

ПРОТОКОЛ

Засідання постійної комісії Городнянської міської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та
містобудівної діяльності.

м. Городня 26 листопада 2025 року

На засіданні постійної комісії присутні: 5 деп.:

1. Малофій В. Г. - голова комісії
2. Горенок К.О. – секретар комісії
3. Холій В.І. - член комісії
4. Хуторний О.С –член комісії
- 5.Бондаренко С.В. –член комісії

В роботі комісії беруть участь:

1. Більська С.А. секретар Городнянської міської ради.
2. Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради
3. Осадча В. О. головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу економіки, транспорту, торгівлі та інвестицій Городнянської міської Ради
4. Смоляр Г.Л. начальник відділу освіти Городнянської міської Ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Слухали питання 1: Про визначення та затвердження переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких пропонується для продажу окремими лотами на конкурентних засадах(земельних торгах) у 2025 р.

З метою ефективного використання земельного фонду Городнянської об'єднаної територіальної громади, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до бюджету міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності, керуючись ст. 12, 79-1, 83,

122,124, 127, 134-139 та п. 24 перехідних положень Земельного кодексу України, ст.6, ст. 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 25, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Визначити та затвердити перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності право оренди, яких пропонується для продажу окремими лотами на конкурентних засадах(земельних торгах) згідно додатку 1.

2. Дати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок право оренди яких пропонується для продажу окремим лотом на конкурентних засадах (земельних торгах).

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 2: Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які підлягають продажу юридичним або фізичним особам на землях Городнянської міської територіальної громади у 2025 р.

З метою ефективного використання земельного фонду Городнянської об'єднаної територіальної громади, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до бюджету міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності, керуючись ст. 12, 79-1, 83,122, 124, 127, 134-139 та п. 24 перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 6, ст. 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,ст. 25, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Затвердити перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення які підлягають продажу юридичним або фізичним особам. Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 3: Про затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Городнянської міської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області.

Відповідно до пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 83, 122, 174, 175, 186

Земельного кодексу У країни, ст. 25,46 Закону України «Про землеустрій», статтею 10 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Доповідав: Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «НОРМАТИВ ПЛЮС» (ЄДРПОУ 44304146) щодо встановлення межі території Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області.

2. Доручити Товариству з обмеженою відповідальністю «НОРМАТИВ ПЛЮС»(ЄДРПОУ 44304146) здійснити заходи щодо внесення відомостей про межі території Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області до Державного земельного кадастру.

3. Площу – 118828,5159 га Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області вважати площу, зазначену у відомостях Державного земельного кадастру, за результатами внесення відомостей, щодо межі території Городнянської міської територіальної громади, Чернігівського району Чернігівської області сформованої за проектом землеустрою.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 4: Про затвердження документації із землеустрою щодо проведення робіт з інвентаризації земельної ділянки на землях Городнянської міської територіальної громади

Розглянувши заяву та документацію із землеустрою щодо проведення робіт з інвентаризації земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись ст. 12, ст. 40, ст. 118, ст. 122 Земельного Кодексу України, пп. 5 п.27 розділу X перехідних положень Земельного Кодексу України, пп. 34 п. 1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 8, ст. 22, ст. 55 Закону України «Про землеустрій»

Доповідав: : Сергієнко І. В. Начальник земельного відділу Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Затвердити документацію із землеустрою щодо проведення робіт з інвентаризації земельної ділянки приватної форми власності гр. Болох Вікторії Валеріївни та гр. Болох Ігорю Валерійовичу в м. Городня по вул. Волковича, буд. 26 за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) площею – 0,0791 га кадастровий № 7421410100:00:002:2548..

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 5: Про внесення змін до рішення двадцять першої сесії восьмого скликання Городнянської міської ради від 21.09.2023 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття майна з державної в комунальну власність Городнянської міської територіальної громади»

Розглянувши лист Управління Державної казначейської служби України у Городнянському районі Чернігівської області № 02-24-06/652 від 18.09.2025 року щодо передачі нерухомого майна з державної у комунальну власність, відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 03 березня 1998 року № 147/98-ВР, постанови Кабінету Міністрів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 21 вересня 1998 р. № 1482, Положення про порядок передачі комунального майна Городнянської міської ради, затвердженого рішенням шостої сесії восьмого скликання від 14.07.2021 року.

Доповідав Осадча В. О. головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу економіки, транспорту, торгівлі та інвестицій Городнянської міської Ради .

Постійна комісія вирішила:

1.Внести зміни до рішення двадцять першої сесії восьмого скликання Городнянської міської ради від 21.09.2023 «Про надання згоди на безоплатне прийняття майна з державної в комунальну власність Городнянської міської територіальної громади», виклавши його в новій редакції:«1.Надати згоду на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність Городнянської міської територіальної громади державного нерухомого майна,власником якого є Державна казначейська служба України, балансоутримувачем - Управління Державної казначейської служби України у Городнянському районі Чернігівської області, а саме:1.1. приміщення (група приміщень), Підвал. (Протирадіаційне укриття),обліковий № 92634, загальною площею 200,9 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2955043574100, що розміщується за адресою: Чернігівська обл.,Чернігівський р., м. Городня, вулиця Незалежності, будинок 57, приміщення 3;

1.2. приміщення (група приміщень), Група нежитлових приміщень №1,загальною площею 292,8 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2955027374100, що розміщується за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р.,м. Городня, вулиця Незалежності, будинок 57, приміщення 1.

2. У разі безоплатної передачі нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення в комунальну власність Городнянської міської територіальної громади,зобов'язуємось використовувати його за цільовим призначенням та не відчужувати у приватну власність, а саме: приміщення (група приміщень),Підвал. (Протирадіаційне укриття) – для цивільного захисту

населення громади, приміщення (група приміщень), Група нежитлових приміщень №1 - для розміщення відділу з питань соціального захисту населення Городнянської міської ради.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення тридцятої позачергової сесії восьмого скликання Городнянської міської ради від 01 листопада 2024 року «Про внесення змін до рішення двадцять першої сесії восьмого скликання Городнянської міської ради від 21.09.2023 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття майна з державної в комунальну власність Городнянської міської територіальної громади».

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Слухали питання 6: Про припинення юридичної особи комунальний заклад «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області шляхом ліквідації.

У зв'язку з відсутністю здобувачів освіти у Комунальному закладі «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області, з метою оптимізації мережі закладів освіти Городнянської міської ради, економічного і раціонального використання бюджетних коштів відповідно до ст. 32 Закону України «Про загальну середню освіту», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», керуючись пунктом тридцять ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Доповідав: Смоляр Г.Л. начальник відділу освіти Городнянської міської Ради

Постійна комісія вирішила: 1. Припинити юридичну особу – Комунальний заклад «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області (код ЄДРПОУ 2281432, місцезнаходження юридичної особи: вул. Центральна, буд. 42, с. Бутівка Чернігівського району, Чернігівської області, 15135) шляхом ліквідації.

2. Створити комісію з припинення юридичної особи - Комунального закладу «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області шляхом ліквідації, згідно з додатком.

3. Встановити, що до ліквідаційної комісії з моменту внесення рішення до Єдиного Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі - Єдиний Державний реєстр) переходять повноваження щодо управління справами юридичної особи – Комунального закладу «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області.

4. Встановити, що строк пред'явлення вимог кредиторів до Комунального закладу «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області становить два місяці з дня державної реєстрації рішення щодо ліквідації юридичної особи в Єдиному Державному реєстрі. Вимоги

кредиторів будуть прийматися за адресою: вул. Центральна, буд. 42, с. Бутівка Чернігівського району, Чернігівської області, 15135.

5.Комісії забезпечити здійснення усіх організаційно – правових заходів, пов'язаних з припиненням юридичної особи - Комунального закладу «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області шляхом ліквідації відповідно до вимог чинного законодавства.

6.Голові комісії (Смоляру Г.Л.):

6.1.Повідомити орган, що здійснює державну реєстрацію, для внесення до Єдиного державного реєстру запису про прийняте рішення щодо припинення діяльності - Комунального закладу «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області шляхом ліквідації.

6.2.Попередити працівників Комунального закладу «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області про їх наступне вивільнення у зв'язку з ліквідацією юридичної особи та направити до Городнянської філії Чернігівського обласного центру зайнятості інформацію про вивільнення працівників.

6.3.Провести інвентаризацію майна Комунального закладу «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області.

6.4.Провести розрахунки з бюджетом, дебіторами та кредиторами за зобов'язаннями Комунального закладу «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області.

6.5.Скласти ліквідаційний баланс та подати його на затвердження сесії Городнянської міської ради, після закінчення строку пред'явлення вимог кредиторами до Комунального закладу «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області.

6.6.Забезпечити передачу документів, які підлягають тривалому зберіганню, до відповідної архівної установи в порядку, визначеному законодавством України.

6.7.Уповноважити Комунальний заклад «Городнянський ліцей №1» Городнянської міської ради Чернігівської області відповідальним за замовлення дублікатів свідоцтв про базову середню освіту та свідоцтв про повну загальну середню освіту.

6.8.Провести державну реєстрацію припинення юридичної особи – Комунального закладу «Бутівський ліцей» Городнянської міської ради Чернігівської області та внести відповідні дані до Єдиного Державного реєстру.

7.Здійснити інші заходи, передбачені законодавством, щодо припинення юридичної особи.

Голосували : «за» - 5 деп. «проти» - немає, «утримався» – немає.

Голова комісії

Секретар комісії

Малофій В. Г.

Горенок К.О.