

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення шістнадцятої (34) сесії Городнянської  
міської ради сьомого скликання від 01 серпня  
2019 року

**Програма**  
**молодіжного житлового кредитування**  
**Городнянської міської ради на 2019-2023 роки**

м. Городня

2019 рік

## Розділ 1. Паспорт Програми

Найменування	Програма молодіжного житлового кредитування Городнянської міської ради на 2019-2023 роки
Підстави для розробки	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами і доповненнями)  Закон України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні»  постанова Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла»
Замовник	Городнянська міська рада
Розробник	Фінансовий відділ Городнянської міської ради
Виконавці заходів	Чернігівське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»;  Городнянська міська рада;  фінансовий відділ Городнянської міської ради;
Мета	Реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми мешканців міста Городня та інших населених пунктів Городнянської міської ради шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.
Завдання	Розвиток різних типів пільгового молодіжного кредитування та молодіжного будівництва для забезпечення молоді міста Городня та інших населених пунктів Городнянської міської ради житлом;  поліпшення житлових умов молоді міста Городня та інших населених пунктів Городнянської міської ради, сприяння розв'язанню житлових проблем молодих громадян;  формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та самотніми молодими громадянами;  розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для його

	<p>фінансування;</p> <p>розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;</p> <p>популяризація Програми в засобах масової інформації</p>
Джерела фінансування	Кошти міського бюджету та інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством України
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	<p>2019 рік – 100 тис. грн.</p> <p>2020 рік – 100 тис. грн.</p> <p>2021 рік – 100 тис. грн.</p> <p>2022 рік - 100 тис. грн.</p>
всього	<p>2023 рік – 100 тис. грн.</p> <p>500 тис. грн.</p>
Прогнозовані результати	<p>Забезпечення житлом молодих сімей і одиноких громадян шляхом його будівництва (придбання);</p> <p>забезпечення доступності будівництва (придбання) житла для молодих громадян;</p> <p>продовження впровадження фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки забезпечення молоді житлом шляхом максимальної ефективності використання бюджетних коштів;</p> <p>створення умов для розвитку будівельної галузі, підвищення зайнятості населення та збільшення обсягів надходжень до місцевого бюджету;</p> <p>створення умов для поліпшення соціально-побутового становища сімей та одиноких молодих громадян;</p> <p>продовження впровадження ефективного механізму пільгового довготермінового кредитування, спрямованого на забезпечення максимальної ефективності використання коштів державного та місцевого бюджетів.</p>

## **Розділ 2. Загальні положення Програми**

Програма молодіжного житлового кредитування Городнянської міської ради на 2019-2023 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла».

### **Актуальність прийняття Програми**

Програма молодіжного житлового кредитування Городнянської міської ради на 2019-2023 роки спрямована на подолання тенденції до стрімкого скорочення населення, створення додаткових умов для забезпечення молоді житлом, активізації інвестиційної діяльності у сфері іпотечного кредитування та житлового будівництва для молодих сімей і самотніх молодих громадян.

Більшість молодих сімей, що на сьогоднішній день потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою.

Вирішення житлової проблеми молоді – це одна з головних умов повноцінного та гармонічного розвитку особистості, підвищення демографічної активності та, як наслідок, сталого економічного розвитку територій тощо.

Для подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молоді житлом і впроваджується механізм фінансування молодіжного житлового будівництва (придбання житла) за допомогою державного довготермінового кредитування.

Зазначений механізм передбачає надання молодим родинам, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно або неповним сім'ям, в якій мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітніх дітей (дитину) та самотнім молодим громадянам віком до 35 років включно довготермінового державного кредиту на будівництво та купівлю житла через Чернігівське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Чернігівське регіональне управління Держмолодьжитла).

Вирішення житлової проблеми молоді саме таким шляхом покликане стимулювати народжуваність.

Низький рівень забезпечення молоді житлом залишається однією з найгостріших соціальних проблем, яка не може бути розв'язана без участі держави та підтримки з боку органів виконавчої влади й місцевого самоврядування, і потребує розробки та впровадження відповідної Програми.

Програма передбачає підтримку молодих сімей та одиноких молодих громадян через систему пільгового довготермінового кредитування будівництва (придбання) житла за рахунок коштів державного, обласного та міського бюджетів та залучення коштів населення.

Робота Чернігівського регіонального управління Держмолодьжитла позитивно вплине на розвиток іпотечного кредитування.

### **Розділ 3. Мета, завдання та заходи Програми**

Метою Програми є реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми мешканців м. Городня та інших населених пунктів Городнянської міської ради шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

#### **Основними завданнями Програми є:**

розвиток різних типів пільгового молодіжного кредитування та молодіжного будівництва для забезпечення молоді м. Городня та інших населених пунктів Городнянської міської ради житлом;

- поліпшення житлових умов молоді, сприяння розв'язанню житлових проблем молодих громадян;
- формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та одинокими молодими громадянами;
- розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для його фінансування;
- розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;
- популяризація Програми в засобах масової інформації.

#### **Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми,обсягів та джерел фінансування,строки та етапи виконання Програми**

Оптимальним шляхом розв'язання проблеми є встановлення нижчих, в порівнянні з ринковими, відсоткових ставок за кредитами на будівництво та придбання житла з метою забезпечення їх доступності.

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

- надання довгострокових пільгових кредитів на будівництво та придбання житла молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам;
- збільшення обсягів фінансування Програми за рахунок усіх джерел;
- забезпечення доступу до Програми молоді з різним рівнем платоспроможності;
- стимулювання інвестиційної діяльності у сфері житлового будівництва;
- подальший розвиток системи іпотечного житлового кредитування;

## **Основними об'єктами Програми є:**

- молоді сім'ї – подружжя, у яких вік чоловіка або дружини не перевищує 35 років, або неповні сім'ї, у яких мати (батько) віком до 35 років, що мешкають у місті Городня та інших населених пунктах Городнянської міської ради;
- одинокі громадяни віком до 35 років включно, що мешкають у місті Городня та інших населених пунктах Городнянської міської ради.

Координатором реалізації Програми є фінансовий відділ Городнянської міської ради, який взаємодіє з відділами міської ради з питань реалізації Програми, співпрацює з зацікавленими організаціями з питань реалізації програмних вимог і заходів.

## **Термін реалізації Програми**

Процес реалізації Програми розрахований на 5 років, тобто з 2019 по 2023 роки. За умови успішного виконання Програми, термін її реалізації може бути пролонгований.

## **Основні напрямки реалізації Програми**

- формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та одинокими молодими громадянами;
- розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для його фінансування;
- розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;
- популяризація Програми в засобах масової інформації.

## **Розділ 4. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету в межах видатків, затверджених рішенням міської ради про міський бюджет на відповідний бюджетний період та інших джерел фінансування, не заборонених діючим законодавством України.

Її реалізація здійснюватиметься шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

Надання кредитів за Програмою має відбуватись відповідно до умов, визначених Положенням про надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584.

Обсяги кредитних ресурсів, що виділяються з міського бюджету, формуються за рахунок коштів, передбачених у міському бюджеті на надання кредитів на будівництво та придбання житла, та коштів, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними.

Чернігівське регіональне управління Держмолодьжитла під час формування показників міського бюджету на відповідний рік на підставі узагальненої інформації проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та коштів, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними, і надає їх до фінансового управління Городнянської міської ради.

На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, Чернігівському регіональному управлінню Держмолодьжитла спрямовується 6 відсотків від обсягу кредитних ресурсів на відповідний рік. Кошти в розмірі 6 відсотків кредитних ресурсів, перераховуються в установленому порядку на відповідний рахунок Чернігівського регіонального управління Держмолодьжитла. Конкретні обсяги фінансування за рахунок коштів місцевого бюджету затверджуються щорічно.

Бюджетні призначення на виконання заходів Програми встановлюються рішенням міської ради про міський бюджет на відповідний рік та направляються до Чернігівського регіонального управління Держмолодьжитла згідно чинного законодавства України для подальшого надання кредиту фізичним особам.

## **Розділ 5. Очікувані результати виконання Програми**

Реалізація програми дозволить:

- поліпшити житлові умови молоді, сприяти розв'язанню житлових проблем молодих громадян;
- забезпечити житлом молоді сім'ї і одиноких громадян шляхом будівництва та придбання житла;
- стримувати негативні демографічні процеси у суспільстві;
- забезпечити доступність будівництва та придбання житла для молодих громадян;
- продовжити впровадження фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки забезпечення молоді житлом шляхом максимальної ефективності використання бюджетних коштів;
- створити умови для розвитку будівельної галузі, підвищити зайнятість населення та збільшити обсяги надходжень до місцевого бюджету;
- створити умови для поліпшення соціально-побутового становища молодих сімей та одиноких громадян;

- продовжити впровадження ефективного механізму пільгового довготермінового кредитування, спрямованого на забезпечення максимальної ефективності використання коштів державного та місцевих бюджетів.

## **Розділ 6. Виконавці Програми**

Виконавцями Програми є:

- Чернігівське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»;
- фінансовий відділ Городнянської міської ради;
- Городнянська міська рада.

## **Розділ 7. Координація та контроль за виконанням Програми**

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації заходів виконавцем та співвиконавцями Програми.

Контроль за виконанням Програми здійснюватиметься фінансовим відділом Городнянської міської ради, а також постійною комісією Городнянської міської ради з питань бюджету, планування, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Визначення кандидатів на отримання кредитів здійснюється Чернігівським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Виконавці Програми щороку до 15 січня надають до Городнянської міської ради інформацію про виконання заходів Програми.

Фінансовий відділ Городнянської міської ради щороку до 01 березня інформує депутатський корпус міської ради і розміщує на офіційному сайті міської ради інформацію про виконання заходів Програми.