



УКРАЇНА  
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

(десята сесія восьмого скликання)

від 02 грудня 2021 року

м.Городня

Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської ради у 2022 році

Керуючись статтею 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб” та наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 10.09.2021 № 230 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», Городнянська міська рада **вирішила:**

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської ради у 2022 році на рівні 12,12 гривень.

2. До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна по Городнянській міській раді застосовувати такі додаткові коефіцієнти:

2.1. Коефіцієнт місцезнаходження об’єкта нерухомого майна. У разі знаходження такого об’єкта у центральній зоні зазначений коефіцієнт дорівнює 2, у середній зоні – 1,5, у периферійній зоні – 1.

Межі зон визначені у додатку до цього рішення.

2.2. Коефіцієнт функціонального використання об’єкта нерухомого майна. У разі використання такого об’єкта для провадження виробничої

діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Встановити, що рішення першої сесії Городнянської міської ради восьмого скликання від 10.12.2020 р. “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб” втрачає чинність з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку.

**Міський голова**

**Андрій БОГДАН**

Додаток  
до рішення першої сесії Городнянської  
міської ради восьмого скликання від  
02.12.2021 р “Про встановлення мінімальної  
вартості місячної оренди 1 (одного)  
квадратного метра загальної площі  
нерухомого майна на території  
Городнянської міської ради у 2022 році”

**Межі зон місцезнаходження об’єктів нерухомого майна на території  
Городнянської міської ради**

**ЦЕНТРАЛЬНА ЗОНА:** вул. Незалежності ( від р. Чибриж ) до вул.  
Жижкуна – вул. Волковича ( до р. Чибриж)

**СЕРЕДНЯ ЗОНА :** вул. Волковича ( від р. Чибриж ) – вул. Шевченка;  
вул. ім.Івана Дудка– вул. Чкалова – вул. Заводська; вул. Армійська – вул.  
Чернігівська; вул. Максимівська – вул. Василівська – вул. Троїцька, вул.  
Ім..Петра Пиниці – вул. Волковича

**ПЕРИФЕРІЙНА ЗОНА:** інші території міської ради

**Секретар міської ради**

**Світлана БІЛЬСЬКА**