

ПРОТОКОЛ

Засідання постійної комісії Городнянської міської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та
містобудівної діяльності.

м. Городня 19 грудня 2025 року

На засіданні постійної комісії присутні: 5 деп.:

1. Малофій В. Г. - голова комісії
2. Горенок К.О. – секретар комісії
3. Холій В.І. - член комісії
4. Хуторний О.С –член комісії
- 5.Бондаренко С.В. –член комісії

В роботі комісії беруть участь:

1. Більська С.А. секретар Городнянської міської ради.
2. Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради
3. Осадча В. О. головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу економіки, транспорту, торгівлі та інвестицій Городнянської міської Ради
4. Смоляр Г.Л. начальник відділу освіти Городнянської міської Ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Слухали питання 1: Про затвердження ліквідаційного балансу комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради

З метою завершення процедури ліквідації юридичної особи - комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради Чернігівської області, відповідно до ст. 111 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», на виконання рішення тридцять восьмої сесії восьмого скликання Городнянської міської ради від 09 вересня

2025 року «Про припинення юридичної особи комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради шляхом ліквідації, керуючись п.30 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доповідав: Смоляр Г.Л. начальник відділу освіти Городнянської міської Ради
Постійна комісія вирішила: 1.Затвердити ліквідаційний баланс комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 22817724).

2.Голові комісії з ліквідації комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради забезпечити вжиття заходів щодо проведення процедури ліквідації юридичної особи та подання державному реєстратору документів для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності .

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 2: Про затвердження ліквідаційного балансу комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня»Городнянської міської ради Чернігівської області

З метою завершення процедури ліквідації юридичної особи - комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня » Городнянської міської ради Чернігівської області, відповідно до ст.111 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», на виконання рішення тридцять восьмої сесії восьмого скликання Городнянської міської ради від 09 вересня 2025 року «Про припинення юридичної особи комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня » Городнянської міської ради Чернігівської області шляхом ліквідації, керуючись п.30 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доповідав: Смоляр Г.Л. начальник відділу освіти Городнянської міської Ради
Постійна комісія вирішила:

1.Затвердити ліквідаційний баланс комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня» Городнянської міської ради Чернігівської області (ЄДРПОУ 22819545).

2.Голові комісії з ліквідації комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня » Городнянської міської ради Чернігівської області забезпечити вжиття заходів щодо проведення процедури ліквідації юридичної особи та подання державному реєстратору документів для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності .

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 3: Про припинення права оперативного управління та встановлення права узуфрукта на майно комунальної власності за адресою: Чернігівська область, Чернігівський район, місто Городня, вулиця Левка Лук'яненка,будинок 14Б

З метою розв'язання житлових проблем вимушених переселенців, житло, яких зруйноване, непридатне для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації проти України або знаходиться у безпосередній близькості до кордону, відповідно до ст. 104 Цивільного кодексу України, Закону України від 09.01.2025 № 4196-ІХ «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 №1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», керуючись п.5 ст. 60, ст. 60 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності Городнянської міської ради.

Доповідав: Смоляр Г.Л. начальник відділу освіти Городнянської міської Ради
Постійна комісія вирішила:

1. Припинити відділу освіти Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 42050022) право оперативного управління майном комунальної власності та передати на баланс відділу бухгалтерського обліку та звітності Городнянської міської ради – будівлю загальною площею 333,8 м. кв. в тому числі житлова 235,5 кв.м. за адресою : 15100, Чернігівська область, Чернігівський район, місто Городня, вулиця Левка Лук'яненка, будинок 14Б, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3168992974100), первісною вартістю 11249930,10грн., сума нарахованого зносу 1004406,00 грн. та майно згідно додатку.

2. Передати на баланс та встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Узуфруктарію – Комунальному підприємству «Городнянська житлово - експлуатаційна дільниця» Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 05523688), будівлю загальною площею 333,8 м. кв. в тому числі житлова 235,5 кв.м. за адресою: 15100, Чернігівська область, Чернігівський район, місто Городня, вулиця Левка Лук'яненка, будинок 14Б,(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3168992974100), та майно зазначене в пункті 1 рішення.

3.Зарахувати будівлю загальною площею 333,8 м. кв. в тому числі житлова плаща 235,5 кв.м. за адресою: 15100, Чернігівська область, Чернігівський район, місто Городня, вулиця Левка Лук'яненка, будинок 14Б,(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3168992974100), до житлового фонду соціального призначення, призначеного для тимчасового проживання ВПО.

4. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном, зазначеним у пункті 2 рішення, переданого на праві узуфрукту комунального майна:

4.1.Узуфруктарій за попередньою згодою міської ради може покращувати майно, зазначене у пункті 2 рішення, без права на вилучення таких покращень.

4.2.Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене у пункті 2 рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт.

4.3.Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначене у пункті 2 рішення.

4.4.Узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене у пункті 2 рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності Городнянської міської ради.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 4: Про припинення права оперативного управління та встановлення права узупругування на майно комунальної власності

З метою ефективного та раціонального використання майна комунальної власності Городнянської міської територіальної громади, його збереження та приведення у відповідність до чинного законодавства правовідносин у сфері управління комунальною власністю, відповідно до ст. 104 Цивільного кодексу України, Закону України від 09.01.2025 № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 №1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупругування державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», керуючись п.5 ст. 60, ст. 60 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доповідав: Смоляр Г.Л. начальник відділу освіти Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Припинити відділу освіти Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 42050022) право оперативного управління майном комунальної власності та передати на баланс відділу бухгалтерського обліку та звітності Городнянської міської ради – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою : 15124, Чернігівська область, Чернігівський район, с.Автуничі, вулиця Армійська, будинок 40, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2722769174100), та майно згідно додатку 1.

2. Припинити відділу освіти Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 42050022) право оперативного управління майном комунальної власності та передати на баланс відділу бухгалтерського обліку та звітності Городнянської міської ради – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою : 15113, Чернігівська область, Чернігівський район, с. Ільмівка, вулиця Миру (колишня Леніна), будинок 23 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2722788674100), майно згідно додатку 2.

3. Припинити відділу освіти Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 42050022) право оперативного управління майном комунальної власності та передати на баланс відділу бухгалтерського обліку та звітності Городнянської міської ради – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою : 15132, Чернігівська область, Чернігівський район, с. Дроздовиця, вулиця Перемоги, будинок 8(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2017595374214), та майно згідно додатку 3.

4. Припинити відділу освіти Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 42050022) право оперативного управління майном комунальної власності та передати на баланс відділу бухгалтерського обліку та звітності Городнянської міської ради – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою : 15121, Чернігівська область, Чернігівський район, с. Лемешівка, вулиця Івана Ремболовича (колишня Попудренка), будинок 45, та майно згідно додатку 4.

5. Передати на баланс та встановити безстроково право узуфрукта комунального майна узуфруктарію - відділу культури, сім'ї, молоді та спорту Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 42039130), на об'єкт нерухомого майна комунальної власності – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою : 15121, Чернігівська область, Чернігівський район, с. Лемешівка, вулиця Івана Ремболовича (колишня Попудренка), будинок 45, та майно, згідно пункту 4.

6. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном, зазначеним у пункті 5, переданого на праві узуфрукту комунального майна:

6.1.Узуфруктарій за попередньою згодою міської ради може покращувати майно, зазначене у пункті 5 рішення, без права на вилучення таких покращень.

6.2.Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене у пункті 5 рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт.

6.3.Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначене у пункті 5 рішення.

6.4.Узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене у пункті 5 рішення.

7. Контроль за виконанням комісію з питань

комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності Городнянської міської ради бере на себе.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 5: Про припинення права оперативного управління та встановлення права узуфрукта на майно комунальної власності

З метою ефективного та раціонального використання майна комунальної власності Городнянської міської територіальної громади, його збереження та приведення у відповідність до чинного законодавства правовідносин у сфері управління комунальною власністю, відповідно до ст. 104 Цивільного кодексу України, Закону України від 09.01.2025 № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 №1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», керуючись п.5 ст. 60, ст. 60 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності Городнянської міської ради,

Доповідав: Осадча В. О. головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу економіки, транспорту, торгівлі та інвестицій Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Припинити відділу освіти Городнянської міської ради (ЄДРПОУ

42050022) право оперативного управління майном комунальної власності та передати на баланс відділу бухгалтерського обліку та звітності Городнянської міської ради – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою : 15124, Чернігівська область, Чернігівський район, с. Автуничі, вулиця Армійська, будинок 40, (реєстраційний номер об'єкта

нерухомого майна 2722769174100), та майно згідно додатку 1.

2. Припинити відділу освіти Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 42050022) право оперативного управління майном комунальної власності та передати на баланс відділу бухгалтерського обліку та звітності Городнянської міської ради – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою : 15113, Чернігівська область, Чернігівський район, с. Ільмівка, вулиця Миру (колишня Леніна), будинок 23 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2722788674100), майно згідно додатку 2.

3. Припинити відділу освіти Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 42050022) право оперативного управління майном комунальної власності та передати на баланс відділу бухгалтерського обліку та звітності Городнянської міської ради – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою : 15132, Чернігівська область, Чернігівський район, с. Дроздовиця, вулиця Перемоги, будинок 8 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2017595374214), та майно згідно додатку 3.

4. Припинити відділу освіти Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 42050022) право оперативного управління майном комунальної власності та передати на баланс відділу бухгалтерського обліку та звітності Городнянської міської ради – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою : 15121, Чернігівська область, Чернігівський район, с. Лемешівка, вулиця Івана Ремболовича (колишня Попудренка), будинок 45, та майно згідно додатку 4.

5. Передати на баланс та встановити безстроково право узуфрукта комунального майна узуфруктарію - відділу культури, сім'ї, молоді та спорту Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 42039130), на об'єкт нерухомого майна комунальної власності – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою : 15121, Чернігівська область, Чернігівський район, с. Лемешівка, вулиця Івана Ремболовича (колишня Попудренка), будинок 45, та майно, згідно пункту 4 рішення.

6. Встановити для Узуфруктарія наступні особливості користування майном, зазначеним у пункті 5 рішення, переданого на праві узуфрукту комунального майна:

6.1.Узуфруктарій за попередньою згодою міської ради може покращувати майно, зазначене у пункті 5 рішення, без права на вилучення таких покращень.

6.2.Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене у пункті 5 рішення, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт.

6.3.Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначене у пункті 5 рішення.

6.4.Узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене у пункті 5 рішення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності Городнянської міської ради.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 6: Про затвердження Положення та Типового договору узуфрукта комунального майна.

З метою забезпечення ефективного використання комунального майна, реалізації прав щодо встановлення узуфрукта майна комунальної власності Городнянської міської територіальної громади, відповідно до Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», керуючись ст. ст. 26, 60, 60 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доповідав: Осадча В. О. головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу економіки, транспорту, торгівлі та інвестицій Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Затвердити Положення про передачу майна комунальної власності

Городнянської міської територіальної громади у безоплатне володіння і користування юридичних осіб на праві узуфрукта комунального майна, що додається.

2. Затвердити Типовий договір узуфрукта комунального майна, що додається.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності Городнянської міської ради.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 7: Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності Городнянської міської територіальної громади та підлягають приватизації в 2026 році

З метою реалізації завдань по приватизації об'єктів комунальної власності Городнянської міської ради в 2026 році та для забезпечення надходження коштів до міського бюджету, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись пунктом 30 статті 26 та статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Доповідав: Осадча В. О. головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу економіки, транспорту, торгівлі та інвестицій Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Затвердити Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності Городнянської міської територіальної громади та підлягають приватизації, шляхом продаж на аукціоні в 2026 році, згідно додатку.

2. Відділу економіки, транспорту торгівлі та інвестицій міської ради, опублікувати Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності Городнянської міської територіальної громади та підлягають приватизації у 2026 році, на офіційному сайті міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 8: Про надання дозволу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, виготовлення технічної документації та

заклучення договору авансового внеску Розглянувши клопотання про продаж земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Постановою КМУ від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», а також самим Порядком

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки несільськогосподарського

призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) площею – 0,1660 га кадастровий №

7421410100:00:002:1058 в м. Городня Городнянської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області по вул. Чернігівській, 65А яка знаходиться в оренді у Кириченка Олександра Анатолійовича (іден. 1940213456) та на якій розміщена нежитлова будівля товариства.

1.1 Міській раді виготовити документацію по експертній грошовій оцінці землі для продажу земельної ділянки площею – 0,1660 га кадастровий № 7421410100:00:002:1058.

1.2 Міській раді заключити договір про оплату авансового внеску для виготовлення експертної грошової оцінки землі при викупі земельної ділянки площею – 0,1660 га кадастровий № 7421410100:00:002:1058 в м. Городня Городнянської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області по вул. Чернігівській, 65А і встановити суму внеску 2,5 % від вартості нормативної грошової оцінки землі, що становить – 287643,15 грн. (двісті вісімдесят сім тисяч шістсот сорок три грн. 15 коп.).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 9 Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях Городнянської міської територіальної громади Керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, постановою КМУ № 381 від 22.04.2009 р. враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Затвердити експертну оцінку земельної ділянки, яка розташована в с. Невкля по вул. Вознесенській , 23 Чернігівського

району Чернігівської області площею – 0,0337 га Кадастровий № 7421486400:11:000:1273 виготовлену Тупичівському сільському споживчому товариству (ЄДРПОУ 01775950) в сумі 23789 грн. (двадцять три тисячі сімсот вісімдесят дев'ять грн.) 00 коп., або 70 грн. 59 коп. за 1м.кв. відповідно з висновком експерта про вартість об'єкту оцінки від 02 липня 2025 р., згідно договору державної експертизи №018/2025 – 3 від 02 липня 2025 року. Комісія прийняла рішення округлити загальну суму до 24000,00грн

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання10 Про передачу земельної ділянки в постійне користування з земель Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяву та додані документи щодо передачі сформованої земельної ділянки в постійне користування, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, ст. 117, ст. 120, ст. 122, ст. 141 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Державній установі «Чернігівському обласному центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (ЄДРПОУ 38509742) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03) загальною площею – 0,1607 га кадастровий № 7421410100:00:002:1762 розташовану в м. Городня, по вул. Льонозаводській, 3 Чернігівського району, Чернігівської області та скласти акт приймання передачі вищезазначеної земельної ділянки для передачі в державну власність власнику нерухомого майна під об'єктом нерухомого майна державної форми власності.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 11 Про надання земельних ділянок в постійне користування з земель Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяву та додані документи щодо надання дозволу на оформлення земельних ділянок при наданні їх в постійне користування, керуючись ст. 12, ст. 57 1 , ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів ”, Указом Президента України про рішення Ради національної безпеки і

оборони України від 29 вересня 2022 року «Про охорону, захист, використання та відтворення лісів України в особливий період» № 675/2022 враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в постійне користування зі зміною цільового призначення в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» (ЄДРПОУ 45052242) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01) за межами с. Ближнє Чернігівського району, Чернігівської області площею – 27,1000 га кадастровий № 7421484800:07:000:3086 з земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в постійне користування зі зміною цільового призначення в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» (ЄДРПОУ 45052242) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01) за межами с. Ближнє Чернігівського району, Чернігівської області площею – 40,7126 га кадастровий № 7421484800:07:000:3087 з земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в постійне користування зі зміною цільового призначення в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» (ЄДРПОУ 45052242) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01) за межами с. Ближнє Чернігівського району, Чернігівської області площею – 19,9306 га кадастровий № 7421484800:07:000:3082 з земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 12 Про надання земельної ділянки несільськогосподарського призначення в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади Розглянувши заяви та додані документи щодо надання дозволу на виготовлення документів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, керуючись п. 34п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122

Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду гр. Сухицькій Ірині Іванівні (ідент. 2869208884) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) в с. Ільмівка Чернігівського району по вул. Миру, 66-Б площею –0,0060 га.

1.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

1.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки в рік.

1.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним

місяцем на рахунок Городнянської міської ради.

1.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

1.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної

документації.

1.6. Договір оренди зареєструвати згідно вимог чинного законодавства.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 13 Про вилучення та надання земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяви та додані документи щодо вилучення земельної ділянки та надання її в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Законом України “Про оренду землі”, ст.12, ст. 120, ст. 122, ст. 123 Земельним кодексом України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку, яка була надана в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07) ФОП Товстий Марії Іванівні (ідент. 1884112020) кадастровий №7421410100:00:002:1993 площею - 0,0179 га в м. Городня, Чернігівського району по вул. Левка Лук'яненка (Чумака), 4 в зв'язку з відчуженням нежитлової будівлі.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду гр. Оніщенко Яні Володимирівні (ідент. 3547411364) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07) в м. Городня, Чернігівського району по вул. Левка Лук'яненка (Чумака), 4 кадастровий № 7421410100:00:002:1993 площею - 0,0179 га з земель не наданих у власність та користування.

2.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

2.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки в рік.

2.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

2.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

2.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

2.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 14 Про надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою по поділу раніше сформованої земельної ділянки не сільськогосподарського призначення на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяву щодо надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою по поділу раніше сформованої земельної ділянки не сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 25, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Ф.Е.Продакшн» (ЄДРПОУ 33684628) на виготовлення технічної документації по поділу раніше сформованої земельної ділянки комунальної форми власності площею – 3,4157 га кадастровий № 7421410100:00:002:1862 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02) в межах м. Городня по вул. Чернігівській, 67 Чернігівського району Чернігівської області для формування окремих земельних ділянок.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 15 Про надання дозволу для передачі земельної ділянки в суборенду на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяву про передачу земельної ділянки

несільськогосподарського призначення в суборенду, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст.22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Вертікс-Молл»(ЄДРПОУ 40369943) для передачі земельної ділянки (12.08) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій площею – 0,6138 га кадастровий № 7421489600:01:000:0174 в суборенду приватному підприємству «Укрпалетсистем» (ЄДРПОУ 32285225) за межами населеного пункту с. Хрипівка Городнянської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області.

1.1 Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватись умовами договору оренди земельних ділянок і не суперечити їм.

1.2 При укладенні договорів суборенди встановити строк суборенди відповідно до договору оренди майнового комплексу та поданої заяви.

1.3 Плата за суборенду земельних ділянок не повинна перевищувати плату за оренду земельної ділянки.

1.4 Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 16 Про внесення змін до договору оренди землі на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяву та додані документи щодо внесення змін до договору оренди землі, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 7, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 120, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Внести зміни в договір оренди землі від 11.05.2016 р., який заключено між Городнянською міською радою та гр. Сорокою Михайлом Володимировичем і слова: - орендар гр. Сорока Михайло Володимирович слід читати: - орендар гр. Сорока Олексій Михайлович в зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно, яке розташоване на орендованій земельній ділянці площею - 0,6978 га кадастровий № 7421410000:02:000:0185 в с. Вокзал-Городня Чернігівського району, Чернігівської області по вул. Захисників України, 144-А.

1.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 11.05.2016 р. між Городнянською міською радою та гр. Сорокою Олексієм Михайловичем на земельну ділянку кадастровий № 7421410000:02:000:0185 площею - 0,6978 га в с. Вокзал-Городня Чернігівського району, Чернігівської області по вул. Захисників України, 144-А на тих самих умовах і засадах.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 17 Про припинення дії та розірвання договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяви щодо розірвання договорів оренди землі на земельні ділянки сільськогосподарського призначення надані в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Припинити дію та розірвати договори оренди землі на земельну ділянку, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ФОП Литвинову Михайлу Миколайовичу (іден. 2723308230) за межами с. Гніздище Чернігівського району площею 22,5044 га кадастровий № 7421483200:04:000:3353 в зв'язку з їх невикористанням.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

2. Припинити дію та розірвати договори оренди землі на земельну ділянку, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ФОП Литвинову Михайлу Миколайовичу (іден. 2723308230) за межами с. Гніздище Чернігівського району площею – 28,0298 га кадастровий № 7421483200:04:000:3355 в зв'язку з їх невикористанням.

2.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 18 Про затвердження документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяви та документації щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність, керуючись ст. 12, ст. 40, ст. 118, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 5 п. 27 розділу X перехідних положень Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Затвердити документації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність за результатами інструментального обміру та передати у приватну власність.

2. Громадянам, які отримали земельні ділянки у власність, використовувати їх за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 18 Про затвердження документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяви та документації щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність, керуючись ст. 12, ст. 40, ст. 118, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 5 п. 27 розділу X перехідних положень Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Затвердити документації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність за результатами інструментального обміру та передати у приватну власність.

2. Громадянам, які отримали земельні ділянки у власність, використовувати їх за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 19 Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктом нерухомого майна приватної форми власності, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Затвердити гр. Бойко Олександр Федоровичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу раніш сформованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Вокзал-Городня по вул. залізничній, буд. 76 Чернігівського району, Чернігівської області кадастровий № 7421410000:02:000:1223 для формування окремих земельних ділянок за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01):

- площею – 0,2500 га кадастровий № 7421410000:02:000:0362;

- площею – 0,0800 га кадастровий № 7421410000:02:000:0363.

2. Передати гр. Бойко Олександр Федоровичу в приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) кадастровий № 7421410000:02:000:0362 площею – 0,2500 га в с. Вокзал-Городня Чернігівського району, Чернігівської області по вул. залізничній, буд. 76 під об'єктом нерухомого майна приватної форми власності за рахунок земель Городнянської міської територіальної громади.

2.1. Право власності на земельну ділянку зареєструвати згідно норм чинного законодавства та використовувати за цільовим призначенням.

3. Земельну ділянку площею – 0,0800 га кадастровий № 7421410000:02:000:0363 зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 20 Про надання дозволу на виготовлення проектів із землеустрою щодо надання земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд на землях Городнянської міської територіальної громади
Розглянувши заяви та додані документи щодо в надання дозволу на виготовлення проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок при передачі її в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності,

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Надати дозвіл гр. Телегиній Світлані Петрівні на розробку проекту із землеустрою щодо виділення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в м. Городня по 2 пров. Зарічному, буд. 56 Чернігівського району орієнтовною площею – 0,0900 га з земель не наданих у власність та користування .

1.1 При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 49 років.

1.2 Плату за оренду встановити в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки в рік.

1.3 Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

1.4 В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

1.5 Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення проектної документації.

1.6 Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

2. Надати дозвіл гр. Ромащенко Віктору Андрійовичу на розробку проекту із землеустрою щодо виділення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в м. Городня по 1 пров. Зарічному, буд. 37 Чернігівського району орієнтовною площею – 0,0600 га з земель не наданих у власність та користування .

2.1 При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 49 років.

2.2 Плату за оренду встановити в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки в рік.

2.3 Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

2.4 В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

2.5 Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення проектної документації.

2.6 Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 21 Про надання земельних ділянок в оренду для городництва в межах населеного пункту на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяви та додані документи щодо в надання дозволу на виготовлення проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до доданих схем розміщення для городництва в межах населених пунктів, керуючись ст. 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 36, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Надати дозвіл гр. Бояренку Ярославу Геннадійовичу (ідент. 3031819112) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням для городництва (01.07) при наданні її в оренду в с. Травневе Чернігівського району Чернігівської області орієнтовною площею –0,6000 га відповідно до поданої схеми розміщення з земель не наданих у власність та користування.

1.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 7 років.

1.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки в рік.

1.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

1.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

1.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення проекту землеустрою.

1.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

2. Надати дозвіл гр. Бояренко Лідії Володимирівні (ідент. 3145800464) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням для городництва (01.07) при наданні її в оренду в с. Травневе Чернігівського району Чернігівської області орієнтовною площею –0,6000 га відповідно до поданої схеми розміщення з земель не наданих у власність та користування.

2.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 7 років.

2.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки в рік.

2.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного

за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

2.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

2.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення проекту землеустрою.

2.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

3. Надати дозвіл гр. Савченко Артему Володимировичу (ідент.3270500975) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням для городництва (01.07) при наданні її в оренду в с. Загороднє Чернігівського району Чернігівської області орієнтовною площею –0,6000 га відповідно до поданої схеми розміщення з земель не наданих у власність та користування.

3.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 7 років.

3.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки в рік.

3.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

3.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

3.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення проекту землеустрою.

3.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

4. Надати дозвіл гр. Мурому Володимирі Івановичу (ідент. 2445011575) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням для городництва (01.07) при наданні її в оренду в с. Загороднє Чернігівського району Чернігівської області орієнтовною площею –0,6000 га відповідно до поданої схеми розміщення з земель не наданих у власність та користування.

4.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 7 років.

4.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки в рік.

4.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

4.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

4.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення проекту землеустрою.

4.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

5. Надати дозвіл гр. Мурому Вадиму Володимировичу (ідент. 3713909410) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням для городництва (01.07) при наданні її в оренду в с. Загороднє Чернігівського району Чернігівської області орієнтовною площею –0,6000 га відповідно до поданої схеми розміщення з земель не наданих у власність та користування.

- 5.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 7 років.
- 5.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки в рік.
- 5.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.
- 5.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.
- 5.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення проекту землеустрою.
- 5.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.
6. Надати дозвіл гр. Мурій Ірині Іванівні (ідент. 2401908901) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням для городництва (01.07) при наданні її в оренду в с. Загороднє Чернігівського району Чернігівської області орієнтовною площею – 0,6000 га відповідно до поданої схеми розміщення з земель не наданих у власність та користування.
 - 6.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 7 років.
 - 6.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки в рік.
 - 6.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.
 - 6.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.
 - 6.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення проекту землеустрою.
 - 6.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.
7. Надати дозвіл гр. Туз Поліні Володимирівні (ідент. 2608208527) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням для городництва (01.07) при наданні її в оренду в с. Загороднє Чернігівського району Чернігівської області орієнтовною площею – 0,6000 га відповідно до поданої схеми розміщення з земель не наданих у власність та користування.
 - 7.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 7 років.
 - 7.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки в рік.
 - 7.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.
 - 7.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.
 - 7.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення проекту землеустрою.
 - 7.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 22 Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок при передачі їх в оренду для городництва в межах населеного пункту на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок при передачі їх в оренду для городництва в межах населеного пункту на землях Городнянської міської територіальної громади, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в оренду за цільовим призначенням для городництва (01.07)гр. Дудко Ніні Іванівні (ідент. 2675913486) в с. Хотівля Чернігівського району площею – 0,6000 га кадастровий № 7421489200:01:000:0290 за рахунок земель, не наданих у власність та користування.

1.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 7 років.

1.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки в рік.

1.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі, пропорційному сумі річної орендної плати, на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

1.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

1.5. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в оренду за цільовим призначенням для городництва (01.07) гр. Бобринцевій Світлані Михайлівні (ідент. 2623107480) в с. Пекурівка Чернігівського району площею – 0,6000 га кадастровий № 7421487000:01:000:0291 за рахунок земель, не наданих у власність та користування.

2.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 7 років.

2.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки в рік.

2.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в

розмірі, пропорційному сумі річної орендної плати, на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

2.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

2.5. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 23 Про вилучення наданих в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяви та додані документи щодо вилучення земельних ділянок, наданих в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила 1. Припинити дію та розірвати договір оренди землі зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.09.2020 року кадастровий № 7421484000:04:000:1176, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва фермерському господарству «Джал» (ЄДРПОУ 33369342) площею – 2,4520 га за межами с. Дроздовиця Чернігівського району відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 31 Закону України «Про оренду землі» та поданою заявою.

2. Припинити дію та розірвати договір оренди землі зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.03.2018 року кадастровий № 7421485200:02:000:4576, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Проніну Дмитру Митрофановичу (ЄДРПОУ 2549707414) площею – 0,5683 га за межами с. Конотоп Чернігівського району відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 31 Закону України «Про оренду землі» та поданою заявою.

3. Припинити дію та розірвати договір оренди землі зареєстрований у

Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.03.2018 року кадастровий № 7421485200:02:000:4572, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Проніну Дмитру Митрофановичу (ЄДРПОУ 2549707414) площею – 0,5660 га за межами с. Конотоп Чернігівського району в зв'язку з невикористанням та поданою заявою.

4. Припинити дію та розірвати договір оренди землі зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.03.2018 року кадастровий № 7421485200:02:000:4575, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Проніну Дмитру Митрофановичу (ЄДРПОУ 2549707414) площею – 0,5683 га за межами с. Конотоп Чернігівського району в зв'язку з невикористанням та поданою заявою.

5. Припинити дію та розірвати договір оренди землі зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.03.2018 року кадастровий № 7421485200:02:000:4577, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Проніну Дмитру Митрофановичу (ЄДРПОУ 2549707414) площею – 1,1755 га за межами с. Конотоп Чернігівського району в зв'язку з невикористанням та поданою заявою.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 24 Про надання дозволу на виготовлення документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяви про надання дозволу на виготовлення документацій щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність, керуючись ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 1, ст. 5, ст. 6 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила 1. Надати дозвіл на виготовлення документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність орієнтовною площею:

2. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 25 Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання їх у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяви та технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Городнянської міської територіальної громади за межами населених пунктів, керуючись ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 1, ст. 5, ст. 6 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності,

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила 1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Городнянської міської територіальної громади за межами населених пунктів і передати їх у приватну власність.

2. Громадянам, які отримали земельну ділянку у власність, використовувати її за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 26

Про вилучення земельних ділянок та надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в

натурі (невитребуваних земельних часток (паїв)) при передачі їх в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяви та технічні матеріали щодо вилучення земельних ділянок та надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на умовах оренди на землях Городнянської міської територіальної громади, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила 1. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 09 листопада 2020 року загальною площею – 76,876 га сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Прикордонне» (ЄДРПОУ 03798688) земельні ділянки були наданні в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межах населених пунктів Володимирівського старостинського округу Чернігівського району Чернігівської області в зв'язку з поданою заявою:

1.1 Земельні ділянки зарахувати до земель не наданих у власність та користування і використовувати за призначенням.

2. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 17 червня 2016 року загальною площею – 8,6211 га сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Прикордонне» (ЄДРПОУ 03798688) земельні ділянки були наданні в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межах населених пунктів Володимирівського старостинського округу Чернігівського району Чернігівської області в зв'язку з поданою заявою.

2.1 Земельні ділянки зарахувати до земель не наданих у власність та користування і використовувати за призначенням.

3. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 17 червня 2016 року загальною площею – 2,8453 га сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Прикордонне» (ЄДРПОУ 03798688) земельні ділянки були наданні в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) кадастровий № 7421484800:07:000:3142 за межах населених пунктів Володимирівського старостинського округу Чернігівського району Чернігівської області в зв'язку з поданою заявою.

3.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування і використовувати за призначенням.

4. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Ловинь Агро» (ЄДРПОУ 41394572) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межах населених пунктів Володимирівського старостинського округу Чернігівського району Чернігівської області орієнтовною площею – 84,7768 га.

4.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.

4.2. Плату за оренду встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки в рік.

4.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

4.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

4.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.

5. Надати дозвіл сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Прикордонне» (ЄДРПОУ 03798688) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межах населених пунктів Володимирівського старостинського округу Чернігівського району Чернігівської області орієнтовною площею – 212,6738 га.

5.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.

5.2. Плату за оренду встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки в рік.

5.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

5.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

5.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.

6. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Автуничі» (ЄДРПОУ 43969334) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Автуничі Чернігівського району, Чернігівської області орієнтовною площею – 18,1000 га.

6.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.

6.2. Плату за оренду встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки в рік.

- 6.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі, пропорційному сумі річної орендної плати, на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.
- 6.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.
- 6.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.
7. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Земляр агро Чернігів» (ЄДРПОУ 43212107) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Будище Чернігівського району, Чернігівської області орієнтовною площею –70,0000 га.
- 7.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.
- 7.2. Плату за оренду встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки в рік.
- 7.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі, пропорційному сумі річної орендної плати, на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.
- 7.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.
- 7.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.
8. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Земляр агро Чернігів» (ЄДРПОУ 43212107) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Хрипівка Чернігівського району, Чернігівської області орієнтовною площею – 20,0000 га.
- 8.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.
- 8.2. Плату за оренду встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки в рік.
- 8.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі, пропорційному сумі річної орендної плати, на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.
- 8.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.
- 8.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.
- Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 27

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (невитребуваних земельних часток (паїв)) при передачі їх в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади
Розглянувши заяву та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при передачі їх в оренду, керуючись ст. 5 Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 25, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не витребуваних земельних часток (паїв) при передачі її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) фермерському господарству «Рубіжне» (ЄДРПОУ 44966732) за межами населених пунктів Лемешівського старостинського округу Чернігівського району:

- 1.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.
- 1.2. Плату за оренду встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки в рік.
- 1.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.
- 1.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.
- 1.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 28

Про вилучення та надання земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяви та додані документи щодо вилучення земельних ділянок та надання їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве

самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Законом України “Про оренду землі”, ст.12, ст. 120, ст. 122, ст. 123 Земельним кодексом України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила 1. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) фермерському господарству «Сапфір – М.М.» (ЄДРПОУ 35274787) кадастровий № 7421488800:01:000:0188 площею - 1,2000 га в с. Хоробичі, Чернігівського району по вул. Амосова, 31а в зв’язку з відчуженням нежитлових будівель.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду приватному підприємству «Городнянські аграрні інвестиції» (ЄДРПОУ 35274745) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за адресою в с. Хоробичі, Чернігівського району по вул. Амосова, 31а кадастровий № 7421488800:01:000:0188 площею - 1,2000 га з земель не наданих у власність та користування.

2.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

2.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки в рік.

2.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

2.4. В зв’язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

2.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

2.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

3. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) фермерському господарству «Сапфір – М.М.» (ЄДРПОУ 35274787) кадастровий № 7421488800:02:000:0033 площею - 0,0697 га в с. Хоробичі, Чернігівського району по вул. Амосова, 132 в зв’язку з відчуженням нежитлової будівлі.

3.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

4. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду приватному підприємству «Городнянські аграрні інвестиції» (ЄДРПОУ 35274745) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за адресою в

с. Хоробичі, Чернігівського району по вул. Амосова, 132 кадастровий № 7421488800:02:000:0033 площею - 0,0697 га з земель не наданих у власність та користування.

- 4.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.
- 4.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки в рік.
- 4.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.
- 4.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.
- 4.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.
- 4.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

5. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) фермерському господарству «Сапфір – М.М.» (ЄДРПОУ 35274787) кадастровий № 7421488800:02:000:0034 площею - 0,0905 га в с. Хоробичі, Чернігівського району по вул. Амосова, 136 в зв'язку з відчуженням нежитлової будівлі.

5.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

6. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду приватному підприємству «Городнянські аграрні інвестиції» (ЄДРПОУ 35274745) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за адресою в с. Хоробичі, Чернігівського району по вул. Амосова, 136 кадастровий № 7421488800:02:000:0034 площею - 0,0605 га з земель не наданих у власність та користування.

- 6.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.
- 6.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки в рік.
- 6.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.
- 6.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.
- 6.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.
- 6.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

7. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) фермерському господарству «Сапфір – М.М.» (ЄДРПОУ 35274787)

кадастровий № 7421488800:02:000:1220 площею - 0,0255 га в с. Хоробичі, Чернігівського району по вул. Амосова, 138 в зв'язку з відчуженням нежитлової будівлі.

7.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

8. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду приватному підприємству «Городнянські аграрні інвестиції» (ЄДРПОУ 35274745) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за адресою в с. Хоробичі, Чернігівського району по вул. Амосова, 138 кадастровий № 7421488800:02:000:1220 площею - 0,0255 га з земель не наданих у власність та користування.

8.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

8.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки в рік.

8.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

8.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

8.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

8.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

9. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) гр. Корецькому Олександрю Онисимовичу (ідент. 2717216217) кадастровий № 7421488800:02:000:0038 площею - 0,9962 га в с. Хоробичі, Чернігівського району по вул. Амосова, 134 в зв'язку з відчуженням нежитлової будівлі.

9.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

10. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Хоробицьке» (ЄДРПОУ 45767885) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за адресою в с. Хоробичі, Чернігівського району по вул. Амосова, 134 кадастровий № 7421488800:02:000:0038 площею - 0,9962 га з земель не наданих у власність та користування.

10.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

10.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки в рік.

10.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

10.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

10.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

10.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 29

Про вилучення земельних ділянок наданих в короткострокову оренду для городництва на землях Городнянської міської територіальної громади
Розглянувши заяви про вилучення земельних ділянок сільськогосподарського призначення наданої в короткострокову оренду для городництва на землях Городнянської міської територіальної громади, керуючись ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила 1. Вилучити земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які були надані в короткострокову оренду для городництва згідно поданої заяви:

2. Вилучені земельні ділянки зарахувати до земель не наданих у власність та користування і використовувати за призначенням.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Голова комісії
Секретар комісії

Малофій В. Г.
Горенко К.О.