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Городнянська територіальна громада, с. Вокзал-Городня (станом на 01.01.2021), вулиця Вокзальна, 18

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 0 Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до існуючих інженерних мереж: 0 Розмістити об’єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходові та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки
до червоних ліній: 0 Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до існуючих будинків та споруд: 0 Визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-7:2021 "Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека" із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд; - забезпечити нормативну інсоляцію та освітлення приміщень на суміжних ділянках; - проектом передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 0 Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Забезпечити збереження умов експлуатації територій та об’єктів на суміжних земельних ділянках. - 0 м
- інше - Під’їзд до об’єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, положень наявної містобудівної документації. Передбачити вільні зони для під’їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки - 0 м
- інше - Проектними рішеннями передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з п.10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2019, (розділ 10.8, табл. 10.7) в межах земельної ділянки - 0 м
- інше - Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» - 0 м
- інше - Проєктну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» від 29.07.2022 № 2486-IX, Порядку розроблення проєктної документації на будівництво об’єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.2.2-43:2021 "Складські будівлі. Основні положення", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва”, ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека», ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність під час експлуатації», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об’єктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів інженерних комунікацій
- Відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд: водопровід і напірна каналізація - 5 м
об’єктів інженерних комунікацій
- Уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань: - для повітряних ліній напругою до 1 кВ - 2 м; - для повітряних ліній напругою до 20 кВ - 10 м - для повітряних ліній напругою 35 кВ - 15 м, відповідно до пункту 7 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 - м
об’єктів інженерних комунікацій
- Відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд: газопроводи горючих газів тиску, МПа: низького до 0,005 – 2,0 м; середнього понад 0,005 до 0,3 – 4,0 м; високого понад 0,3 до 0,6 – 7,0 м. - м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -
Врахувати вимоги закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій" від 29.07.2022 № 2486-IX

Начальник відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради		Курта Віктор Іванович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 05.09.2024

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:0230-9875-3810-6060
Редакція документа	№ 1 від 22.08.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	05.09.2024

Перелік підписантів

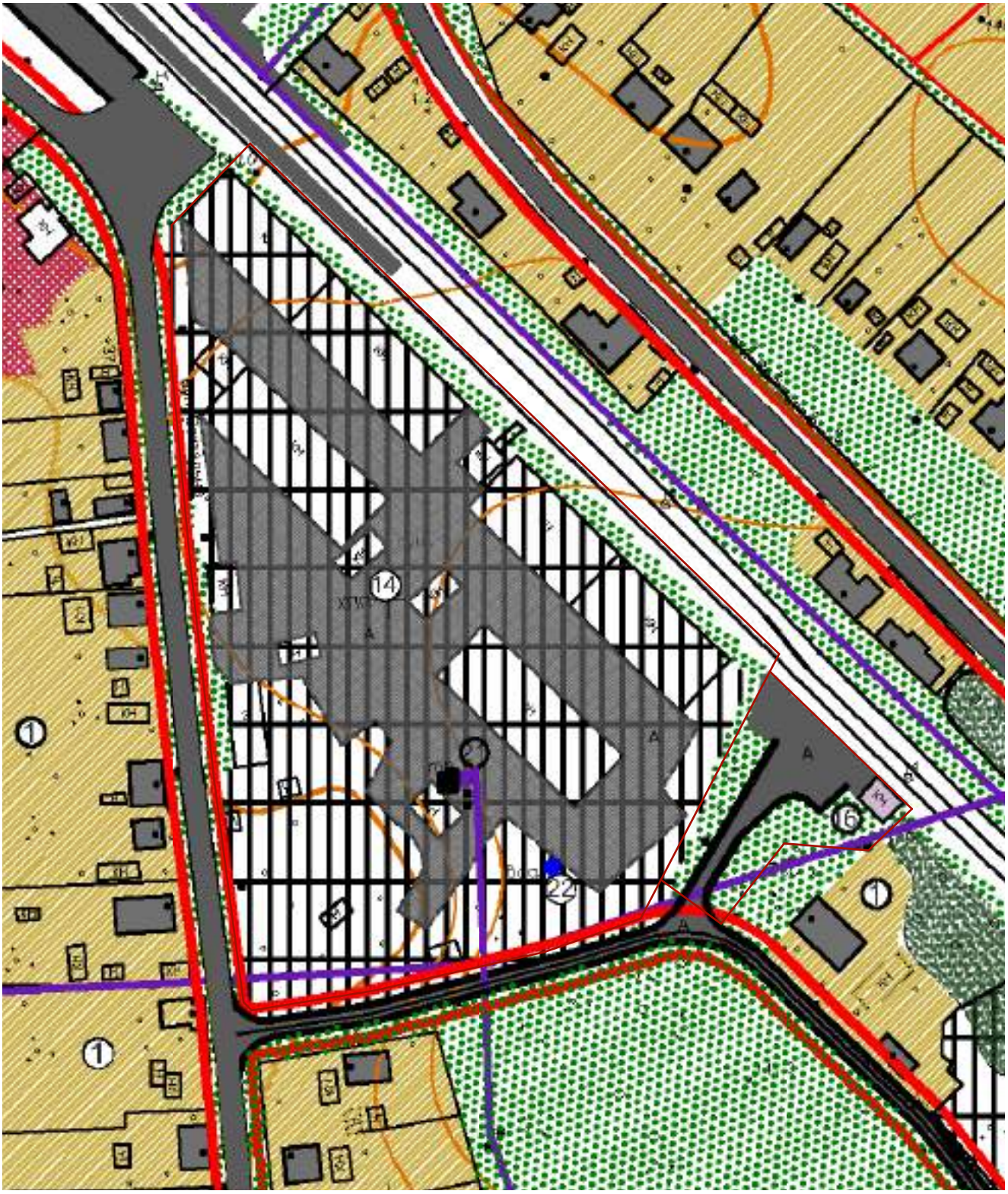
1. Курта Віктор Іванович ,Начальник відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради

Додаток

Тип документа: Містобудівна документація

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. ВОКЗАЛ-ГОРОДНЯ

М 1:2000



Умовні позначення

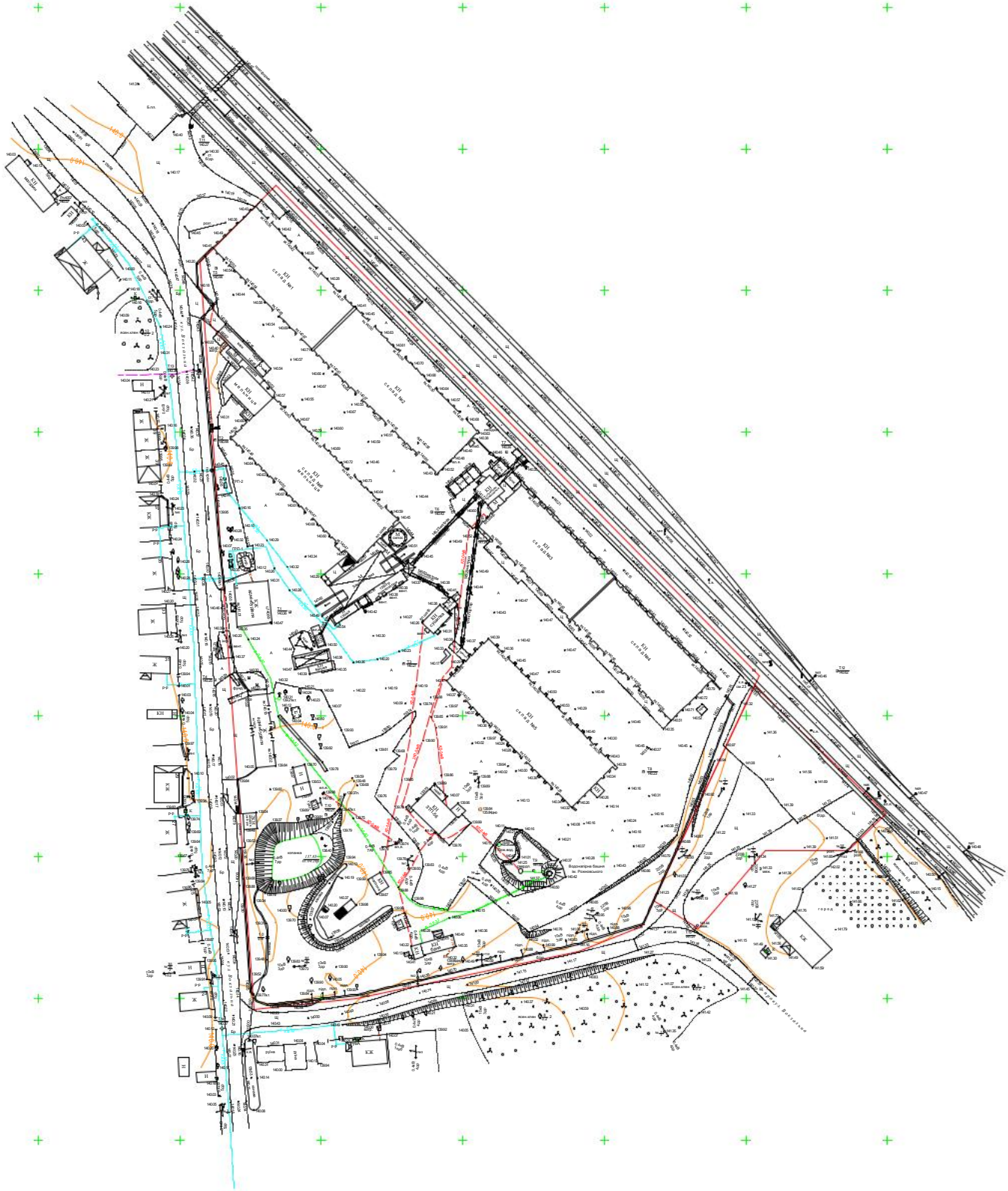
- житлова забудова
- земельні ділянки сільськогосподарського призначення
- виробнича зона
- громадські заклади
- водоймища
- кладовище, що підлягає закриттю
- житлова забудова, що проектується
- громадська зона, що проектується
- кладовище, що проектується
- виробнича територія, що проектується
- територія загального користування для активного відпочинку
- межа населеного пункту

Експлікація

1. Житлова садибна забудова
14. ХПП
16. Склади деревообробки
21. Трансформаторна підстанція
22. Свердловини

Додаток
Тип документа: Топооснова

М 1:1000



Додаток
Наказ про затвердження №3 від 05.09.2024

УКРАЇНА
Городнянська міська рада

Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва

15100, Чернігівська обл., м. Городня, вул. Троїцька, 13, тел. 2-74-45
e-mail: vid.jkg@ukr.net

НАКАЗ

05 вересня 2024 року м. Городня №3

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок

На виконання статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету міністрів України від 23.06.2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», на підставі заяви ТОВ «Городнянське хлібоприймальне підприємство» (ЄДРПОУ 32517983) від 06.08.2024 № 1401 на видачу містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки кадастровий номер 7421410000:00:002:0106 по об'єкту «Нове будівництво складу в с. Вокзал-Городня Чернігівського району Чернігівської області».

2. Головному спеціалісту містобудування та архітектури відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради Маклюк Вікторії Петрівні внести інформацію про містобудівні умови та обмеження до Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва та оприлюднити відомості на офіційному веб-сайті Городнянської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу Віктор КУРТА