



проект

УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(третя сесія 8 скликання)

від 11 лютого 2021 року
м. Городня

Про вилучення та надання земельних ділянок в оренду на землях Городнянської міської ради

Розглянувши заяви та додані до них документи щодо вилучення земельних ділянок та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, керуючись ст. 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, Земельним кодексом України, Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити права користування та вилучити земельну ділянку надану в постійне користування ВАТ Городнянський «Райагротехсервіс» наданої на підставі Державного акту на право постійного користування землею серія П-ЧН № 000616 від 29.04.1998 року для виробничих цілей в м. Городня по вул. Троїцькій, 64 площею – 6,5100 га в зв'язку з поданою заявою.

3.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

2. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64м орієнтовною площею – 0,1000 га з земель не наданих у власність або користування.

2.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

2.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

2.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

2.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

3. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64 орієнтовною площею – 0,0800 га з земель не наданих у власність або користування.

3.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

3.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

3.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

3.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

4. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64л орієнтовною площею – 0,3700 га з земель не наданих у власність або користування.

4.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

4.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

4.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

4.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

5. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64ж орієнтовною площею – 0,0700 га з земель не наданих у власність або користування.

5.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

5.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

5.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

5.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

6. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64з орієнтовною площею – 0,0400 га з земель не наданих у власність або користування.

6.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

6.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

6.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

6.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

7. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64о орієнтовною площею – 0,0600 га з земель не наданих у власність або користування.

7.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

7.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

7.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

7.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

8. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64н орієнтовною площею – 0,0400 га з земель не наданих у власність або користування.

8.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

8.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

8.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

8.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

9. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64е орієнтовною площею – 0,0300 га з земель не наданих у власність або користування.

9.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

9.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

9.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

9.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

10. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64и орієнтовною площею – 0,2400 га з земель не наданих у власність або користування.

10.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

10.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

10.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

10.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

11. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64д орієнтовною площею – 0,1400 га з земель не наданих у власність або користування.

11.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

11.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

11.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

11.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

12. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64г орієнтовною площею – 0,3400 га з земель не наданих у власність або користування.

12.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

12.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

12.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

12.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

13. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02) при наданні земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 64к орієнтовною площею – 0,4000 га з земель не наданих у власність або користування.

13.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

13.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

13.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

13.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

14. Надати дозвіл ПрАТ Городнянський «Райагротехсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншої житлової забудови (02.07) при наданні 5/9 частин земельної ділянки в оренду за адресою м. Городня по вул. Троїцькій, 70 орієнтовною площею – 0,2600 га з земель не наданих у власність або користування.

14.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

14.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

14.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

14.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

15. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 10.10.2014 року кадастровий № 7421410100:00:001:1520, земельна ділянка була надана в оренду для колективного садівництва садівничому товариству «Черемошне» площею – 3,6694 га в м. Городня урочище «Черемошне» в зв'язку з реорганізацією та поданою заявою.

15.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

А.І. Богдан