



Проект

УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(третя сесія 8 скликання)

від 11 лютого 2021 року

м. Городня

Про встановлення розмірів орендної плати
за земельні ділянки сільськогосподарського
призначення за межами населених пунктів
Городнянської міської ради з початку 2021 року

Для забезпечення ефективного використання земельного фонду та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку міської громади, формування збалансованого бюджету та оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 142, 143, 144 Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Городнянська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити рішення Городнянської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Городнянської міської ради на 2021 рік»;
2. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки за межами населених пунктів Городнянської міської ради (згідно додатку 1);
3. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам за межами населених пунктів Городнянської міської ради на 2021 рік (додаток 2);
4. Відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені в Додаток 2 до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Городнянської міської ради Чернігівської області;

5. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом одного місяця з дня набрання чинності вказаного рішення, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди в частині зміни ставки орендної плати.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Міський голова

А.І. Богдан

Додаток 1
до рішення третьої сесії
8 скликання Городнянської міської
ради від 11 лютого 2021 року

ПОРЯДОК
встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки
сільськогосподарського призначення на території Городнянської міської
ради

1.1. Порядок встановлення розмірів річної орендної плати за землю на території Городнянської міської ради (надалі – «Порядок») розроблений з метою впровадження узгоджених підходів щодо регулювання орендних відносин в галузі користування земельними ділянками та створення єдиних організаційно-правових засад визначення та справляння орендної плати.

1.2. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю і поширюється на всі земельні ділянки, якими Городнянській міській раді надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.

1.3. Річний розмір орендної плати, визначений даним Порядком, встановлюється у відсотках (%) відповідно до нормативної грошової оцінки земельної ділянки

1.4. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення сесії Городнянської міської ради про передачу ділянки (її частини) в оренду (або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах) з обов'язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (ст. 19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання на момент прийняття рішення.

1.5. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється у договорі оренди за угодою сторін між Городнянською міською радою та орендарем.

1.6. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом розмірі та порядку.

1.7. У разі систематичного (протягом трьох і більше місяців поспіль) невнесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору.

Секретар міської ради

С.А. Більська

Додаток 2
до рішення третьої сесії
8 скликання Городнянської міської
ради від 11 лютого 2021 року

**Ставки орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності, які надаються у користування на умовах оренди
фізичним та юридичним особам за межами населених пунктів
Городнянської міської ради**

<i>Функціональне використання земельної ділянки</i>	<i>Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі</i>
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8
Для ведення фермерського господарства	8
Для іншого сільськогосподарського призначення. В тому числі під господарськими дворами	6
Земельні ділянки іншого цільового призначення	8

Секретар міської ради

С.А. Більська