



**УКРАЇНА**  
**ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

(двадцята (38) сесія сьомого скликання)

від 23 грудня 2019 року  
м. Городня

Про продовження дії рішення п'ятої (23)  
сесії Городнянської міської ради сьомого  
скликання від 07.06.2018 року  
“Про встановлення мінімальної вартості  
місячної оренди 1 кв. метра загальної площі  
нерухомого майна фізичних осіб”

Відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, керуючись статтею 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Городнянська міська рада:

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Продовжити дію рішення п'ятої (23) сесії Городнянської міської ради від 07.06.2018 року “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб ” на 2020 рік.
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, планування, фінансів та соціально-економічного розвитку.

**Міський голова**

**А.І. Богдан**



УКРАЇНА

ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

(п'ята (23) сесія сьомого скликання)

від 07 червня 2018 року  
м.Городня

***Про встановлення мінімальної вартості  
місячної оренди 1 кв. метра загальної площі  
нерухомого майна фізичних осіб***

Керуючись статтею 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, міська рада вирішила:

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб згідно з розрахунком, що додається (додатки №1, №2).

Функціональне призначення	Комерційна діяльність, грн. м <sup>2</sup>	Виробнича діяльність, грн. м <sup>2</sup>	Некомерційна діяльність, грн. м <sup>2</sup>
Вартість за місяць «зона 1»	87,81	39,02	19,52
Вартість за місяць «зона 2»	43,91	29,27	14,64
Вартість за місяць «зона 3»	29,27	19,51	9,76

2. Рішення Городнянської міської ради від 17 січня 2013 року «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) кв. метра загальної площі нерухомого майна» вважати таким, що втратило чинність.

3. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

4. Додатки до цього рішення є його невід'ємною частиною.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, планування, фінансів та соціально-

економічного розвитку та Чернігівську ОДП ГУ ДФС у Чернігівській області (Городнянське відділення).

**Міський голова**

**А.І. Богдан**

Додаток 1  
до рішення 5 (23) сесії міської ради  
VII скликання від 07 червня 2018р.

**Розрахунок  
мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі  
нерухомого майна фізичних осіб**

Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю при передачі його в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) на території Городнянської міської ради відповідно до пункту 5 Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України №1253 від 29.12.2010 року розраховується за такою формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi \times T,$$

де P – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

$P_n$  - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

По Городнянській міській раді на 2018 рік прогнозна середньорічна опосередкована вартість спорудження житла 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна визначено на рівні показника по Чернігівській області згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 195 від 09 серпня 2017 року "Про прогнозі середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2018 рік" та складає 11 706 грн. за 1 кв. м.

K – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає середньому проектному строку його експлуатації (відповідно до Наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998р.№215 "Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання" по Городнянській міській раді становить 100 років).

M – місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, який у разі його розміщення у центральній зоні міста дорівнює - 2, середній зоні – 1,5, переферійній зоні – 1;

$\Phi$  - функціональне використання об'єкта нерухомого майна. У разі використання такого для провадження виробничої діяльності дорівнює 2,

іншої комерційної діяльності – 3; некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1;

Т - інші якісні характеристики об'єкта, такі як висота житлового приміщення, внутрішнє оснащення, технічний стан, тощо.

Отже, мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна для Городнянської міської ради на 2018 рік складає:

1) Для провадження виробничої діяльності:

$$\frac{11706 \text{ грн./кв.м}}{100 \times 12} \times 2 = 19,51 \text{ грн./кв.м};$$

- об'єкта, розміщеного у центральній зоні:  
 $19,51 \text{ грн./кв.м.} \times 2 = 39,02 \text{ грн./кв.м.}$   
- об'єкта, розміщеного у середній зоні:  
 $19,51 \text{ грн./кв.м.} \times 1,5 = 29,27 \text{ грн./кв.м.}$   
- об'єкта, розміщеного у периферійній зоні:  
 $19,51 \text{ грн./кв.м.} \times 1 = 19,51 \text{ грн./кв.м.}$

2) Для іншої комерційної діяльності:

$$\frac{11706 \text{ грн./кв.м.}}{100 \times 12} \times 3 = 29,27 \text{ грн./кв.м.}$$

- об'єкта, розміщеного у центральній зоні:  
 $29,27 \text{ грн./кв.м.} \times 2 = 58,54 \text{ грн./кв.м.}$   
- об'єкта, розміщеного у середній зоні:  
 $29,27 \text{ грн./кв.м.} \times 1,5 = 43,91 \text{ грн./кв.м.}$   
- об'єкта, розміщеного у периферійній зоні:  
 $29,27 \text{ грн./кв.м.} \times 1 = 29,27 \text{ грн./кв.м.}$

3) Некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб:

$$\frac{11706 \text{ грн./кв.м.}}{100 \times 12} \times 1 = 9,76 \text{ грн./кв.м.}$$

- об'єкта, розміщеного у центральній зоні:  
 $9,76 \text{ грн./кв.м.} \times 2 = 19,52 \text{ грн./кв.м.}$   
- об'єкта, розміщеного у середній зоні:  
 $9,76 \text{ грн./кв.м.} \times 1,5 = 14,64 \text{ грн./кв.м.}$   
- об'єкта, розміщеного у периферійній зоні:  
 $9,76 \text{ грн./кв.м.} \times 1 = 9,76 \text{ грн./кв.м.}$

Додаток 2  
до рішення 5 (23) сесії міської ради  
VII скликання від 07 червня 2018р.

**Межі зон місцезнаходження об'єктів нерухомого майна по  
Городнянській міській раді**

**ЦЕНТРАЛЬНА ЗОНА:** вул. Незалежності ( від р. Чибриж ) до вул.  
Жижкуна – вул. Волковича ( до р. Чибриж)

**СЕРЕДНЯ ЗОНА :** вул. Волковича ( від р. Чибриж ) – вул. Шевченка;  
вул. ім.Івана Дудка– вул. Чкалова – вул. Заводська; вул. Армійська – вул.  
Чернігівська; вул. Максимівська – вул. Василівська – вул. Троїцька, вул.  
Ім.Петра Пиниці – вул. Волковича

**ПЕРИФЕРІЙНА ЗОНА:** інші території міської ради.