



УКРАЇНА  
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

(перша сесія восьмого скликання)

Від 10 грудня 2020 року  
м. Городня

**Про Програму підтримки індивідуального  
житлового будівництва «Власний дім»  
на 2021-2027 роки на території  
Городнянської міської ради**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 27.03.1998 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», Державної цільової програми надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597, відповідно до рекомендації постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку міста

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити міську Програму підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2021-2027 роки на території Городнянської міської ради» (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку.

Міський голова

Андрій БОГДАН

**ПРОЄКТ**  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
*рішенням першої сесії*  
*восьмого скликання*  
*Городнянської міської ради*  
*від 10 грудня 2020 року*

**ПРОГРАМА**  
*підтримки індивідуального житлового*  
*будівництва «Власний дім» на 2021-2027 роки*  
*на території Городнянської міської ради*

**ПАСПОРТ**  
**Програми підтримки індивідуального житлового будівництва**  
**"Власний дім" на 2021-2027 роки на території**  
**Городнянської міської ради**

Назва Програми	Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2021-2027 роки на території Городнянської міської ради
Підстави для розробки Програми	Указ Президента України від 27.03.1998 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі», від 17.07.2015 №516 « Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».
Розробник Програми	Городнянська міська рада
Мета Програми	Реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в місті.
Завдання Програми	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам;</li> <li>- збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим ступенем будівельної готовності;</li> <li>- соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери міста;</li> <li>- вдосконалення планування територій з метою вирішення питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель тощо;</li> <li>- підвищення житлово-побутових умов проживання та рівня життєзабезпечення населення.</li> </ul>
Терміни реалізації Програми	2021-2027 роки

Основні джерела фінансування заходів Програми	- міський бюджет
Обсяг коштів міського бюджету	2021 рік – 166500 грн. 2022 рік – 185000 грн. 2023 рік – 203500 грн. 2024 рік – 222000 грн. 2025 рік – 240500 грн. 2026 рік – 259000 грн. 2027 рік - 277500 грн.
Система організації контролю за виконанням Програми	Комісія з питань бюджету, планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку

***Програма підтримки індивідуального житлового будівництва  
«Власний дім» на 2021-2027 роки  
на території Городнянської міської ради***

**Вступ**

Програму підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2021-2027 роки розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376, від 3 серпня 1998 року № 1211, від 5 жовтня 1998 року № 1597 зі змінами і доповненнями, від 17.07.2015 №516« Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

У програмі представлені орієнтовні прогнозні показники по залученню забудовників, фінансуванню та введенню в експлуатацію житла на території Городнянської міської ради. У 2021 – 2027 роках прогнозується збільшення обсягів введення в експлуатацію житла за рахунок всіх джерел фінансування, в т.ч. й збільшення кредитування індивідуальних забудовників.

**Загальні положення**

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» спрямована на підвищення рівня доступності для громадян пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом жителів, які працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, установах та організаціях сільського

## ПРОЄКТ

господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують на території міської ради.

### Мета Програми

Метою Програми є реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в місті, як основ поліпшення демографічної ситуації та припинення відтоку трудового потенціалу, завдяки пільговому кредитуванню і забезпеченню на цій основі подальшого розвитку іпотеки.

### Основні завдання Програми:

- підтримка та подальший розвиток в місті індивідуального житлового будівництва;
- впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення застарілого житла до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні газу види палива;
- забезпечення кредитною підтримкою об'єктів житла, що знаходяться в стадії незавершеного будівництва;
- реконструкція існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування;
- капітальний ремонт існуючого житлового фонду;
- придбання нового житла та житла на вторинному ринку з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту;
- будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень;
- інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;
- сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;
- кредитування мешканців міста;
- кредитування, за рахунок місцевих бюджетів, та за умови погодження обласної комісії із визначення пріоритетних напрямків надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним місцевим забудовникам за програмою «Власний дім» жителів міста;
- покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб;
- сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді через надання преференцій в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам.

### Пріоритетні напрямки Програми:

- розширення фінансової підтримки з Державного і місцевого бюджетів, зокрема довгострокове кредитування будівництва і придбання житла за соціальною програмою;

## ПРОЄКТ

- удосконалення системи державної реєстрації права власності фізичних осіб на нерухоме майно з метою створення ефективних умов для іпотечного кредитування житлового будівництва;
- збалансований розвиток житлового будівництва та соціальної інфраструктури у місті.

### **Фінансове забезпечення програми**

Фінансування Програми здійснюється на підставі законів України про Державний бюджет України, рішень сесій міської ради та у відповідності до «Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211.

Джерелами фінансування програми є:

- кошти місцевих бюджетів, що виділяються для надання та обслуговування кредитів;
- кошти спеціального фонду місцевого бюджету від повернення кредитів спрямовуються на подальше кредитування
- інші надходження, що не суперечать чинному законодавству України.

Обсяг фінансування за рахунок коштів міського бюджету на 2021-2027 роки складає :

2021 рік – 166500 грн.  
2022 рік – 185000 грн.  
2023 рік – 203500 грн.  
2024 рік – 222000 грн.  
2025 рік – 240500 грн.  
2026 рік – 259000 грн.  
2027 рік- 277500 грн.

### **Результати реалізації програми**

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2021-2027 роки розроблена на виконання доручення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.06.2011 № 16-12/5035/0/6-11, обласної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2027 роки, районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2027 роки виходячи з прогнозних обсягів кредитування за рахунок державного, обласного та районного бюджетів.

Програма передбачає поступове щорічне збільшення обсягів і напрямків кредитування, розширення території охоплення пільговим кредитуванням, розширення кола позичальників за рахунок доступу до кредитних ресурсів мешканців міста.