

ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол № _____

03 лютого 2026 року

м. Городня

Засідання постійної комісії Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Присутні:

Члени постійної комісії Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності - 6 чоловік :

1. Малофій В. Г. - голова комісії
2. Бондаренко С.В. - секретар комісії
3. Холій В.І. - член комісії
4. Хуторний О.С. - член комісії

Відсутні :

Баглай В.А. - заступник голови комісії
Горенок К.О.- член комісії

В роботі комісії приймали участь:

Сергієнко І.В. – начальник відділу земельних відносин.
Реуцька Б. – головний спеціаліст юридичного відділу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд питань винесених на сорок другу сесію восьмого скликання , яка відбудеться 11 лютого 2026 року.Всього розглядатиметься 21 питання:

1. Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які підлягають продажу юридичним або фізичним особам на землях Городнянської міської територіальної громади у 2026 р.
2. Про визначення та затвердження переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких пропонується для продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах) у 2026 р.
3. Про проведення земельних торгів у 2026 році.
4. Про виготовлення технічної документації по поділу раніш сформованої земельної ділянки на землях Городнянської міської ради.
5. Про затвердження документації із землеустрою щодо проведення робіт з інвентаризації земельної ділянки на землях Городнянської міської територіальної громади.

6. Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування земельних ділянок з земель Городнянської міської територіальної громади.
7. Про продовження строку дії договорів оренди землі сільськогосподарського призначення на землях Городнянської міської територіальної громади.
8. Про прийняття земельної ділянки державної форми власності сільськогосподарського призначення в комунальну власність на землях Городнянської міської територіальної громади.
9. Про вилучення та надання земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської територіальної громади.
10. Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (невитребуваних земельних часток (паїв)) при передачі їх в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади.
11. Про надання земельних ділянок в оренду для городництва в межах населеного пункту на землях Городнянської міської територіальної громади.
12. Про надання дозволу на виготовлення документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної громади.
13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання їх у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської територіальної громади.
14. Про затвердження документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної громади.
15. Про вилучення земельних ділянок наданих в короткострокову оренду для городництва на землях Городнянської міської територіальної громади.
16. Про затвердження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду– ландшафтного заказника місцевого значення «Черемошне» на землях Городнянської міської територіальної громади.
17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при передачі її в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади.
18. Про створення комісії по розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) для визначення номеру земельної частки (паю) колишнього колективного сільськогосподарського підприємства.
19. Про внесення змін до рішення сесії Городнянської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в

натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної громади».

20. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо виділення земельних ділянок для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України на землях Городнянської міської територіальної громади.

21. Про надання пільги зі сплати місцевих податків і зборів на 2026 рік.

Малофій В.Г., голова комісії, повідомив присутніх, що проекти рішень, які виносяться на сорок другу сесію восьмого скликання, були розміщені на офіційному вебсайті міської ради та розіслані на електронні скриньки депутатів для ознайомлення.

Заперечень та зауважень не надійшло.

Малофій В.Г. запитав, чи є пропозиції щодо внесення змін до порядку денного засідання постійної комісії.

Пропозицій немає.

Малофій В.Г. зазначив, що у зв'язку з тим, що пропозицій немає, порядок денний, прийнятий «за основу», вважається прийнятим «в цілому»

Вирішили: прийняти порядок денний «за основу».

Голосували: за: 4
проти: 0
утрималися: 0
не голосували: 0.
Прийнято.

1. Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які підлягають продажу юридичним або фізичним особам на землях Городнянської міської територіальної громади у 2026 р.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проект рішення

Вирішили: затвердити перелік земельних ділянок та рекомендувати прийняти на сесії (проект рішення додається).

Голосували:
за: - 4
проти: - 0
утрималися: - 0
не голосували: - 0.
Прийнято.

2. Про визначення та затвердження переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких пропонується для продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах) у 2026 р.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Відбувся розгляд проєкту

Вирішили: виставити земельні ділянки на торги для передачі їх в користування на умовах оренди згідно з Додатком 1.

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

3. Про проведення земельних торгів у 2026 році.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Відбувся розгляд проєкту

Вирішили: виставити земельні ділянки на торги для передачі їх в користування на умовах оренди згідно з Додатком 1.

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

4. Про виготовлення технічної документації по поділу раніш сформованої земельної ділянки на землях Городнянської міської ради.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: надати дозвіл на виготовлення документації із землеустрою щодо поділу раніше сформованої земельної ділянки

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

5. Про затвердження документації із землеустрою щодо проведення робіт з інвентаризації земельної ділянки на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: надати дозвіл на виготовлення документації із землеустрою щодо

проведення робіт з інвентаризації земельних ділянок на землях Городнянської міської територіальної громади

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

6. Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в постійне користування земельних ділянок з земель Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: затвердити проєкт із землеустрою та передати в постійне користування.

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

7. Про продовження строку дії договорів оренди землі несільськогосподарського призначення на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: продовжити строк дії договорів оренди землі несільськогосподарського призначення на землях Городнянської міської територіальної громади.

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

8. Про прийняття земельної ділянки державної форми власності несільськогосподарського призначення в комунальну власність на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: прийняти земельні ділянки державної форми власності несільськогосподарського призначення в комунальну власність Городнянської міської територіальної громади.

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

9. Про вилучення та надання земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: надати земельні ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

10. Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (невитребуваних земельних часток (паїв)) при передачі їх в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: надати дозвіл на виготовлення проєктів землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (невитребуваних земельних часток (паїв))

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

11. Про надання земельних ділянок в оренду для городництва в межах населеного пункту на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: надати земельні ділянки в оренду для городництва в межах населеного пункту на землях Городнянської міської територіальної громади.

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

12. Про надання дозволу на виготовлення документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: надати дозвіл на виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання їх у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання їх у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської територіальної громади.

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

14. Про затвердження документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: затвердити документації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

15. Про вилучення земельних ділянок наданих в короткострокову оренду для городництва на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: вилучити земельні ділянки, які були надані в короткострокову оренду для городництва на землях Городнянської міської територіальної громади.

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

16. Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду– ландшафтного заказника місцевого значення «Черемошне» на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: затвердити проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду– ландшафтного заказника місцевого значення «Черемошне» на землях Городнянської міської територіальної громади.

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при передачі її в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при передачі її в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади.

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

18. Про створення комісії по розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) для визначення номеру земельної частки (паю)колишнього колективного сільськогосподарського підприємства.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: створити комісію по розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) для визначення номеру земельної частки (паю)колишнього колективного сільськогосподарського підприємства.

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

19. Про внесення змін до рішення сесії Городнянської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної громади».

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проєкт рішення

Вирішили: внести зміни до рішення сесії Городнянської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної громади».

Голосували:

за: - 4

проти: - 0

утрималися: - 0

не голосували: - 0.

Прийнято.

20. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо виділення земельних ділянок для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України на землях Городнянської міської територіальної громади.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проект рішення

Вирішили: надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо виділення земельних ділянок для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України на землях Городнянської міської територіальної громади.

Голосували:

за: - 4
проти: - 0
утрималися: - 0
не голосували: - 0.
Прийнято.

21. Про надання пільги зі сплати місцевих податків і зборів на 2026 рік.

Слухали:

Сергієнко І.В., начальник відділу земельних відносин, який прокоментував проект рішення

Вирішили: надати пільги зі сплати місцевих податків і зборів на 2026 рік.

Голосували:

за: - 4
проти: - 0
утрималися: - 0
не голосували: - 0.
Прийнято.

Голова комісії

Малофій В.Г.

Секретар комісії

Бондаренко С.В.

