



УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять п'ята (43) позачергова сесія 7 скликання)

від 10 вересня 2020 року
м. Городня

Про вилучення та надання земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської ради

Розглянувши заяви та додані документи щодо вилучення земельних ділянок, надання дозволу на виготовлення технічних документацій щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, Земельним кодексом України, Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку кадастровий № 7421410000:05:000:3738, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва приватному акціонерному товариству «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 00449958) площею - 11,6346 га в с. Ясенівка, Городнянського району по вул. Центральній, 1б в зв'язку з продажем комплексу нежитлових будівель та поданою заявою.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

2. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Ясенівка, Городнянського району по вул. Центральній, 1б кадастровий № 7421410000:05:000:3738 площею – 11,6346 га з земель не наданих у власність або користування.

2.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

2.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

2.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

2.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

2.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

2.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

3. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку кадастровий № 7421481200:01:000:0147, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) площею - 0,1069 га в с. Бутівка, Городнянського району по вул. Молодіжній, 7з в зв'язку з продажем будівлі та поданою заявою.

3.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

4. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду приватному акціонерному товариству «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 00449958) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Бутівка, Городнянського району по вул. Молодіжній, 7з кадастровий № 7421481200:01:000:0147 площею – 0,1069га з земель не наданих у власність або користування.

4.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

4.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

4.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

4.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

4.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

4.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

5. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку кадастровий № 7421481200:01:000:0146, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) площею - 0,2074 га в

с. Бутівка, Городнянського району по вул. Молодіжній, 7д в зв'язку з продажем будівлі та поданою заявою.

5.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

6. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду приватному акціонерному товариству «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 00449958) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Бутівка, Городнянського району по вул. Молодіжній, 7д кадастровий № 7421481200:01:000:0146 площею – 0,2074 га з земель не наданих у власність або користування.

6.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

6.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

6.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

6.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

6.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

6.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

7. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 00449958) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні земельної ділянки в оренду за адресою с. Здрягівка, Городнянського району, вул. Гагаріна, 2ж орієнтовною площею – 2,0000 га з земель не наданих у власність або користування.

7.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

7.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

7.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

7.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

7.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

7.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

8. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 00449958) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні земельної ділянки в оренду за адресою с. Здрягівка,

Городнянського району, вул. Гагаріна, 2ї орієнтовною площею – 2,0000 га з земель не наданих у власність або користування.

8.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

8.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

8.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

8.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

8.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

8.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

9. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 00449958) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні земельної ділянки в оренду за адресою с. Здрягівка, Городнянського району, вул. Гагаріна, 2м орієнтовною площею – 1,0000 га з земель не наданих у власність або користування.

9.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

9.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

9.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

9.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

9.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

9.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

10. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 00449958) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні земельної ділянки в оренду за адресою с. Здрягівка, Городнянського району, вул. Гагаріна, 2ї орієнтовною площею – 1,7500 га з земель не наданих у власність або користування.

10.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

10.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

10.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

10.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

10.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

10.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

11. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 00449958) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні земельної ділянки в оренду за адресою с. Здрягівка, Городнянського району, вул. Гагаріна, 2к орієнтовною площею – 1,0000 га з земель не наданих у власність або користування.

11.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

11.2. Плату за оренду встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

11.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

11.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

11.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

11.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

А.І. Богдан