



УКРАЇНА  
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(шоста сесія 8 скликання)

від 14 липня 2021 року  
м. Городня

Про вилучення земельної ділянки та надання дозволу на виготовлення технічної документації при наданні земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку на землях Городнянської міської ради

Розглянувши заяву та додані документи про вилучення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись ст. 25, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, Земельним Кодексом України, Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 22.04. 2021 року кадастровий № 7421410100:00:001:1928, яка була надана в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) гр. Турейській Наталії Олексіївні та гр. Свистун Анні Віталіївні площею – 0,1000 га в м. Городня по вул. 40 років Перемоги, буд. 16 Чернігівської області в зв’язку з відчуженням нерухомого майна та поданою заявою.

2. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку при наданні її в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Єрмоленко Лідії Михайлівні в м. Городня по вул. Троїцька, буд. 123 орієнтовною площею – 0,1000 га на землях житлової та громадської забудови.

2.1 При укладенні договору оренди земельної ділянки, встановити строк оренди 49 років.

2.2 Плату за оренду встановити в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки за 1м<sup>2</sup> в рік.

2.3 Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

2.4 В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

2.5 Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення проектної документації.

2.6 Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

3. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку при наданні її в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Михеєнко Сергію Павловичу в с. Вокзал-Городня по вул. Вокзальній, буд. 32 орієнтовною площею – 0,2500 га на землях житлової та громадської забудови.

3.1 При укладенні договору оренди земельної ділянки, встановити строк оренди 49 років.

3.2 Плату за оренду встановити в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки за 1м<sup>2</sup> в рік.

3.3 Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

3.4 В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

3.5 Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення проектної документації.

3.6 Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Міський голова

А.І. Богдан