

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням першої сесії
восьмого скликання
Городнянської міської ради
від 10 грудня 2020 року

ПРОГРАМА
підтримки індивідуального житлового
будівництва «Власний дім» на 2021-2025 роки
на території Городнянської міської ради

ПАСПОРТ
Програми підтримки індивідуального житлового будівництва
"Власний дім" на 2021-2025 роки на території
Городнянської міської ради

Назва Програми	Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2021-2027 роки на території Городнянської міської ради
Підстави для розробки Програми	Указ Президента України від 27.03.1998 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі», від 17.07.2015 №516 « Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».
Розробник Програми	Городнянська міська рада
Мета Програми	Реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в місті.
Завдання Програми	<ul style="list-style-type: none"> - нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам; - збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим ступенем будівельної готовності; - соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери міста; - вдосконалення планування територій з метою вирішення питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо; - підвищення житлово-побутових умов проживання та рівня життєзабезпечення населення.
Терміни реалізації	2021-2025 роки

Програми	
Основні джерела фінансування заходів Програми	- міський бюджет
Обсяг коштів міського бюджету	2021 рік – 166500 грн. 2022 рік – 185000 грн. 2023 рік – 203500 грн. 2024 рік – 222000 грн. 2025 рік – 240500 грн.
Система організації контролю за виконанням Програми	Комісія з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку

***Програма підтримки індивідуального житлового будівництва
«Власний дім» на 2021-2025 роки
на території Городнянської міської ради***

Вступ

Програму підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2021-2027 роки розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376, від 3 серпня 1998 року № 1211, від 5 жовтня 1998 року № 1597 зі змінами і доповненнями, від 17.07.2015 №516 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

У програмі представлені орієнтовні прогнозні показники по залученню забудовників, фінансуванню та введенню в експлуатацію житла на території Городнянської міської ради. У 2021 – 2027 роках прогнозується збільшення обсягів введення в експлуатацію житла за рахунок всіх джерел фінансування, в т.ч. й збільшення кредитування індивідуальних забудовників.

Загальні положення

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» спрямована на підвищення рівня доступності для громадян пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом жителів, які працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують на території міської ради.

Мета Програми

Метою Програми є реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в місті, як основ поліпшення демографічної ситуації та припинення відтоку трудового потенціалу, завдяки пільговому кредитуванню і забезпеченню на цій основі подальшого розвитку іпотеки.

Основні завдання Програми:

- підтримка та подальший розвиток в місті індивідуального житлового будівництва;
- впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення застарілого житла до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні газу види палива;
- забезпечення кредитною підтримкою об'єктів житла, що знаходяться в стадії незавершеного будівництва;
- реконструкція існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування;
- капітальний ремонт існуючого житлового фонду;
- придбання нового житла та житла на вторинному ринку з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту;
- будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень;
- інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;
- сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;
- кредитування мешканців міста;
- кредитування, за рахунок місцевих бюджетів, та за умови погодження обласної комісії із визначення пріоритетних напрямків надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним місцевим забудовникам за програмою «Власний дім» жителів міста;
- покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб;
- сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді через надання преференцій в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам.

Пріоритетні напрямки Програми:

- розширення фінансової підтримки з Державного і місцевого бюджетів, зокрема довгострокове кредитування будівництва і придбання житла за соціальною програмою;

- удосконалення системи державної реєстрації права власності фізичних осіб на нерухоме майно з метою створення ефективних умов для іпотечного кредитування житлового будівництва;
- збалансований розвиток житлового будівництва та соціальної інфраструктури у місті.

Фінансове забезпечення програми

Фінансування Програми здійснюється на підставі законів України про Державний бюджет України, рішень сесій міської ради та у відповідності до «Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211.

Джерелами фінансування програми є:

- кошти місцевих бюджетів, що виділяються для надання та обслуговування кредитів;
- кошти спеціального фонду місцевого бюджету від повернення кредитів спрямовуються на подальше кредитування
- інші надходження, що не суперечать чинному законодавству України.

Обсяг фінансування за рахунок коштів міського бюджету на 2021-2025 роки складає 1017500 грн., а саме:

2021 рік – 166500 грн.
2022 рік – 185000 грн.
2023 рік – 203500 грн.
2024 рік – 222000 грн.
2025 рік – 240500 грн.

Результати реалізації програми

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2021-2025 роки розроблена на виконання доручення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.06.2011 № 16-12/5035/0/6-11, обласної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2027 роки, районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2027 роки виходячи з прогнозних обсягів кредитування за рахунок державного, обласного та районного бюджетів.

Програма передбачає поступове щорічне збільшення обсягів і напрямків кредитування, розширення території охоплення пільговим кредитуванням, розширення кола позичальників за рахунок доступу до кредитних ресурсів мешканців міста.