



проект

УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(перша сесія 8 скликання)

від 10 грудня 2020 року
м. Городня

Про вилучення та надання земельної ділянки несільськогосподарського призначення в оренду на землях Городнянської міської ради

Розглянувши заяви та додані до них документи щодо вилучення земельних ділянок та надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду, керуючись ст. 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, Земельним кодексом України, Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку загальною площею – 0,5829 га, кадастровий № 7421410100:00:001:1187 надану в постійне користування Городнянській районній раді в м. Городня по вул. Троїцькій, 10 в зв'язку з відчуженням нерухомого майна та поданою заявою.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

2. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку загальною площею – 0,0500 га, кадастровий № 7421410100:00:001:1188 надану в постійне користування Городнянській районній раді в м. Городня по вул. Троїцькій, 12а в зв'язку з відчуженням нерухомого майна та поданою заявою.

2.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

3. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку надану в постійне користування відповідно до Державного акту на право постійного користування землею серія II – ЧН № 001524 від 13

травня 1998 року Городнянському міському споживчому товариству (ЄДРПОУ 01775915) в с. Диханівка Городнянського району Чернігівської області по вул. Попудренка, 28 загальною площею – 0,0148 га та в с. Будище Городнянського району Чернігівської області по вул. Малькова, 49 загальною площею – 0,0162 в зв'язку з передачею в комунальну власність нерухомого майна та поданою заявою.

3.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

4. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Лібра-М» (ЄДРПОУ 21398745) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) в с. Вокзал-Городня по вул. Вокзальна, 2а площею – 0,4999 га кадастровий № 7421410000:02:000:0119 з земель не наданих у власність та користування.

4.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

4.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

4.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок Городнянської міської ради.

4.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

4.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

4.6. Договір оренди зареєструвати згідно вимог чинного законодавства.

5. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду ФОП Зубу Андрію Михайловичу для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в м. Городня по вул. Волковича, 37 площею – 0,0030 га з земель не наданих у власність та користування.

5.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

5.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

5.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок Городнянської міської ради.

5.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

5.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

5.6. Договір оренди зареєструвати згідно вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони природи та містобудівної діяльності.

Міський голова

А.І. Богдан