

ПРОТОКОЛ

Засідання постійної комісії Городнянської міської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та
містобудівної діяльності.

м. Городня 04 вересня 2025 року

На засіданні постійної комісії присутні: 5 деп.:

1. Малофій В. Г. - голова комісії
2. Горенок К.О. – секретар комісії
3. Бондаренко С.В. - член комісії
4. Холій В.І. - член комісії
5. Хуторний О.С –член комісії

В роботі комісії беруть участь:

1. Більська С.А. секретар Городнянської міської ради.
2. Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради
3. Осадча В. О. Осадча В.О. головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу економіки, транспорту, торгівлі та інвестицій Городнянської міської Ради
4. Самойленко Д. А. Начальник юридичного відділу Городнянської міської Ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про віднесення земельних ділянок до самозаліснених з земель Городнянської міської територіальної громади.

Слухали питання 1: Про визначення та затвердження переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких пропонується для продажу окремими лотами на конкурентних засадах(земельних торгах) у 2025 році.

Доповідає: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

Розглянувши подання 02-13/778 від 21.08.2025 року Державного

агентства лісових ресурсів Північного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо віднесення земельних ділянок до

самозаліснених, на території Городнянської міської територіальної громади, керуючись ст. 12, ст. 57 -1, ст. 122 Земельного кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів”, Указом Президента України «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» та ознайомившись із переліком ділянок та місцем розташування ділянок які були вказані у поданні, комісія вирішила погодити частково, а саме;

віднести земельні ділянки сільськогосподарського призначення для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), які розташовані на території Городнянської міської територіальної громади за

межами с. Близьке Чернігівського району, Чернігівської області площею –

27,1000 га кадастровий № 7421484800:07:000:3086; площею – 40,7126 га

кадастровий № 7421484800:07:000:3087; площею – 19,9306 га кадастровий № 7421484800:07:000:3082 до самозаліснених земельних ділянок.

А земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташована на території Городнянської міської територіальної громади за межами с. Гніздище Чернігівського району, Чернігівської області площею –14,4998 га кадастровий № 7421483200:04:000:3376 ; земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташована на території Городнянської міської територіальної громади за межами с. Хотівля Чернігівського району, Чернігівської області площею – 17,6044 га кадастровий № 7421489200:03:000:4722 ; земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташована на території Городнянської міської територіальної громади за межами с-ща Зелене Чернігівського району, Чернігівської області площею –45,9862 га кадастровий № 7421485300:03:000:0266 ; земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка розташована на території Городнянської міської територіальної громади за межами с. Пекурівка Чернігівського району, Чернігівської області площею –24,1533 га

кадастровий № 7421487000:02:000:1659 виключити з переліку та рекомендували додати у перелік на продаж земельних ділянок на торгах, через аукціон.

Погодити пропозицію частково .

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 2: Про внесення змін до рішення тридцять сьомої сесії восьмого скликання «Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування земельної ділянки з земель Городнянської міської територіальної громади» .

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

Постійна комісія погодила внести зміни до рішення тридцять сьомої сесії восьмого скликання Городнянської міської ради від 23 липня 2025 року «Про затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування земельної ділянки з земель Городнянської міської територіальної громади» та п. 1 даного рішення викласти в наступній редакції:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» (ЄДРПОУ 44768034) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послугами (09.01) площею – 33,0675 га кадастровий № 7421484800:07:000:3080 за межами с. Ближнє Городнянської міської територіальної громади Чернігівського району, Чернігівської області і скласти акт приймання передачі вищезазначених земельних ділянок.

1.1 Передати Чернігівській обласній військовій (державній) адміністрації

(ЄДРПОУ 00022674) у державну власність земельну ділянку загальною площею –33,0675 га кадастровий № 7421484800:07:000:3080 за межами с. Ближнє на території Городнянської міської ради, Чернігівського району Чернігівської області та скласти акт приймання передачі вищезазначеної земельної ділянки.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 3: Про погодження документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок несільськогосподарського призначення на землях Городнянської міської територіальної громади.

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

Погодити документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий №

7421485300:03:000:0295 площею – 1,4925 га у власність Городнянській міській раді (ЄДРПОУ 04061731) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02) за межами с. Кузничі Чернігівського району Чернігівської області для видобування корисних копалин місцевого значення з застосуванням власних або найманих спеціальних технічних засобів глибиною розробки до двох метрів, з метою вирішення питання забезпечення даними корисними копалинами потреб благоустрою територіальної громади, документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий № 7421489600:03:000:0071 площею – 1,0000 га у власність Городнянській міській раді (ЄДРПОУ 04061731) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02) за межами с. Політрудня Чернігівського району Чернігівської області для видобування корисних копалин місцевого значення з застосуванням власних або найманих спеціальних технічних засобів

глибиною розробки до двох метрів, з метою вирішення питання забезпечення даними корисними копалинами потреб благоустрою територіальної громади та передати на розгляд сесії Городнянської міської ради.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 4: Про продовження строку дії договору оренди землі несільськогосподарського призначення на землях Городнянської міської територіальної громади.

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

Погодити продовження терміну дії договору оренди землі гр. Сороці Олексію Михайловичу на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівля (03.07) кадастровий № 7421410100:00:001:1559 площею – 0,0100 га в м. Городня, Городнянської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області по вул. Незалежності, 76а строком на 15 років.

2. Продовжити термін дії договору оренди землі ФОП Стародубець

Людмилі Вікторівні на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівля (03.07) кадастровий № 7421410100:00:002:1403 площею – 0,0212 га в м. Городня, Городнянської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області по вул. Волковича, 43-А строком на 1 рік.

3. Продовжити термін дії договору оренди землі ФОП Стародубець Людмилі Вікторівні на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівля (03.07) кадастровий № 7421410100:00:002:1104 площею – 0,0297 га в м. Городня, Городнянської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області по вул. Волковича, 43-А строком на 1 рік.

4. Продовжити термін дії договору оренди землі ФОП Маклюк Марині Дмитрівні на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівля (03.07) кадастровий № 7421410100:00:002:1105 площею – 0,0035 га в м. Городня, Городнянської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області по вул. Волковича, 43-А строком на 1 рік. та передати на розгляд сесії Городнянської міської ради.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 5: Про припинення дії та розірвання договору оренди землі на землях Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши заяву щодо розірвання договору оренди землі на земельну ділянку несільськогосподарського призначення надану в оренду, керуючись пп.34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст.16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України,

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

Припинити дію та розірвати договори оренди землі від 20.08.2021 року

на земельну ділянку, яка була надана в оренду ФОП Зубу Андрію Михайловичу(03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в м. Городня по вул. Волковича, 37 Чернігівського району площею – 0,0036 га кадастровий № 7421410100:00:002:2347 в зв'язку з припиненням дії договору оренди на приміщення.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 6: Про надання дозволу для передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду на землях Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши заяви про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в суборенду, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Надати дозвіл гр. Налегач Віталію Миколайовичу (іден. 2970116259) для передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею – 7,0038 га кадастровий № 7421484800:07:000:3084 в суборенду сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Прикордонне» (ЄДРПОУ 03798688) за межами населеного пункту с. Ільмівка Городнянської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області.

1.1 Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватись умовами договору оренди земельних ділянок і не суперечити їм.

1.2 При укладенні договорів суборенди встановити строк суборенди до 17 листопада 2038 року відповідно до поданої заяви.

1.3 Плата за суборенду земельних ділянок не повинна перевищувати плату за оренду земельної ділянки.

1.4 Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

2. Надати дозвіл гр. Налегач Віталію Миколайовичу (іден. 2970116259) для передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею – 31,7997га кадастровий № 7421484800:07:000:3085 в суборенду

сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю

«Прикордонне» (ЄДРПОУ 03798688) за межами населеного пункту с. Ільмівка

Городнянської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області.

2.1 Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватись умовами договору оренди земельних ділянок і не суперечити їм.

2.2 При укладенні договорів суборенди встановити строк суборенди до 17 листопада 2038 року відповідно до поданої заяви.

2.3 Плата за суборенду земельних ділянок не повинна перевищувати плату за оренду земельної ділянки.

2.4 Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 7: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (невитребуваних земельних часток (паїв)) при передачі їх в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши заяву та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при передачі їх в оренду, керуючись ст. 5 Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 25, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 6, ст. 16 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не витребуваних земельних часток (паїв) при передачі її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) фермерському господарству «Рубіжне» (ЄДРПОУ 44966732) за межами населених пунктів Лемешівського старостинського округу Чернігівського району:

Кадастровый номер Площа, га

7421485600:04:000:1646 -0,3225

7421485600:04:000:2376 -0,3575

7421485600:04:000:2549- 0,3192

7421485600:04:000:1738- 0,3724

7421485600:04:000:1749 -0,3521

7421485600:04:000:1823 -0,3724

7421485600:04:000:1690 -0,3724

7421485600:04:000:1798 -0,3669

7421485600:04:000:1701 -0,3192

7421485600:04:000:1734- 0,3192

7421485600:04:000:1756 -0,3192

7421485600:04:000:1649 -0,3192

7421485600:04:000:1645 -0,3266

7421485600:04:000:1714 -0,3192

7421485600:04:000:1819 -0,3724

7421485600:04:000:1851 -0,3694

7421485600:04:000:1761 -0,3265

7421485600:04:000:1716 -0,3265

7421485600:04:000:1713- 0,3265

7421485600:04:000:1731- 0,3383

7421485600:04:000:1847 -0,3681

7421485600:04:000:1846 -0,3324

7421485600:04:000:1719 -0,3310

7421485600:04:000:1807 -0,3547

7421485600:04:000:1849 -0,3579

7421485600:04:000:1685- 0,3724

7421485600:04:000:2404- 0,3192

7421485600:04:000:2402 -0,3202
7421485600:04:000:2396 -0,3724
7421485600:04:000:1889 -0,5732
7421485600:04:000:1893 -0,5007
7421485600:04:000:1886 -0,4528
7421485600:04:000:1884 -0,4336
7421485600:04:000:1885 -0,4266
7421485600:04:000:1899 -0,4247
7421485600:04:000:1898 -0,4175
7421485600:04:000:1894 -0,3990
7421485600:04:000:1883 -0,3807
7421485600:04:000:1888 -0,3717
7421485600:04:000:1891 -0,3625
7421485600:04:000:1897 -0,3536
7421485600:04:000:1892 -0,3446
7421485600:04:000:1887 -0,3384
7421485600:04:000:1895 -0,3386
7421485600:04:000:1896 -0,3403
7421485600:04:000:1890- 0,3527
7421485600:04:000:1900 -0,3458

1.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.

1.2. Плату за оренду встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки.

1.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

1.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

1.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 8: Про затвердження технічних документацій із змеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади.

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

Погодити технічні документації із змеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх в оренду на землях Городнянської міської територіальної громади та передати на розгляд сесії Городнянської міської ради.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 9: Про вилучення земельної ділянки наданої в оренду та передачу її в приватну власність під об'єктом нерухомого майна для будівництва і обслуговування житлового будинку на землях Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши заяву та додані документи щодо вилучення земельної ділянки наданої в оренду та передачі її в приватну власність в зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок, господарські будівлі і споруди), що належить заявниці на праві приватної власності, керуючись ст. 12, ст. 40, ст. 116, ст. 120, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій».

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 31.01.2015 року кадастровий № 7421487600:01:000:0212 на земельну ділянку, яка перебуває в оренді для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) у гр. Грабовець Василя Пилиповича (ідент. 1570738814) площею – 0,2500 га в с. Смичин Чернігівського району, Чернігівської області по вул. Центральній, буд. 28 .

2. Передати гр. Грабовець Василю Пилиповичу в приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) кадастровий № 7421487600:01:000:0212 площею – 0,2500 га в с. Смичин Чернігівського району, Чернігівської області по вул. Центральній, буд. 28 під об'єктом

нерухомого майна за рахунок земель Городнянської міської територіальної громади.

2.1. Право власності на земельну ділянку зареєструвати згідно норм чинного законодавства та використовувати за цільовим призначенням.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 10: Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на землях Городнянської міської ради

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Шворень Оксані Олександрівні в м. Городня Чернігівського району Чернігівської області по вул. Василівській, 12 загальною площею - 0,0372 га кадастровий № 7421410100:00:001:2190 з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 11 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при передачі її в оренду для городництва в межах населеного пункту на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки при передачі її в оренду для городництва в межах населеного пункту на землях Городнянської міської територіальної громади, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 6, ст. 16 Закону України “Про оренду землі”, ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій».

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки при

наданні її в оренду за цільовим призначенням для городництва (01.07) гр. Лукашенко Артему Івановичу (ідент. 2972804573) в с. Солонівка Чернігівського району площею – 0,4231га кадастровий № 7421488000:01:000:0238 за рахунок земель, не наданих у власність та користування.

1.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 7 років.

1.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки за 1м 2 в рік.

1.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі, пропорційному сумі річної орендної плати, на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

1.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

1.5. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 12: Про надання дозволу на виготовлення технічних документів із землеустрою щодо поділу раніш сформованих земельних ділянок на землях Городнянської міської ради

З метою забезпечення ефективного використання міського земельного фонду в ринкових умовах та поповнення міського бюджету, виконання завдань по наповненню бюджету, враховуючи нововиявлені обставини стосовно сформованих та несформованих земельних ділянок приватної та комунальної форми власності, керуючись ст. 25, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, ст. 122 Земельним Кодексом України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій».

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Надати дозвіл гр. Ляповко Ніні Кирилівні на виготовлення документації із землеустрою по поділу раніше сформованої земельної ділянки площею – 32,5963 га комунальної власності кадастровий № 7421485200:02:000:4599 за межами с. Конотоп Чернігівської області для формування окремих земельних ділянок на підставі Державного акту на право приватної власності на землю серія ЧН б/н від 03 квітня 1998 року.

2. Надати дозвіл гр. Болотян Валентині Миколаївні на виготовлення документації із землеустрою по поділу раніше сформованої земельної ділянки площею – 20,5853 га комунальної власності кадастровий №7421485200:02:000:0528 за межами с. Конотоп Чернігівської області для

формування окремих земельних ділянок на підставі Державного акту на право приватної власності на землю серія ЧН б/н від 03 квітня 1998 року.

3. Надати дозвіл гр. Бойко Олександрю Федоровичу на виготовлення документації із землеустрою по поділу раніше сформованої земельної ділянки площею – 0,3300 га комунальної власності кадастровий №7421410000:02:000:1223 в с. Вокзал-Городня по вул. залізничній, буд. 76 Чернігівської області для формування окремих земельних ділянок на підставі набуття права власності на нерухоме майно.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 13: Про надання дозволу на виготовлення документацій із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні їх у приватну власність на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяви про надання дозволу на виготовлення документацій щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність, керуючись ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 1, ст. 5, ст. 6 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

Надати дозвіл на виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх у приватну власність орієнтовною площею. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 14: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання їх у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши заяви та технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Городнянської міської територіальної громади за межами населених пунктів, керуючись ст.12, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 1, ст. 5, ст. 6 Закону України

«Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Городнянської міської територіальної громади за межами населених пунктів і передати її у приватну власність.
2. Громадянам, які отримали земельну ділянку у власність, використовувати її за цільовим призначенням.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 15: Про вилучення земельних ділянок наданих в короткострокову оренду для городництва на землях Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши заяви про вилучення земельних ділянок сільськогосподарського призначення наданої в короткострокову оренду для городництва на землях Городнянської міської територіальної громади, керуючись ст. 12, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Вилучити земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які були надані в короткострокову оренду для городництва згідно поданої заяви.
2. Вилучені земельні ділянки зарахувати до земель не наданих у власність та користування і використовувати за призначенням.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 16: Про припинення та вилучення земельної ділянки наданої в постійне користування на землях Городнянської міської територіальної громади.

Розглянувши заяву та додані документи щодо вилучення земельної ділянки наданої в постійне користування, керуючись пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, ст. 117, ст. 120, ст.122, ст. 141 Земельного Кодексу України, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій».

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку надану в постійне користування відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 50603886 від 07.08.2023 року Відділу освіти Городнянської міської ради(ЄДРПОУ 42050022) за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02) загальною площею – 0,4644га кадастровий № 7421410100:00:001:2058 розташовану в м. Городня по вул.Жовтневій, 66 Чернігівського району Чернігівської області в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської територіальної громади і використовувати за призначенням.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 17: Про надання пільги зі сплати місцевих податків і зборів на 2025 рік.

Розглянувши заяви щодо надання пільги зі сплати місцевих податків і зборів за потенційно забруднені земельні ділянки, які знаходяться на території Городнянської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності та з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку, керуючись пунктом 288.8 статті 288, абзацом 3 пункту 2921 .1 статті 292 1 .1Податкового кодексу України, абзацом 2 та 3 підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, пунктом 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Надати гр. Алісієнко Володимир Аркадійовичу (іден. 2466808012)пільгу у розмірі 100% зі сплати місцевих податків і зборів за земельні ділянки,які знаходяться на території Лемешівського старостинського округу у зв'язку із непридатністю їх використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, а саме:7421485600:04:000:0033- 5,0183га

2. Надати гр. Коновалову Василю Івановичу (іден. 2032017418) пільгу у розмірі 100% зі сплати місцевих податків і зборів за земельні ділянки, які знаходяться на території Лемешівського старостинського округу у зв'язку із непридатністю їх використання через потенційну загрозу їх забруднення

вибухонебезпечними предметами, а саме: 7421485600:04:000:0001 -5,1901га.
7421485600:04:000:0002- 5,1197га. 7421485600:04:000:0007 -0,2604га.
7421485600:04:000:0010- 0,2604га.

3. Пільга зазначена в пунктах 1,2 даного рішення починає застосовуватись з першого числа місяця на який припадає дата прийняття даного рішення і діє до 31.12.2025 року. В разі якщо до 31.12.2025 року настане одна із підстав визначених у абзаці 5 пункту 288.8 статті 288, абзаці 10 пункту 292 1 .1 статті 292 1 .1 Податкового кодексу України рішення втрачає свою силу останнього числа місяця на який припадає дата настання першої із законодавчо визначених підстав.

4. Копію даного рішення надіслати у десятиденний строк з дня його оприлюднення до Головного управління ДПС у Чернігівській області.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 18: Про надання дозволу на платне відчуження об'єкта комунальної власності Городнянської міської територіальної громади за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський район, м. Городня, вул. Чернігівська, буд. 24а, шляхом приватизації.

З метою реалізації питань приватизації об'єктів комунальної власності Городнянської міської територіальної громади та забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету, відповідно до частини 4 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон), з урахуванням Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (далі-Порядок), на підставі рішення десятої (28) сесії сьомого скликання Городнянської міської ради «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Городнянської міської ради» від 26.06.2018 року, керуючись пунктом 30 частини 1 статті 26, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доповідав: Осадча В.О. головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу економіки, транспорту, торгівлі та інвестицій Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Включити до Переліку об'єктів комунальної власності Городнянської міської ради, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні у 2025 році, нежитлову будівлю - окреме майно, яка розташована за адресою: 15100, Чернігівська обл., Чернігівський район, м. Городня, вул. Чернігівська, буд. 24а.

2. Надати дозвіл на відчуження об'єкта комунальної власності, нежитлового приміщення - окремого майна, яке розташоване за

адресою:15100,Чернігівськаобл., Чернігівський район, м. Городня, вул. Чернігівська,буд. 24а, як об'єкта малої приватизації, шляхом продажу на аукціоні.

3.Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації на аукціоні шляхом проведення незалежної оцінки.

4.Створити та затвердити склад аукціонної комісії для продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Городнянської міської ради (далі по тексту - аукціонна комісія), згідно додатку.

5.Аукціонній комісії розробити умови продажу об'єкта.

6.Доручити виконавчому комітету міської ради прийняти рішення: про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії; умов продажу; інформаційного повідомлення; щодо викупу об'єктів приватизації відповідно до частини восьмої і десятої статті 15 Закону; про відміну аукціону на будь -якому етапі до дня його проведення або про укладання договорів купівлі -продажу об'єкта приватизації за результатами проведення аукціону; про завершення приватизації та вчиняти інші дії, передбачені Законом та Порядком.

7.Надати дозвіл відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності Городнянської міської ради після завершення процесу приватизації списати з балансу проданий об'єкт малої приватизації.

8.Витрати бюджету громади, які понесені під час проведення підготовки до приватизації майна та проведення електронного аукціону, покласти на переможця такого аукціону.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 19: Про прийняття майна

(будівлю гаражу) у комунальну

власність Городнянської міської

територіальної громади

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня

2003 року № 1253 «Про затвердження порядку безоплатної передачі у

комунальну власність об'єктів соціальної сфери, житлового фонду, утому

числі незавершеного будівництва, а також внутрішньогосподарських

меліоративних систем колективних сільськогосподарських підприємств, що

не підлягали паюванню в процесі реорганізації цих підприємств та передані

на баланс підприємств- правонаступників», розглянувши клопотання

ліквідаційної комісії СВК «Україна» від 02.09.2025 року за номером №03-07/1385 року про передачу майна, беручи до уваги рішення третьої сесії восьмого скликання Городнянської міської ради «Про прийняття майна в комунальну власність» від 11 лютого 2021 року, керуючись ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Доповідав: Осадча В.О. головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу економіки, транспорту, торгівлі та інвестицій Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Прийняти безоплатно у комунальну власність Городнянської міської територіальної громади нежитлову будівлю (гараж), що знаходиться за адресою: 15122, Чернігівська область, Чернігівський район, село Хоробичі, вулиця Амосова, будинок 53А.
 2. Начальнику відділу бухгалтерського обліку та звітності, головному бухгалтеру Пірак Н.В. здійснити організаційні заходи по прийняттю майна на баланс Городнянської міської ради, згідно чинного законодавства.
 3. Відділу економіки, транспорту, торгівлі та інвестицій Городнянської міської ради після передачі автомобіля, внести зміни до переліку комунального майна Городнянської міської територіальної громади
- Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 20: Про надання дозволу на розробку детального плану території на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши лист ТОВ ІМ. ШЕВЧЕНКА (03796761) від 01 вересня 2025 року № 03-08/296 про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки площею 11,6346 га кадастровий номер 7421410000:05:000:3738, з метою виконання вимог містобудівного законодавства, відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8,10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01 вересня 2021 року № 926.

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки загальною площею 11,6346 га кадастровий номер 7421410000:05:000:3738 для реконструкції сільськогосподарського комплексу та нового будівництва будівель та споруд сільськогосподарського призначення, яка розташована на землях Городнянської міської ради.

2. Замовником детального плану території земельної ділянки визначити відділ ЖКГ, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради.

3. Відділу ЖКГ, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради забезпечити:

- оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території;

- проведення громадських слухань для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до вищезазначеного проекту;

- подання завершеного проекту детального плану території на чергове засідання сесії Городнянської міської ради на затвердження.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 21: Про затвердження ліквідаційного балансу комунального закладу «Автуницька початкова школа» Городнянської міської ради

З метою завершення процедури ліквідації юридичної особи -комунального закладу «Автуницька початкова школа» Городнянської міської ради, відповідно до ст. 111 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», на виконання рішення тридцять шостої сесії восьмого скликання Городнянської міської ради від 06 червня 2025 року «Про припинення юридичної особи комунального закладу «Автуницька початкова школа» Городнянської міської ради шляхом ліквідації», керуючись п.30 ч.1ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доповідав: Смоляр Г.Л. начальник відділу освіти Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила

1.Затвердити ліквідаційний баланс комунального закладу «Автуницька початкова школа» Городнянської міської ради (ЄДРПОУ 22817799), що додається.

2. Голові комісії з ліквідації комунального закладу «Автуницька початкова школа» Городнянської міської ради забезпечити вжиття заходів щодо проведення процедури ліквідації юридичної особи та подання державному реєстратору документів для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 22: Про припинення юридичної особи Комунальний заклад «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти І ступеня» Городнянської міської ради Чернігівської області шляхом ліквідації

У зв'язку з відсутністю здобувачів освіти у Комунальному закладі «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти І ступеня» Городнянської міської ради Чернігівської області, з метою оптимізації мережі закладів освіти Городнянської міської ради, економічного і раціонального використання бюджетних коштів відповідно до ст. 32 Закону України «Про загальну середню освіту», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», керуючись пунктом тридцять ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Доповідав: Смоляр Г.Л. начальник відділу освіти Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила : 1. Припинити юридичну особу – Комунальний заклад «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти І ступеня» Городнянської міської ради Чернігівської області (код ЄДРПОУ 22819545, місцезнаходження юридичної особи: вул. Перемоги, буд. 8, с.Дроздовиця, Чернігівського району, Чернігівської області, 15132) шляхом ліквідації.

2. Створити комісію з припинення юридичної особи – Комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти І ступеня» Городнянської міської ради Чернігівської області шляхом ліквідації, згідно з додатком.

3. Встановити, що до ліквідаційної комісії з моменту внесення рішення до Єдиного Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі - Єдиний Державний реєстр) переходять повноваження щодо управління справами юридичної особи – Комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти І ступеня» Городнянської міської ради Чернігівської області.

4. Встановити, що строк пред'явлення вимог кредиторів до Комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти І ступеня» Городнянської міської ради Чернігівської області становить два місяці з дня державної реєстрації рішення щодо ліквідації юридичної особи в Єдиному Державному реєстрі. Вимоги кредиторів будуть прийматися за адресою: вул.Перемоги, буд.8, с.Дроздовиця, Чернігівського району, Чернігівської області,15132.

5. Комісії забезпечити здійснення усіх організаційно – правових заходів, пов'язаних з припиненням юридичної особи - Комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня » Городнянської міської ради Чернігівської області шляхом ліквідації відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Голові комісії (Оліфіренко І.Б.):

6.1. Повідомити орган, що здійснює державну реєстрацію, для внесення до Єдиного державного реєстру запису про прийняте рішення щодо припинення діяльності - Комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня » Городнянської міської ради Чернігівської області шляхом ліквідації.

6.2. Попередити працівників Комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня » Городнянської міської ради Чернігівської області про їх наступне вивільнення у зв'язку з ліквідацією юридичної особи та направити до Городнянської філії Чернігівського обласного центру зайнятості інформацію про вивільнення працівників.

6.3. Провести інвентаризацію майна Комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня » Городнянської міської ради Чернігівської області.

6.4. Провести розрахунки з бюджетом, дебіторами та кредиторами за зобов'язаннями Комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня » Городнянської міської ради Чернігівської області.

6.5. Скласти ліквідаційний баланс та подати його на затвердження сесії Городнянської міської ради, після закінчення строку пред'явлення вимог кредиторами до Комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня » Городнянської міської ради Чернігівської області.

6.6. Забезпечити передачу документів, які підлягають тривалому зберіганню, до відповідної архівної установи в порядку, визначеному законодавством України.

6.7. Уповноважити Комунальний заклад «Городнянський ліцей №2» Городнянської міської ради Чернігівської області відповідальним за замовлення дублікатів свідоцтв про базову середню освіту та свідоцтв про повну загальну середню освіту.

6.8. Провести державну реєстрацію припинення юридичної особи – Комунального закладу «Дроздовицький заклад загальної середньої освіти I ступеня » Городнянської міської ради Чернігівської області та внести відповідні дані до Єдиного Державного реєстру.

7.Здійснити інші заходи, передбачені законодавством, щодо припинення юридичної особи.

8.Рекомендували передати дане питання на освітню комісію, яка є компетентною у даному питанні.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 23: Про припинення юридичної особи комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради шляхом ліквідації.

У зв'язку з відсутністю здобувачів освіти у комунальному закладі «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради, з метою оптимізації мережі закладів освіти Городнянської міської ради, економічного і раціонального використання бюджетних коштів відповідно до ст. 32 Закону України «Про загальну середню освіту», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», керуючись пунктом тридцять ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Доповідав: Смоляр Г.Л. начальник відділу освіти Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила : 1.Припинити юридичну особу – комунальний заклад «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради (код ЄДРПОУ 22817724, місцезнаходження юридичної особи: вул. Миру, буд. 23, с.Ільмівка, Чернігівського району, Чернігівської області, 15113) шляхом ліквідації.

2.Створити комісію з припинення юридичної особи – комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради шляхом ліквідації, згідно з додатком.

3.Встановити, що до ліквідаційної комісії з моменту внесення рішення до Єдиного Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі - Єдиний Державний реєстр) переходять повноваження щодо управління справами юридичної особи – комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради.

4.Встановити, що строк пред'явлення вимог кредиторів до комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради становить два місяці з дня державної реєстрації рішення щодо ліквідації юридичної особи в Єдиному Державному реєстрі. Вимоги кредиторів будуть прийматися за адресою: вул.Миру, буд.23, с.Ільмівка, Чернігівського району, Чернігівської області, 15113.

5.Комісії забезпечити здійснення усіх організаційно – правових заходів, пов'язаних з припиненням юридичної особи - комунального закладу «Ільмівська

початкова школа» Городнянської міської ради шляхом ліквідації відповідно до вимог чинного законодавства.

6.Голові комісії (Оліфіренко І.Б.):

6.1.Повідомити орган, що здійснює державну реєстрацію, для внесення до

Єдиного державного реєстру запису про прийняте рішення щодо припинення діяльності - комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради шляхом ліквідації.

6.2.Попередити працівників комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради про їх наступне вивільнення у зв'язку з ліквідацією юридичної особи та направити до Городнянської філії Чернігівського обласного центру зайнятості інформацію про вивільнення працівників.

6.3.Провести інвентаризацію майна комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради.

6.4.Провести розрахунки з бюджетом, дебіторами та кредиторами за зобов'язаннями комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради.

6.5.Скласти ліквідаційний баланс та подати його на затвердження сесії Городнянської міської ради, після закінчення строку пред'явлення вимог кредиторами до комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради.

6.6.Забезпечити передачу документів, які підлягають тривалому зберіганню, до відповідної архівної установи в порядку, визначеному законодавством України.

6.7.Уповноважити Комунальний заклад «Хоробицький ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області відповідальним за замовлення дублікатів свідоцтв про базову середню освіту та свідоцтв про повну загальну середню освіту.

6.8.Провести державну реєстрацію припинення юридичної особи – комунального закладу «Ільмівська початкова школа» Городнянської міської ради та внести відповідні дані до Єдиного Державного реєстру.

7.Здійснити інші заходи, передбачені законодавством, щодо припинення юридичної особи.

8.Рекомендували передати дане питання на освітню комісію, яка є компетентною у даному питанні.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Голова комісії
Секретар комісії

Малофій В. Г.
Горенок К.О.