



УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сімнадцята сесія восьмого скликання)

від 22 грудня 2022 року

м.Городня

Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської ради у 2023 році

У відповідності до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 17.02.2022 № 53 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», з метою недопущення втрат бюджету та забезпечення надходжень з податку на доходи фізичних осіб від здачі в оренду об’єктів нерухомого майна, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Городнянська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської ради у 2023 році на рівні 13,35 гривень.

2. До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна по Городнянській міській раді застосовувати такі додаткові коефіцієнти:

2.1. Коефіцієнт місцезнаходження об’єкта нерухомого майна. У разі знаходження такого об’єкта у центральній зоні зазначений коефіцієнт дорівнює 2, у середній зоні – 1,5, у периферійній зоні – 1.

Межі зон визначені у додатку до цього рішення.

2.2. Коефіцієнт функціонального використання об’єкта нерухомого майна. У разі використання такого об’єкта для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

4. Встановити, що рішення десятої сесії Городнянської міської ради восьмого скликання від 02.12.2021 р. “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб” втрачає чинність з 01 січня 2023 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку.

Міський голова

Андрій БОГДАН

Додаток
до рішення сімнадцятої сесії Городнянської
міської ради восьмого скликання від
22.12.2022 р “Про встановлення мінімальної
вартості місячної оренди 1 (одного)
квадратного метра загальної площі
нерухомого майна на території
Городнянської міської ради у 2023 році”

**Межі зон місцезнаходження об’єктів нерухомого майна на території
Городнянської міської ради**

ЦЕНТРАЛЬНА ЗОНА: вул. Незалежності (від р. Чибриж) до вул.
Жижкуна – вул. Волковича (до р. Чибриж).

СЕРЕДНЯ ЗОНА : вул. Волковича (від р. Чибриж) – вул. Шевченка;
вул. ім.Івана Дудка– вул. Чкалова – вул. Заводська; вул. Армійська – вул.
Чернігівська; вул. Максимівська – вул. Василівська – вул. Троїцька, вул.
Ім..Петра Пиниці – вул. Волковича.

ПЕРИФЕРІЙНА ЗОНА: інші території міської ради.

Секретар міської ради

Світлана БІЛЬСЬКА