

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням двадцять третьої сесії  
восьмого скликання від 21 грудня  
2023 року

**Програма**

**молодіжного житлового кредитування**

**Городнянської міської територіальної громади на 2024-2025 роки**

м. Городня

2023 рік

## Розділ 1. Паспорт Програми

Найменування	Програма молодіжного житлового кредитування Городнянської міської територіальної громади на 2024-2025 роки
Підстави для розробки	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» Закон України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» постанова Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла»
Замовник	Виконавчий комітет Городнянської міської ради
Розробник	Апарат Городнянської міської ради
Виконавці заходів	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» (Відділення державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» «Чернігівське регіональне управління». Виконавчий комітет Городнянської міської ради.
Мета	Реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми мешканців Городнянської міської ради шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.
Завдання	Розвиток різних типів пільгового молодіжного кредитування та молодіжного будівництва для забезпечення молоді Городнянської міської територіальної громади житлом; поліпшення житлових умов молоді Городнянської міської територіальної громади, сприяння розв'язанню житлових проблем молодих громадян; формування організаційних засад для здешевлення

вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та саодинокими молодими громадянами;

розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для його фінансування;

розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом.

Джерела фінансування

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми

всього

Прогнозовані результати

Кошти бюджету Городнянської міської територіальної громади на інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством України

2024 рік – 212 тис. грн.

2025 рік – 212 тис. грн.

424 тис.грн.

Забезпечення житлом молодих сімей і саодиноких громадян шляхом його будівництва (придбання);

забезпечення доступності будівництва (придбання) житла для молодих громадян;

продовження впровадження фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки забезпечення молоді житлом шляхом максимальної ефективності використання бюджетних коштів;

створення умов для розвитку будівельної галузі, підвищення зайнятості населення та збільшення обсягів надходжень до місцевого бюджету;

створення умов для поліпшення соціально-побутового становища сімей та саодиноких молодих громадян;

продовження впровадження ефективного механізму пільгового довготермінового кредитування, спрямованого на забезпечення максимальної ефективності використання коштів державного та місцевого бюджетів.

## **Розділ 2. Загальні положення Програми**

Програма молодіжного житлового кредитування Городнянської міської територіальної громади на 2024-2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основні засади молодіжної політики», «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла».

### **Актуальність прийняття Програми**

Програма молодіжного житлового кредитування Городнянської міської територіальної громади на 2024-2025 роки спрямована на подолання тенденції до стрімкого скорочення населення, створення додаткових умов для забезпечення молоді житлом, активізації інвестиційної діяльності у сфері іпотечного кредитування та житлового будівництва для молодих сімей і самотніх молодих громадян.

Більшість молодих сімей, що на сьогоднішній день потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою.

Вирішення житлової проблеми молоді – це одна з головних умов повноцінного та гармонічного розвитку особистості, підвищення демографічної активності та, як наслідок, сталого економічного розвитку територій тощо.

Для подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молоді житлом і впроваджується механізм фінансування молодіжного житлового будівництва (придбання житла) за допомогою державного довготермінового кредитування.

Зазначений механізм передбачає надання молодим родинам, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно або неповним сім'ям, в якій мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітніх дітей (дитину) та самотнім молодим громадянам віком до 35 років включно довготермінового державного кредиту на будівництво та купівлю житла через Державну спеціалізовану фінансову установу «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (Відділення державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Чернігівське регіональне управління»).

Вирішення житлової проблеми молоді саме таким шляхом покликане стимулювати народжуваність і вже викликало широкий інтерес.

Важливість будівництва нового житла пов'язана ще й з тим, що близько половини нинішнього житлового фонду уже сьогодні перебуває у незадовільному стані і потребує капітального ремонту, як самих будинків, так і всіх комунікацій.

Низький рівень забезпечення молоді житлом залишається однією з найгостріших соціальних проблем, яка не може бути розв'язана без участі держави та підтримки з боку органів виконавчої влади й місцевого самоврядування, і потребує розробки та впровадження відповідної міської Програми.

Програма передбачає підтримку молодих сімей та одиноких молодих громадян через систему пільгового довготермінового кредитування будівництва (придбання) житла за рахунок коштів державного, обласного та бюджету Городнянської міської територіальної громади та залучення коштів населення. Це дає можливість спрямувати додаткові кошти в економіку громади. Важливість будівництва нового житла пов'язана ще й з тим, що близько половини нинішнього житлового фонду уже сьогодні перебуває у незадовільному стані і потребує капітального ремонту, як самих будинків, так і всіх комунікацій.

Завдяки роботі Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» (Відділення державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» «Чернігівське регіональне управління») суттєво пожвавився сектор інвестування коштів населення в житло, зокрема в будівництво, що позитивно впливає на розвиток іпотечного кредитування.

Крім того, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» (Відділення державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» «Чернігівське регіональне управління») була і залишається основним виконавцем низки державних житлових програм в регіоні.

### **Розділ 3. Мета, завдання та заходи Програми**

Метою Програми є реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми мешканців Городнянської міської територіальної громади ради шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

#### **Основними завданнями Програми є:**

розвиток різних типів пільгового молодіжного кредитування та молодіжного будівництва для забезпечення молоді Городнянської міської територіальної громади житлом;

- поліпшення житлових умов молоді, сприяння розв'язанню житлових проблем молодих громадян;
- формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та саодинокими молодими громадянами;
- розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для його фінансування;
- розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;
- популяризація Програми в медіа.

### **Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми,обсягів та джерел фінансування,строки та етапи виконання Програми**

Оптимальним шляхом розв'язання проблеми є встановлення нижчих, в порівнянні з ринковими, відсоткових ставок за кредитами на будівництво та придбання житла з метою забезпечення їх доступності.

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

- надання довгострокових пільгових кредитів на будівництво та придбання житла молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам;
- збільшення обсягів фінансування Програми за рахунок джерел не захищених чинним законодавством;
- забезпечення доступу до Програми молоді з різним рівнем платоспроможності;
- стимулювання інвестиційної діяльності у сфері житлового будівництва;
- подальший розвиток системи іпотечного житлового кредитування;
- залучення коштів підприємств, організацій та установ, зацікавлених у забезпеченні житлом своїх працівників, через визначення відповідних пріоритетів та запровадження договірних засад в реалізації цієї Програми.

#### **Основними об'єктами Програми є:**

- сім'ї, в яких чоловік та дружина віком до 35 років включно та є мешканцями Городнянської міської територіальної громади ради ;
- неповні сім'ї у яких мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітніх дітей (дитину) та мешкає у Городнянській міській територіальній громаді
- саодинокі молоді громадяни віком до 35 років включно що мешкають у Городнянській міській територіальній громаді .

Координатором реалізації Програми є виконавчий комітет Городнянської міської ради , який взаємодіє з відділами міської ради з питань реалізації Програми, співпрацює з зацікавленими організаціями з

питань реалізації програмних вимог і заходів.

### **Термін реалізації Програми**

Процес реалізації Програми розрахований на 2 роки, тобто з 2024 по 2025 роки.

### **Основні напрямки реалізації Програми**

- формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та саодинокими молодими громадянами;
- розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для його фінансування;
- розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;
- популяризація Програми в медіа.

### **Розділ 4. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Городнянської міської територіальної громади в межах видатків, затверджених рішенням міської ради про бюджет Городнянської міської територіальної громади на відповідний бюджетний період та інших джерел фінансування, не заборонених діючим законодавством України.

Її реалізація здійснюватиметься шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

Надання кредитів за Програмою має відбуватись відповідно до умов, визначених Положенням про надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584.

Обсяги кредитних ресурсів, що виділяються з бюджету Городнянської міської територіальної громади, формуються за рахунок коштів, передбачених у бюджеті Городнянської міської територіальної громади на надання кредитів на будівництво та придбання житла, та коштів, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними.

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» (Відділення державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» «Чернігівське регіональне управління») під час формування показників

бюджету Городнянської міської територіальної громади на відповідний рік на підставі узагальненої інформації проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та коштів, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними, і надає їх до фінансового відділу Городнянської міської ради.

На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» Відділення державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» «Чернігівське регіональне управління» спрямовується 6 відсотків від обсягу кредитних ресурсів на відповідний рік. Кошти в розмірі 6 відсотків кредитних ресурсів, перераховуються в установленому порядку на відповідний рахунок Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» Відділення державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» «Чернігівське регіональне управління». Конкретні обсяги фінансування за рахунок коштів бюджету Городнянської міської територіальної громади затверджуються щорічно.

Бюджетні призначення на виконання заходів Програми встановлюються рішенням сесії міської ради про бюджет Городнянської міської територіальної громади на відповідний рік.

Обсяги фінансування програми за роками становлять

2024 рік - 212 тис.грн.

2025 рік – 212 тис.грн.

## **Розділ 5. Очікувані результати виконання Програми**

Реалізація програми дозволить:

- поліпшити житлові умови молоді Городнянської міської територіальної громади, сприяти розв'язанню житлових проблем молодих громадян;
- забезпечити житлом молоді сім'ї і одиноких громадян шляхом будівництва та придбання житла;
- стримувати негативні демографічні процеси у суспільстві;
- забезпечити доступність будівництва та придбання житла для молодих громадян;
- продовжити впровадження фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки забезпечення молоді житлом шляхом максимальної ефективності використання бюджетних коштів;



- створити умови для розвитку будівельної галузі, підвищити зайнятість населення та збільшити обсяги надходжень до місцевого бюджету;
- створити умови для поліпшення соціально-побутового становища молодих сімей та саодинок громадян;
- продовжити впровадження ефективного механізму пільгового довготермінового кредитування, спрямованого на забезпечення максимальної ефективності використання коштів державного та місцевих бюджетів.

## **Розділ 6. Виконавці Програми**

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» Відділення державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» «Чернігівське регіональне управління»;

виконавчий комітет Городнянської міської ради;

## **Розділ 7. Координація та контроль за виконанням Програми**

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації заходів виконавцями .

Контроль за виконанням Програми здійснюватиметься фінансовим відділом Городнянської міської ради, а також постійною комісією Городнянської міської ради з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку.

Визначення кандидатів на отримання кредитів здійснюється Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» Відділенням державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» «Чернігівське регіональне управління» за погодженням з виконавчим комітетом Городнянської міської ради. Виконавці Програми щороку до 15 січня надають до Городнянської міської ради інформацію про виконання заходів Програми.

Фінансовий відділ Городнянської міської ради щороку до 01 березня інформує депутатський корпус міської ради і розміщує на офіційному сайті міської ради інформацію про виконання заходів Програми.