



УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(шоста сесія 8 скликання)

від 14 липня 2021 року
м. Городня

Про вилучення та надання земельних ділянок в оренду та постійне користування на землях Городнянської міської ради

Розглянувши заяви та додані до них документи щодо вилучення земельних ділянок та надання дозволу на оформлення земельних ділянок при наданні їх в оренду та постійне користування, керуючись ст. 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, Земельним кодексом України, Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку надану в постійне користування Головному управлінню Держсанепідслужбі у Чернігівській області наданої (03.03) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги в м. Городня по вул. Льонозаводській, 3 площею – 0,1607 га кадастровий № 7421410100:00:002:1762 в зв'язку з переходом права власності на комплекс нежитлових будівель і споруд та поданою заявою.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

2. Надати дозвіл на виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при наданні її в постійне користування Державній установі «Чернігівському обласному лабораторному центру Міністерства охорони здоров'я України» (03.03) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я

та соціальної допомоги з земель не наданих у власність та постійне користування. Земельна ділянка площею – 0,1607 га розташована в м. Городня по вул. Льонозаводській, 3 кадастровий № 7421410100:00:002:1762.

3. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 12.03.2021 року кадастровий № 7421410100:00:001:1864 площею – 0,0151 га товариству з обмеженою відповідальністю «ГРК «СеДаМ», земельна ділянка була надана в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) в м. Городня по вул. Троїцькій, 11 в зв'язку з продажем нерухомого майна та поданою заявою.

3.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

4. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 12.03.2021 року кадастровий № 7421410100:00:001:1865 площею – 0,0008 га товариству з обмеженою відповідальністю «ГРК «СеДаМ», земельна ділянка була надана в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) в м. Городня по вул. Троїцькій, 11 в зв'язку з продажем нерухомого майна та поданою заявою.

4.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

5. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 06.05.2021 року кадастровий № 7421410100:00:001:1923 площею – 0,0278 га товариству з обмеженою відповідальністю «ГРК «СеДаМ», земельна ділянка була надана в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) в м. Городня по вул. Троїцькій, 11 в зв'язку з продажем нерухомого майна та поданою заявою.

5.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

6. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 06.05.2021 року кадастровий № 7421410100:00:001:1922 площею – 0,0016 га товариству з обмеженою відповідальністю «ГРК «СеДаМ», земельна ділянка була надана в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) в м. Городня по вул. Троїцькій, 11 в зв'язку з продажем нерухомого майна та поданою заявою.

6.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

7. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на

місцевості) при наданні її в оренду гр. Жоголко Олександр Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) в м. Городня по вул. 1го Травня, 19/б площею – 0,0033 га кадастровий № 7421410100:00:002:1842 з земель не наданих у власність та користування.

7.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

7.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

7.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок Городнянської міської ради.

7.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

7.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

7.6. Договір оренди зареєструвати згідно вимог чинного законодавства.

8. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в оренду Правлінню Тупичівського споживчого товариства для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) в с. Невкля, вул. Вознесенська, 23 орієнтовною площею – 0,0550 га

8.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

8.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

8.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

8.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

8.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

8.6. Договір оренди зареєструвати згідно вимог чинного законодавства.

9. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в оренду гр. Гришаю Федіру Миколайовичу (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Пекурівка, вул. Молодіжна, 7 орієнтовною площею – 0,1500 га

9.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

9.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

9.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

9.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

9.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

9.6. Договір оренди зареєструвати згідно вимог чинного законодавства.

10. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в оренду громадянці Чаленко Марині Олександрівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) в с. Деревини, вул. Дружби, буд. 4 орієнтовною площею – 0,0530 га

10.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

10.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

10.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

10.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

10.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

10.6. Договір оренди зареєструвати згідно вимог чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Міський голова

А.І. Богдан