



УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я
(сорок п'ята сесія восьмого скликання)

від 04 серпня 2026 року
м. Городня

Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки несільськогосподарського призначення та передачі новосформованих земельних ділянок у власність та оренду на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктом нерухомого майна приватної форми власності та передачі новосформованих земельних ділянок у власність та оренду, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі” враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності Городнянська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу раніш сформованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Городня по вул. Волковича, буд. 4 Чернігівського району, Чернігівської області кадастровий № 7421410100:00:001:1937 для формування окремих земельних ділянок за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01):

- площею – 0,0520 га кадастровий № 7421410100:00:001:2218;
- площею – 0,0480 га кадастровий № 7421410100:00:001:2219.

2. Передати гр. Клименко Катерині Миколаївні (ідент. 2305611209) та гр. Бондарю Леоніду Миколайовичу (ідент. 2189108033) в спільну сумісну

власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) кадастровий № 7421410100:00:001:2218 площею – 0,0520 га в м. Городня по вул. Волковича, буд. 4 Чернігівського району, Чернігівської області під об'єктом нерухомого майна приватної форми власності за рахунок земель Городнянської міської територіальної громади.

2.1. Право власності на земельну ділянку зареєструвати згідно норм чинного законодавства та використовувати за цільовим призначенням.

3. Передати в оренду гр. Мурій Оксані Володимирівні (ідент. 2851321087) в м. Городня по вул. Волковича, буд. 4 Чернігівського району Чернігівської області площею – 0,0480 га кадастровий № 7421410100:00:001:2219 за цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) з земель не наданих у власність або користування.

3.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 49 років.

3.2. Плату за оренду встановити в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

3.3. Плату за оренду вносити щорічно на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

3.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

3.5. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Міський голова

Андрій БОГДАН