



УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

(перша сесія восьмого скликання)

від 10 грудня 2020 року
м.Городня

Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської ради у 2021 році

Керуючись статтею 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, міська рада:

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Городнянської міської ради у 2021 році на рівні 11,38 гривень.

2. До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна по Городнянській міській раді застосовувати такі додаткові коефіцієнти:

2.1. Коефіцієнт місця знаходження об’єкта нерухомого майна. У разі знаходження такого об’єкта у центральній зоні зазначений коефіцієнт дорівнює 2, у середній зоні – 1,5, у периферійній зоні – 1.

Межі зон визначені у додатку до цього рішення.

2.2. Коефіцієнт функціонального використання об’єкта нерухомого майна. У разі використання такого об’єкта для провадження виробничої

діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1.

3. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4. Встановити, що рішення п'ятої (23) сесії Городнянської міської ради сьомого скликання від 07.06.2018 р. “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб” втрачає чинність з 01 січня 2021 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку.

Міський голова

А.І. Богдан

Додаток
до рішення першої сесії Городнянської
міської ради VIII скликання від 10.12.2020 р.
“Про встановлення мінімальної вартості
місячної оренди 1 (одного) квадратного
метра загальної площі нерухомого майна
на території Городнянської міської ради
у 2021 році”

**Межі зон місцезнаходження об’єктів нерухомого майна на території
Городнянської міської ради**

ЦЕНТРАЛЬНА ЗОНА: вул. Незалежності (від р. Чибриж) до вул.
Жижкуна – вул. Волковича (до р. Чибриж)

СЕРЕДНЯ ЗОНА : вул. Волковича (від р. Чибриж) – вул. Шевченка;
вул. ім.Івана Дудка– вул. Чкалова – вул. Заводська; вул. Армійська – вул.
Чернігівська; вул. Максимівська – вул. Василівська – вул. Троїцька, вул.
Ім..Петра Пиниці – вул. Волковича

ПЕРИФЕРІЙНА ЗОНА: інші території міської ради