

ПРОТОКОЛ

Засідання постійної комісії Городнянської міської ради

з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

м. Городня 01 жовтня 2026 року

На засіданні постійної комісії присутні: 5 депутатів.

1. Малофій В. Г. голова комісії
2. Горенок К.О. секретар комісії
3. Холій В.І. член комісії
4. Хуторний О.С. член комісії
5. Бондаренко С.В. член комісії

На засіданні постійної комісії відсутні: 1 депутат.

1. Баглай В.А. заступник голови комісії

В роботі комісії беруть участь:

1. Більська С.А. секретар Городнянської міської ради.
2. Сергієнко І. В. Начальник відділу земельних відносин Городнянської міської Ради.
3. Самійленко Д. А. начальник юридичного відділу Городнянської міської ради.
4. Коваль Я.Г. представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Мисливсько-рибацьке підприємство «НЕВКЛЯНСЬКЕ»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Слухали питання 1: Про погодження надання в користування мисливських угідь.

Розглянувши заяви щодо погодження надання в користування мисливських угідь для ведення мисливського господарства керуючись ст. 10, ст. 24 Закону України «Про мисливське господарство та полювання» ст. 15 Закону України «Про тваринний світ» пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні»

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник відділу земельних відносин Городнянської міської Ради.

Коваль Я.Г. представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Мисливсько-рибацьке підприємство «НЕВКЛЯНСЬКЕ»

Вислухавши всіх доповідей постійна комісія вирішила: 1. Рекомендувати погодити надання у користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Мисливсько-рибацькому підприємству «НЕВКЛЯНСЬКЕ»(ЄДРПОУ 45928656) мисливських угідь для ведення мисливського господарства без вилучення у власників та землекористувачів земельних ділянок розташованих на землях комунальної власності Городнянської міської територіальної громади, а саме:

Кадастровий № 7421486400:11:000:1145 площею – 7,1233 га;

Кадастровий № 7421486400:11:000:1153 площею – 17,5434 га;

Кадастровий № 7421486400:11:000:1162 площею – 50,2986 га;

Кадастровий № 7421486400:11:000:1165 площею – 29,2045 га.

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «Мисливсько-рибацькому підприємству «НЕВКЛЯНСЬКЕ» (ЄДРПОУ 45928656) після укладання з органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового та мисливського господарства договору про умови ведення мисливського господарства, укласти з Городнянською міською радою відповідний договір для визначення умов користування та плати за користування мисливськими угіддями на землях міської ради.

2. Відмовити у погодженні Товариству з обмеженою відповідальністю «Мисливське господарство «ЗАМГЛАЙ» (ЄДРПОУ 46385887) надання в користування мисливських угідь розташованих на земельних ділянках загальною площею – 259,8894 га зазначених у додатку до листа та картографічних матеріалах в зв'язку з неналежністю даних земельних ділянок до земель комунальної форми власності та які не внесені до реєстру речових прав на нерухоме майно за Городнянською міською радою.

2. Контроль за виконання даного питання постійна комісія Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності залишає за собою.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримались» – немає.

Слухали питання 2: Про припинення дії та розірвання договору оренди землі несільськогосподарського призначення на землях Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши заяву щодо розірвання договору оренди землі на земельну ділянку несільськогосподарського призначення надану в оренду, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України.

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник відділу земельних відносин Городнянської міської Ради.

Постійна комісія вирішила:

1. Рекомендувала припинити дію та розірвати договір оренди землі від 05 квітня 2012 року на земельну ділянку несільськогосподарського призначення, яка була надана в оренду гр. Горовенко Тетяні Іванівні (ідент. 2147111520) в с. Хотівля по вул. Попудренка, 55 Чернігівського району Чернігівської області площею – 0,0143 га кадастровий № 7421489200:01:000:0036 в зв'язку з продажем нерухомого майна.

2. Контроль за виконанням рішення комісія з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності Городнянської міської ради залишає за собою.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримались» – немає.

Слухали питання 3: Про припинення дії та розірвання договорів оренди землі сільськогосподарського призначення на землях Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши заяви про припинення дії та розірвання договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 25,

ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, Земельним Кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник відділу земельних відносин Городнянської міської Ради.

Постійна комісія вирішила:

1. Рекомендувати припинити дію та розірвати договір оренди землі від 15 липня 2024 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, яка була надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ферма Савін Агро» (ЄДРПОУ 40823190) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Гніздище Чернігівського району площею – 13,6915 га кадастровий № 7421483200:04:000:3364 в зв’язку з невикористанням та безпековою ситуацією.

2. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 15 липня 2024 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, яка була надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Ферма Савін Агро» (ЄДРПОУ 40823190) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Гніздище Чернігівського району площею – 14,2140 га кадастровий № 7421483200:04:000:3366 в зв’язку з невикористанням та безпековою ситуацією.

3. Контроль за виконанням рішення постійна комісія Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності залишає за собою.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримались» – немає.

Слухали питання 4: Про надання дозволу на виготовлення документів із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної Громади.

Розглянувши заяви про надання дозволу на виготовлення документів щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність, керуючись ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 1, ст. 5, ст. 6 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник відділу земельних відносин Городнянської міської Ради.

Постійна комісія вирішила: 1. Рекомендувати надати дозвіл на виготовлення документів із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність орієнтовною площею:

1.1 Ротозій Тетяна Володимирівна Корюківський район с. Стара Рудня вул. Центральна, буд. 78 3,3700 га для ведення товарного сільськогосподарського Виробництва земельна частка (пай) № 116 на землях Смичинського старостинського округу

2. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

3. Контроль за виконанням цього питання постійна комісія міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності залишає за собою.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 5: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання їх у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської територіальної громади. Розглянувши заяви та технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Городнянської міської територіальної громади за межами населених пунктів, керуючись ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 1, ст. 5, ст. 6 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник відділу земельних відносин Городнянської міської Ради.

Постійна комісія вирішила: 1. Рекомендувати затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Городнянської міської територіальної громади за межами населених пунктів і передати їх у приватну власність:

1.1 Самойленко Надія Миколаївна м. Городня вул. Чернігівська, буд. 2, кв. 28 2,6000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) Кадастровий № 7421489600:04:000:2533 за межами с. Хрипівка Чернігівського району

1.2 Тарасова Ірина Костянтинівна Чернігівський район с. Півнівщина, вул. Квітнева, буд. 15 5/12 частин Тарасов Іван Костянтинович Чернігівський район смт. Гончарівське, вул. Танкістів, в/ч А-1815 1/3 частина Колота Наталія Костянтинівна Чернігівський район с. Хоробичі, вул. Миру, буд. 27 1/4 частина 1,8202 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) кадастровий № 7421489600:04:000:5485 за межами с. Хрипівка Чернігівського району в спільну часткову

1.3 Усік Ольга Іванівна Чернігівський район с. Олешня, вул. Шевченка, буд. 5 3,2476 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) Кадастровий № 7421482400:03:000:3115 за межами с. Володимирівка Чернігівського району

1.4 Усік Ольга Іванівна Чернігівський район с. Олешня, вул. Шевченка, буд. 5 0,3199 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) Кадастровий № 7421482400:03:000:3674 за межами с. Володимирівка Чернігівського району

1.5 Усік Ольга Іванівна Чернігівський район с. Олешня, вул. Шевченка, буд. 5 0,1560 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)

Кадастровий № 7421482400:03:000:3630 за межами с. Володимирівка Чернігівського району

2. Громадянам, які отримали земельну ділянку у власність, використовувати її за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього питання постійна комісія міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності залишає за собою.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 6: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок при передачі їх в оренду для городництва в межах населеного пункту на землях Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок при передачі їх в оренду для городництва в межах населеного пункту на землях Городнянської міської територіальної громади, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій».

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник відділу земельних відносин Городнянської міської Ради.

Постійна комісія вирішила: 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в оренду за цільовим призначенням для городництва (01.07) гр. Кручку Володимирі Михайловичу (ідент. 2882708157) в с. Ваганичі Чернігівського району Чернігівської області площею – 0,6000 га кадастровий № 7421481600:01:000:0147 за рахунок земель, не наданих у власність та користування.

1.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 7 років.

1.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки за 1м квадратний в рік.

1.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі, пропорційному сумі річної орендної плати, на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

1.4. В зв’язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

1.5. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в оренду за цільовим призначенням для городництва (01.07) гр. Кручко Аллі Юріївні (ідент. 2860222981) в с. Ваганичі Чернігівського району Чернігівської області площею – 0,6000 га кадастровий № 7421481600:01:000:0148 за рахунок земель, не наданих у власність та користування.

2.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 7 років.

2.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки за 1м 2 в рік.

2.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі, пропорційному сумі річної орендної плати, на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

2.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

2.5. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в оренду за цільовим призначенням для городництва (01.07) гр. Архангельській Наталі Іванівні (ідент. 2774906987) в с. Ваганичі Чернігівського району Чернігівської області площею – 0,6000 га кадастровий № 7421481600:01:000:0149 за рахунок земель, не наданих у власність та користування.

3.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 7 років.

3.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

3.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі, пропорційному сумі річної орендної плати, на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

3.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

3.5. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в оренду за цільовим призначенням для городництва (01.07) гр. Кугук Оксані Леонідівні (ідент. 2875820924) в с. Ваганичі Чернігівського району Чернігівської області площею – 0,6000 га кадастровий № 7421481600:01:000:0146 за рахунок земель, не наданих у власність та користування.

4.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 7 років.

4.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

4.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі, пропорційному сумі річної орендної плати, на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

4.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

4.5. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення постійна комісія міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності залишає за собою.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 7: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та передачу їх в державну власність з земель Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та передачу їх в державну власність, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 8, ст. 22 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, ст. 77, ст. 117, ст. 122, ст. 123 Земельного Кодексу України

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник відділу земельних відносин Городнянської міської Ради.

Постійна комісія вирішила: 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування 105 прикордонному загону імені князя Володимира Великого (в/ч 2253) цільове призначення якої змінено з (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (15.03) для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби шляхом поділу раніш сформованої земельної ділянки кадастровий № 7421483600:02:000:4757 за межами с. Деревини на території Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області для формування окремих земельних ділянок:

- площею – 4,1083 га кадастровий № 7421483600:02:000:0730,
- площею – 2,3297 га кадастровий № 7421483600:02:000:0731,
- площею – 0,5498 га кадастровий № 7421483600:02:000:0732,
- площею – 1,3728 га кадастровий № 7421483600:02:000:0733,
- площею – 1,0039 га кадастровий № 7421483600:02:000:0734.

1.1 Передати земельну ділянку загальною площею – 4,1083 га кадастровий № 7421483600:02:000:0730 в постійне користування 105 прикордонному загону імені князя Володимира Великого (в/ч 2253) для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби (15.03) за межами с. Деревини на території Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області.

1.2 Передати у державну власність Чернігівській обласній військовій (державній) адміністрації (ЄДРПОУ 00022674) земельну ділянку загальною площею – 4,1083 га кадастровий № 7421483600:02:000:0730 за межами с. Деревини на території Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області та скласти акт приймання передачі вищезазначеної земельної ділянки.

1.3 Земельну ділянку площею – 2,3297 га кадастровий № 7421483600:02:000:0731 зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

1.4 Земельну ділянку площею – 0,5498 га кадастровий № 7421483600:02:000:0732 зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

1.5 Земельну ділянку площею – 1,3728 га кадастровий № 7421483600:02:000:0733 зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

1.6 Земельну ділянку площею – 1,0039 га кадастровий № 7421483600:02:000:0734 зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування 105 прикордонному загону імені князя Володимира Великого (в/ч 2253) цільове призначення якої змінено з (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (15.03) для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби шляхом поділу раніш сформованої земельної ділянки кадастровий № 7421483600:02:000:4763 за межами с. Деревини на території Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області для формування окремих земельних ділянок:

- площею – 1,4382 га кадастровий № 7421483600:02:000:0728,

- площею – 3,9953 га кадастровий № 7421483600:02:000:0729.

2.1 Передати земельну ділянку загальною площею – 1,4382 га кадастровий № 7421483600:02:000:0728 постійне користування 105 прикордонному загону імені князя Володимира Великого (в/ч 2253) для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби (15.03) за межами с. Деревини на території Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області.

2.2 Передати у державну власність Чернігівській обласній військовій (державній) адміністрації (ЄДРПОУ 00022674) земельну ділянку загальною площею – 1,4382 га кадастровий № 7421483600:02:000:0728 за межами с. Деревини на території Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області та скласти акт приймання передачі вищезазначеної земельної ділянки.

2.3 Земельну ділянку площею – 3,9953 га кадастровий № 7421483600:02:000:0729 зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку в постійне користування 105 прикордонному загону

імені князя Володимира Великого (в/ч 2253) для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби (15.03) загальною площею – 5,1070 га кадастровий № 7421487200:03:000:2092 за межами с. Деревини на території Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області.

3.1 Передати у державну власність Чернігівській обласній військовій (державній) адміністрації (ЄДРПОУ 00022674) земельну ділянку загальною площею – 5,1070 га кадастровий № 7421487200:03:000:2092 за межами с. Деревини на території Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області та скласти акт приймання передачі вищезазначеної земельної ділянки. 4. Контроль за виконанням цього рішення постійна комісія міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності залишає за собою.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 8: Про вилучення земельної ділянки наданої в короткострокову оренду для городництва на землях Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши заяву про вилучення земельної ділянки сільськогосподарського призначення наданої в короткострокову оренду для городництва на землях Городнянської міської територіальної громади, керуючись ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник відділу земельних відносин Городнянської міської Ради.

Постійна комісія вирішила: 1. Рекомендувати вилучення земельної ділянки сільськогосподарського призначення, які були надані в короткострокову оренду для городництва згідно поданої заяви:

1.1 Семенцова Наталія Михайлівна Чернігівський район, м. Городня, вул. Гетьманська, буд. 47 0,1000 га для городництва в м. Городня

2. Вилучені земельні ділянки зарахувати до земель не наданих увласність та користування і використовувати за призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Голова комісії

Малофій В. Г.

Секретар комісії

Горенок К.О.