



УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(п'ята сесія 8 скликання)

від 25 травня 2021 року
м. Городня

Про вилучення та надання земельних ділянок в оренду на землях Городнянської міської ради

Розглянувши заяви та додані до них документи щодо вилучення земельних ділянок та надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо зміни цільового призначення при наданні її в оренду, керуючись ст. 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, Земельним кодексом України, Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку надану в постійне користування Городнянській районній лабораторії державної ветеринарної медицини наданої на підставі Державного акту на право постійного користування землею серія ЯЯ № 370397 для громадського призначення в м. Городня по пров. Кропив'янського, 10 площею – 0,9800 га в зв'язку з переходом права власності на комплекс нежитлових будівель і споруд та поданою заявою.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки при наданні її в постійне користування Городнянській районній державній Лікарні ветеринарної медицини (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з земель не наданих у власність та постійне користування.

Земельна ділянка розташована в м. Городня по вул. Михайла Коцюбинського, 10 орієнтовною площею – 0,9800 га.

3. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні її в оренду Акціонерному товариству «Чернігівобленерго» (14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в м. Городня, вул. Троїцькій площею – 0,006 га

3.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

3.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

3.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

3.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

3.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

3.6. Договір оренди зареєструвати згідно вимог чинного законодавства.

4. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 16 серпня 2018 року кадастровий № 7421410100:00:002:2131 площею – 0,3057 га гр. Галюк Раїсі Григорівні, земельна ділянка була надана в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (03.13) в м. Городня по вул. Івана Дудки, 54 в зв'язку з продажем нерухомого майна та поданою заявою.

4.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

5. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки при наданні її в оренду гр. Костирко Андрію Васильовичу (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Городня по вул. Івана Дудки, 54 загальною площею – 0,3057 га кадастровий № 7421410100:00:002:2131 з земель не наданих у власність та користування.

5.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

5.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

5.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок Городнянської міської ради.

5.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

5.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

5.6. Договір оренди зареєструвати згідно вимог чинного законодавства.

6. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при наданні їй в постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернігівській області (12.04) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з земель не наданих у власність та постійне користування. Земельна ділянка розташована в м. Городня дорога загального користування державного значення Н-28 Чернігів – Городня – Сеньківка орієнтовною площею – 5,0000 га.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Міський голова

А.І. Богдан