

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням тридцять сьомої сесії
Городнянської міської ради
восьмого скликання
від 23 липня 2025 року

ПРОГРАМА
підтримки індивідуального житлового
будівництва «Власний дім» на 2026- 2028роки
на території Городнянської міської територіальної
громади

м. Городня
2025 рік

1. ПАСПОРТ

Програми підтримки індивідуального житлового будівництва "Власний дім" на 2026-2028 роки на території Городнянської міської територіальної громади

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий апарат Городнянської міської ради
2.	Підстави для розробки Програми	Указ Президента України від 27.03.1998 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України: «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 22 квітня 1997 року № 376, «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва в селі» від 03.08.1998 №1211; «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі» від 05.10.1998 №1597, «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» від 17.07.2015 №516, «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» від 24.02.2016 №115, Обласна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021 – 2027 роки, затверджена рішенням 25 сесії обласної ради 7 скликання від 28.10.2020 року №42-25/VII
3.	Розробник Програми	Городнянська міська рада (апарат)
4.	Відповідальні виконавці Програми	Городнянська міська рада (апарат)
5.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Городнянська міська рада (апарат)
6.	Учасники Програми	Городнянська міська рада (апарат), Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
7.	Термін реалізації Програми	2026-2028 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні	бюджет Городнянської міської територіальної громади

	Програми	
9.	Обсяг коштів міського бюджету	2026 рік – 300000 грн. 2027 рік – 350000 грн. 2028 рік – 400000 грн.
10.	Система організації контролю за виконанням Програми	Постійна комісія міської ради з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку

2. Загальні положення

Програми підтримки індивідуального житлового будівництва "Власний дім" на 2026-2028 роки на території Городнянської міської територіальної громади (далі Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 27 березня 1998 року № 222, постанов Кабінету Міністрів України «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 22 квітня 1997 року № 376, «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 3 серпня 1998 року № 1211, «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» від 5 жовтня 1998 року № 1597, рішення Чернігівської обласної ради «Про обласну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2025 – 2027 роки» від 28 жовтня 2020 року № 42- 25/VII.

3. Проблема, на розв'язання якої спрямована Програма

Забезпечення жителів населених пунктів Городнянської міської територіальної громади житлом залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем. Спостерігається відтік молоді з сільської місцевості, головною причиною чого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Населені пункти Городнянської міської територіальної громади гостро потребують інвестицій для будівництва житлових будинків нового типу, добудови, реконструкції та особливо капітального ремонту застарілого житла з метою доведення його до сучасного та енергоефективного рівня, придбання житла, подальшого розвитку інженерних мереж та особистого підсобного господарства. Основні проблеми, що потребують вирішення:

- забезпечення житлом молодих сімей, громадян пільгових категорій;
- енергозабезпечення помешкань (газифікація, електрифікація);
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- забезпечення якісною питною водою;
- розвиток сільського подвір'я, підприємницької діяльності для потреб власного виробництва та “зеленого туризму”.

4. Мета та основні завдання Програми

Метою Програми є сприяння покращенню житлово-побутових умов проживання та рівня життєзабезпечення мешканців населених пунктів Городнянської міської територіальної громади шляхом надання довгострокових пільгових кредитів для будівництва, придбання і реконструкції житла, спорудження інженерних мереж.

5. Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування, строки та етапи виконання програми

Виконання заходів, передбачених Програмою, покладається на Городнянську міську раду. Технічне виконання Програми буде здійснюватися Чернігівським обласним Фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

На Фонд покладаються наступні завдання:

- формування кредитних ресурсів на реалізацію Програми за рахунок коштів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»;

- оформлення та супроводження довгострокових пільгових кредитів з мешканцями населених пунктів Городнянської міської територіальної громади на будівництво (добудову, реконструкцію, капітальний ремонт) та придбання житла з проведенням, в разі необхідності, його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту, інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж.

Городнянська міська територіальна громада розробляє Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на 2026-2028 роки, забезпечує фінансову участь бюджету Городнянської міської територіальної громади для її реалізації, здійснює первинний відбір кандидатів на отримання пільгового довгострокового кредиту за напрямками кредитування, надає практичну допомогу Фонду у роботі з позичальниками, пов'язану з будівництвом об'єктів за рахунок кредитних ресурсів Фонду та своєчасному поверненню позик.

Обсяги фінансових ресурсів бюджету Городнянської міської територіальної громади та напрямки їх використання визначаються в залежності від потреби, фінансових можливостей бюджету.

Прогнозні обсяги фінансування заходів Програми «Власний дім» з бюджету Городнянської міської територіальної громади зазначені у додатку до Програми.

Строк виконання Програми 2026-2028 роки.

6. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

За прогнозними обсягами фінансування впродовж 2026-2028 років з бюджету Городнянської міської територіальної громади передбачається залучити до Програми 1050,0 тис. грн. Використовуючи бюджетну підтримку, за рахунок цих коштів жителі населених пунктів Городнянської територіальної громади матимуть можливість ввести в експлуатацію житлові будинки та підсобні господарські приміщення, капітально відремонтувати будинки, придбати індивідуальне житло, інженерно облаштувати (газифікація, опалення, водопостачання, тощо) житлові

будинки. Родини отримують кредити на розвиток особистого селянського (підсобного) господарства . В результаті виконання Програми «Власний дім» у 2026-2028 роках будуть створені робочі місця шляхом кредитування розвитку особистого селянського (підсобного) господарства, закріплено в сільській місцевості молоді сім'ї, а також буде надано кредити на покращення житлово-побутових умов проживання ветеранів війни та внутрішньо переміщених осіб.

7. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрямами діяльності Програми «Власний дім» є надання мешканцям населених пунктів Городнянської міської територіальної громади довгострокових пільгових кредитів на наступні цілі: - нове будівництво житла; - добудова, реконструкція, капітальний ремонт житла; - придбання завершеного або незавершеного будівництвом індивідуального житла з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту; - будівництво, добудова, реконструкція господарських приміщень; - інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж; - розвиток особистого підсобного господарства.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію здійснює виконавчий комітет Городнянської міської ради, а контроль за ходом виконання Програми здійснює постійну комісію міської ради з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку Городнянської міської ради.

Секретар міської ради

Світлана БІЛЬСЬКА

Додаток
до Програми підтримки
індивідуального житлового будівництва
«Власний дім» на 2026-2028 роки на території
Городнянської міської територіальної громади

**Прогнозні обсяги фінансування Програми підтримки
індивідуального житлового будівництва
«Власний дім» на 2026-2028 роки на території
Городнянської міської територіальної громади**

Роки впровадження та фінансування Програми			Всього 2026-2028 роки, тис. грн.
2026	2027	2028	
300,0	350,0	400,0	1050,0

Секретар міської ради

Світлана БІЛЬСЬКА