



проект

УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

(двадцять друга (40) сесія 7 скликання)

від 07 квітня 2020 року
м. Городня

Про відміну пунктів рішення, припинення дії та розірвання договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської ради за межами населеного пункту

Розглянувши заяви про відміну пунктів рішення, припинення дії та розірвання договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 25, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Земельним Кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмінити пункти 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 рішення двадцять першої (39) сесії 7 скликання від 05 лютого 2020 року « Про припинення дії та розірвання договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської ради за межами населеного пункту» в зв'язку з поданими заявами.

2. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 02 січня 2020 року кадастровий № 7421410000:05:000:3672, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) площею – 2,3269 га за межами м. Городня Городнянського району відповідно до пункту 37 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про

порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та поданою заявою.

3. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 02 січня 2020 року кадастровий № 7421481200:04:000:1296, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) площею – 4,5858 га за межами с. Бутівка Городнянського району відповідно до пункту 37 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та поданою заявою.

4. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 02 січня 2020 року кадастровий № 7421481200:04:000:1246, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) площею – 4,4046 га за межами с. Бутівка Городнянського району відповідно до пункту 37 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та поданою заявою.

5. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 02 січня 2020 року кадастровий № 7421481200:04:000:0537, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) площею – 4,6007 га за межами с. Бутівка Городнянського району відповідно до пункту 37 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та поданою заявою.

6. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 02 січня 2020 року кадастровий № 7421481200:04:000:1245, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) площею – 4,3669 га за межами с. Бутівка Городнянського району відповідно до пункту 37 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а

також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та поданою заявою.

7. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 листопада 2019 року кадастровий № 7421489200:03:000:4970, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) площею – 4,2933 га за межами с. Хотівля Городнянського району відповідно до пункту 37 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та поданою заявою.

8. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 листопада 2019 року кадастровий № 7421489200:03:000:4968, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) площею – 3,1224 га за межами с. Хотівля Городнянського району відповідно до пункту 37 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та поданою заявою.

9. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 02 вересня 2019 року кадастровий № 7421481200:04:000:1204, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) площею – 4,8105 га за межами с. Бутівка Городнянського району відповідно до пункту 37 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та поданою заявою.

10. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 02 вересня 2019 року кадастровий № 7421481200:04:000:1205, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Етнопродукт» (ЄДРПОУ 03798553) площею –

4,8062 га за межами с. Бутівка Городнянського району відповідно до пункту 37 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та поданою заявою.

11. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 16 жовтня 2018 року кадастровий № 7421483200:04:000:0217, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва сільськогосподарському виробничому кооперативу «Зоря» (ЄДРПОУ 30894422) площею – 2,9876 га за межами с. Гніздище Городнянського району відповідно до пункту 29 «дія договору припиняється у разі набуття права власності громадянами на земельну ділянку» та поданою заявою.

12. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 12 грудня 2019 року кадастровий № 7421489600:04:000:5682, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва сільськогосподарському виробничому кооперативу «Зоря» (ЄДРПОУ 30894422) площею – 2,5953 га за межами с. Хрипівка Городнянського району відповідно до пункту 35 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та поданою заявою.

13. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 серпня 2018 року кадастровий № 7421489200:03:000:4841, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва фермерському господарству «САД.М» (ЄДРПОУ 37199424) площею – 0,5112 га за межами с. Хотівля Городнянського району відповідно до пункту 29 «дія договору припиняється у разі набуття права власності громадянами на земельну ділянку» та поданою заявою.

14. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 серпня 2018 року кадастровий № 7421489200:03:000:4840, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва фермерському господарству «САД.М» (ЄДРПОУ 37199424) площею – 0,5112 га за межами с. Хотівля Городнянського району відповідно до пункту 29 «дія договору припиняється у разі набуття права власності громадянами на земельну ділянку» та поданою заявою.

15. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 серпня 2018 року кадастровий № 7421489200:03:000:4645, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва фермерському господарству «САД.М» (ЄДРПОУ 37199424) площею – 0,3440 га за межами с. Хотівля Городнянського району відповідно до пункту 29 «дія договору припиняється у разі набуття права власності громадянами на земельну ділянку» та поданою заявою.

16. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 жовтня 2016 року кадастровий № 7421485300:03:000:3187, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Колос» (ЄДРПОУ 03798671) площею – 2,9328 га за межами с. Кузничі Городнянського району відповідно до пункту 37 «дія договору припиняється у разі набуття права власності громадянами на земельну ділянку» та поданою заявою.

17. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 жовтня 2016 року кадастровий № 7421485300:03:000:3188, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Колос» (ЄДРПОУ 03798671) площею – 3,0595 га за межами с. Кузничі Городнянського району відповідно до пункту 37 «дія договору припиняється у разі набуття права власності громадянами на земельну ділянку» та поданою заявою.

18. Припинити дію та розірвати договори оренди землі на земельні ділянки, які були надані в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва суб'єкту підприємницької діяльності Бойку Івану Івановичу за межами с. Хрипівка Городнянського району, а саме:

7421489600:04:000:4109	3,3229 га	21.10.2010 р.
7421489600:04:000:4110	3,2554 га	21.10.2010 р.
7421489600:04:000:4111	7,7127 га	21.10.2010 р.
7421489600:04:000:4112	2,3834 га	21.10.2010 р.
7421489600:04:000:4113	2,6216 га	21.10.2010 р.
7421489600:04:000:4114	2,4821 га	21.10.2010 р.
7421489600:04:000:4115	2,2355 га	21.10.2010 р.
7421489600:04:000:4116	2,3585 га	21.10.2010 р.
7421489600:04:000:4117	2,3665 га	21.10.2010 р.
7421489600:04:000:4118	2,2527 га	21.10.2010 р.
7421489600:04:000:4119	0,5777 га	21.10.2010 р.

відповідно до пункту 38 «дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін» та поданою заявою.

19. Припинити дію та розірвати договори оренди землі на земельні ділянки, які були надані в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва фермерському господарству «Іванович і КО» за межами с. Смичин Городнянського району, а саме:

7421487600:03:000:1777	2,1934 га	25.06.2011 р.
7421487600:03:000:1778	2,0537 га	25.06.2011 р.
7421487600:03:000:1785	2,2873 га	25.06.2011 р.
7421487600:03:000:1786	2,4987 га	25.06.2011 р.
7421487600:03:000:1794	1,2122 га	25.06.2011 р.
7421487600:03:000:1774	1,9025 га	25.06.2011 р.

відповідно до пункту 38 «дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін» та поданою заявою.

20. Припинити дію та розірвати договори оренди землі на земельні ділянки, які були надані в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва приватному підприємству «Городнянські Аграрні Інвестиції» за межами с. Кузничі Городнянського району, а саме:

7421485300:03:000:0027	31,8215 га	30.06.2008 р.
7421485300:03:000:0030	39,0677 га	30.06.2008 р.
7421485300:03:000:0028	87,6326 га	30.06.2008 р.
7421485300:03:000:0024	3,7517 га	30.06.2008 р.
7421485300:03:000:0021	16,5536 га	30.06.2008 р.
7421485300:03:000:0026	4,5432 га	30.06.2008 р.
7421485300:03:000:0025	101,5866	30.06.2008 р.
7421485300:03:000:0023	106,5788	30.06.2008 р.
7421485300:03:000:0029	34,8941	30.06.2008 р.

відповідно до пункту 38 «дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін» та поданою заявою.

21. Припинити дію та розірвати договори оренди землі на земельні ділянки, які були надані в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва приватному підприємству «Городнянські Аграрні Інвестиції» за межами с. Смичин Городнянського району, а саме:

<i>Кадастровий номер земельної частки (паю)</i>	<i>Площа за кадастровим номером, га</i>	<i>Площа земельної ділянки згідно договору оренди, га</i>	<i>Дата договору</i>
7421487600:03:000:2302	0,8656	4,0471	27.07.2012
7421487600:03:000:2303	0,8656		

7421487600:03:000:2304	0,8656		
7421487600:03:000:2305	0,8656		
7421487600:03:000:2176	3,5933	3,6676	27.07.2012
7421487600:03:000:2271	2,9733	3,3465	27.07.2012
7421487600:03:000:2256	1,8453	1,8180	27.07.2012
7421487600:03:000:2253	4,2693	4,3924	24.07.2012
7421487600:03:000:2440	3,6919	3,7165	27.07.2012
7421487600:03:000:1871	3,4189	1,8839	10.04.2013
7421487600:03:000:2243	3,7926	3,8311	26.07.2012
7421487600:03:000:2119	3,7359	3,7584	26.07.2012
7421487600:03:000:2008	3,6085	1,6373	26.07.2012
7421487600:03:000:2240	3,6132	3,5921	26.07.2012
7421487600:03:000:2162	3,6132	3,6668	26.07.2012
7421487600:03:000:2174	4,0687	4,0354	26.07.2012
7421487600:03:000:2238	4,5388	4,5921	26.07.2012
7421487600:03:000:2148	3,5998	3,7416	26.07.2012
7421487600:03:000:2126	3,929	3,9354	26.07.2012
7421487600:03:000:2055	3,3921	3,4836	26.07.2012
7421487600:03:000:0953	1,99	2,1461	26.07.2012
7421487600:03:000:2235	3,3017	3,2117	27.07.2012
7421487600:03:000:1604	3,4163	3,3590	27.07.2012
7421487600:03:000:2117	3,0687	3,0719	27.07.2012
7421487600:03:000:2071	2,3028	3,0358	26.07.2012
7421487600:03:000:2072	3,2886	3,3558	27.07.2012
7421487600:03:000:2251	1,8089	1,7922	26.07.2012
7421487600:03:000:2316	2,2458	2,0872	26.07.2012
7421487600:03:000:2250	3,6367	3,6470	27.07.2012
7421487600:03:000:2371	2,2927	2,2982	26.07.2012
7421487600:03:000:2225	2,7346	2,1837	26.07.2012
7421487600:03:000:2218	2,2897	1,8907	26.07.2012
7421487600:03:000:2175	2,2896	2,1140	26.07.2012
7421487600:03:000:2241	2,2897	1,1121	26.07.2012
7421487600:03:000:2069	2,2897	2,3288	27.07.2012
7421487600:03:000:2255	1,8078	1,8281	27.07.2012
7421487600:03:000:2267	2,0246	1,8781	27.07.2012
7421487600:03:000:2268	2,2465	2,0588	27.07.2012
7421487600:03:000:2318	2,2833	2,3155	26.07.2012
7421487600:03:000:2129	2,2833	2,2964	27.07.2012
7421487600:03:000:2128	2,2833	2,2975	27.07.2012
7421487600:03:000:1120	2,2833	2,2978	26.07.2012
7421487600:03:000:2279	2,2833	2,3252	26.07.2012
7421487600:03:000:2368	1,0517	2,0928	26.07.2012
7421487600:03:000:2367	1,0517		
7421487600:03:000:2328	2,3581	2,3716	27.07.2012
7421487600:03:000:1959	2,0928	2,1209	26.07.2012
7421487600:03:000:2308	1,8251	1,8737	26.07.2012
7421487600:03:000:2309	1,8352	1,8766	26.07.2012
7421487600:03:000:2291	2,2725	2,6208	26.07.2012
7421487600:03:000:2177	1,8074	1,8588	26.07.2012
7421487600:03:000:0537	1,81	1,8281	26.07.2012
7421487600:03:000:2222	0,9025	1,8041	26.07.2012
7421487600:03:000:2223	0,9025		
7421487600:03:000:2215	2,0371	2,0224	26.07.2012
7421487600:03:000:2132	1,8943	2,0562	26.07.2012

7421487600:03:000:2229	0,3009	1,8619	26.07.2012
7421487600:03:000:2230	1,5047	1,7889	26.07.2012
7421487600:03:000:2292	1,829	2,2405	27.07.2012
7421487600:03:000:1997	2,2935	2,2427	27.07.2012
7421487600:03:000:1622	2,29	2,1638	27.07.2012
7421487600:03:000:1855	2,2875	2,2586	27.07.2012
7421487600:03:000:0940	2,2934	2,5652	27.07.2012
7421487600:03:000:2258	2,4383	2,6317	27.07.2012
7421487600:03:000:1219	2,329	2,3266	27.07.2012
7421487600:03:000:1822	2,2759	2,3293	27.07.2012
7421487600:03:000:2108	2,2758	2,4034	26.07.2012
7421487600:03:000:1765	2,3037	2,3284	26.07.2012
7421487600:03:000:0781	2,296	1,8027	26.07.2012
7421487600:03:000:1458	2,0921	2,0299	26.07.2012
7421487600:03:000:1934	2,2145	1,9119	26.07.2012
7421487600:03:000:2135	1,7998	1,7688	26.07.2012
7421487600:03:000:2242	1,7997	1,7732	26.07.2012
7421487600:03:000:2330	1,7999	1,7755	26.07.2012
7421487600:03:000:2145	1,7998	2,2753	26.07.2012
7421487600:03:000:0805	2,2891	1,8181	27.07.2012
7421487600:03:000:2282	1,819	1,8277	27.07.2012
7421487600:03:000:2283	1,8189	1,8238	27.07.2012
7421487600:03:000:2293	1,8188	1,86	26.07.2012
7421487600:03:000:2294	1,8452	1,9115	27.07.2012
7421487600:03:000:0697	1,9039	2,0241	27.07.2012
7421487600:03:000:2295	2,0296	1,8036	27.07.2012
7421487600:03:000:2231	1,8189	2,3031	27.07.2012
7421487600:03:000:2248	2,2487	2,3233	27.07.2012
7421487600:03:000:2311	2,2782	2,3188	27.07.2012
7421487600:03:000:2312	2,278	2,3201	27.07.2012
7421487600:03:000:2065	2,278	2,8938	27.07.2012
7421487600:03:000:2233	2,9713	3,0084	27.07.2012
7421487600:03:000:1985	2,9712	2,8193	26.07.2012
7421487600:03:000:2331	2,8627	3,0224	26.07.2012
7421487600:03:000:2121	2,9713	2,8999	26.07.2012
7421487600:03:000:2273	2,3571	3,2101	27.07.2012
7421487600:03:000:2313	3,1157	3,0301	27.07.2012

відповідно до пункту 36 «дія договору припиняється у разі набуття права власності громадянами на земельну ділянку» та поданою заявою.

22. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

А.І. Богдан