



УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(двадцять третя сесія восьмого скликання)

від 21 грудня 2023 року

м.Городня

Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської територіальної громади у 2024 році

У відповідності до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 02.11.2023 р. №1010 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 жовтня 2023 року)», з метою недопущення втрат бюджету та забезпечення надходжень з податку на доходи фізичних осіб від здачі в оренду об’єктів нерухомого майна, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Городнянська міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської територіальної громади у 2024 році на рівні 17,68 гривень.

2. До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської територіальної громади застосовувати такі додаткові коефіцієнти:

2.1. Коефіцієнт місцезнаходження об’єкта нерухомого майна. У разі знаходження такого об’єкта у центральній зоні зазначений коефіцієнт дорівнює 2, у середній зоні – 1,5, у периферійній зоні – 1.

Межі зон визначені у додатку до цього рішення.

2.2. Коефіцієнт функціонального використання об’єкта нерухомого майна. У разі використання такого об’єкта для провадження виробничої

діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

4. Встановити, що рішення сімнадцятої сесії Городнянської міської ради восьмого скликання від 22.12.2022 р. “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської ради у 2023 році” втрачає чинність з 01 січня 2024 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку.

Міський голова

Андрій БОГДАН

Додаток
до рішення двадцять третьої сесії
Городнянської міської ради восьмого
скликання від 21.12.2023 р “Про
встановлення мінімальної вартості
місячної оренди 1 (одного) квадратного
метра загальної площі нерухомого майна
на території Городнянської міської
територіальної громади у 2024 році”

**Межі зон місцезнаходження об’єктів нерухомого майна на території
Городнянської міської територіальної громади**

ЦЕНТРАЛЬНА ЗОНА: м. Городня: вул. Незалежності (від р. Чибриж
) до вул. Жижкуна – вул. Волковича (до р. Чибриж).

СЕРЕДНЯ ЗОНА : м. Городня: вул. Волковича (від р. Чибриж) –
вул. Шевченка; вул. ім.Івана Дудка– вул. Чкалова – вул. Заводська; вул.
Армійська – вул. Чернігівська; вул. Максимівська – вул. Василівська – вул.
Троїцька, вул. Ім..Петра Пиниці – вул. Волковича.

ПЕРИФЕРІЙНА ЗОНА: інші території Городнянської міської
територіальної громади.

Секретар міської ради

Світлана БІЛЬСЬКА

