



проект

УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(п'ята сесія 8 скликання)

від 25 травня 2021 року
м. Городня

Про припинення та надання дозволу на складання технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (невитребуваних земельних часток (паїв)) при передачі їх в оренду на землях Городнянської міської ради

Розглянувши заяви та технічні матеріали щодо припинення та надання дозволу на складання технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на умовах оренди на землях Городнянської міської ради, керуючись ст. 25, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 червня 2016 року та від 31 грудня 2016 року загальною площею – 190,6527 га гр. Мельникову Сергію Юрійовичу, земельні ділянки були наданні в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межам с. Автуничі в зв'язку з поданою заявою.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування і використовувати за призначенням

2. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 грудня 2017 року площею – 107,6239 га гр. Мельникову Сергію Юрійовичу, земельні ділянки були наданні в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межам с. Автуничі в зв'язку з поданою заявою.

2.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування і використовувати за призначенням

3. Надати дозвіл сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Автуничі» (ЄДРПОУ 43969334) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межам с. Автуничі Чернігівської області орієнтовною площею – 265,8582 га

3.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 10 років.

3.2. Плату за оренду встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

3.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

3.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

3.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.

4. Надати дозвіл фермерському господарству «САД.М» (ЄДРПОУ 37199424) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межам с. Хотівля Чернігівської області орієнтовною площею – 15,6000 га

4.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.

4.2. Плату за оренду встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

4.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

4.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

4.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Міський голова

А.І. Богдан