ПП
«Портал-М»

Україна, 14000, м. Чернігів, вул. Одинцова,
буд.17а, офіс 309
р/р 26009120826 в ЗАТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ, МФО 380805
Код 35956523, Тел.: (0462) 67-05-10

Сертифікат:
АА № 002877

ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ с. ВОКЗАЛ-ГОРОДНЯ ГОРОДНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

55/17

Замовник: Городнянська міська рада

Директор Т.Г. Мазур

Головний архітектор проекту Т.Г. Мазур

2019

Позначення	Найменування	Стор.
55/17-З	Зміст	
55/17-СП	Склад проекту	
55/17-ПТ	Підтвердження ГАП, ГІП	
55/17-ВУ	Відомість про учасників проектування	
55/17-ПЗ	**Пояснювальна записка**	
	Вступ	1
	1. Загальні положення плану зонування території села Вокзал-Городня	2
	2. Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок	4
	3. Схема планувальних обмежень	5
	4. Схема зонування території с. Вокзал-Городня	5
	5. Перелік переважних, дозволених та допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок	6
	6. Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок	15
	6.1.1. Містобудівні умови та обмеження в громадській зоні Г-1 та Г-2-1	15
	6.1.2. Містобудівні умови та оьмеження в громадській зоніГ-3-1	17
	6.1.3. Містобудівні умови та обмеження в громадській зоні Г-4-1	19
	6.1.4. Містобудівні умови та обмеження в громадській зоні Г-5-1	21
	6.1.5. Містобудівні умови та обмеження в громадській зоні Г-6	23
	6.2. Містобудівні умови та обмеження в житлових зонах Ж-1	25
	6.3. Містобудівні умови та обмеження в рекркаційних зонах Р	28
	6.4. Містобудівні умови та обмеження зони транспортної інфраструктури ТР	30
	6.5. Містобудівні умови та обмеження зони інженерної інфраструктури ІН-1 та ІН-2	32
	6.6. Містобудівні умови та обмеження виробничої зони В-5	33
	6.7. Містобудівні умови та обмеження комунально-складських зон КС	35
	6.7.1. Зона КС-4	35
	6.7.2. Містобудівні умови та обмеження комунально-складських зон КС-3	36
	6.8. Зона озеленення спеціального призначення С-4	38
	6.9. Зони сільськогосподарського призначення СВ-1	38
	6.10. Зона історико-культурного призначення ІК	38
	Додатки	39

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	55/17-З		
ГАП		Мазур			08.19	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	2
Розробив		Трибунська			08.19		ПП «Портал-М»		
Перевірив		Мазур			08.19				
Н.контр.		Рекун			08.19				

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	55/17	Пояснювальна записка. Вихідні дані. Графічна частина.	ПП “Портал-М”

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	55/17-СП		
ГАП		Мазур			08.19	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Арк.
							П	1	1
Розробив		Заровна			08.19		ПП «Портал-М»		
Перевірив		Мазур			08.19				
Н.контр.		Рекун			08.19				

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

Головний архітектор проекту Т.Г. Мазур

М.П.

						55/17 -ПТ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
ГАП		Мазур			08.19	**Підтвердження ГАП'а (ГІП)**	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	1
Розробив		Трибунська			08.19		ПП «Портал-М»		
Перевірив		Мазур			08.19				
Н.контр.		Рекун			08.19				

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
55/17	Директор	Мазур Т.Г.	
55/17	Головний архітектор проекту	Мазур Т.Г.	
55/17	Провідний інженер-проектувальник	Трибунська Т.Г.	
55/17	Провідний інженер-проектувальник	Іванова В.І.	
55/17	Провідний архітектор	Рекун М.Г.	
55/17	Провідний інженер - проектувальник	Кістанкіна Л.О.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	55/17-ВУ		
ГАП		Мазур			08.19	Відомість учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
							п	1	1
Розробив		Трибунська			08.19		ПП «Портал-М»		
Перевірив		Мазур			08.19				
Н.контр.		Рекун			08.19				

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Вступ

План зонування території с. Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області (далі–зонінг) містобудівна документація, яка визначає умови та обмеження використання території населеного пункту для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;
- забезпечення вільного доступу громади до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;
- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури населеного пункту;
- вдосконалення мережі соціально-культурного та торгівельно-побутового обслуговування населення;
- збереження об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

План зонування території розроблено на основі проектних рішень Генерального плану села Вокзал-Городня.

Графічна частина зонінгу виконана на топографічній основі масштабу 1:2000 в системі координат УСК 2000 Державним підприємством «Укргеоінформ» Держкадастру України.

При розроблені зонінгу враховані законодавчі та нормативні вимоги:

- Закон України №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України про охорону культурної спадщини;
- ДБН Б.1.1-22:2017«Склад та зміст плану зонування території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 Склад і зміст генерального плану населеного пункту;
- Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.

1. Загальні положення плану зонування території села Вокзал-Городня.

Зонінг містить дві невід'ємні частини: текстову (пояснювальна записка) і графічну.

Основним документом Зонінгу є схема зонування території села. На схемі зонування територія села поділена на територіальні зони, для кожної зони встановлено містобудівний регламент. На схемі зонування відображені межі та кодові позначення встановлених Зонінгом територіальних зон (включно з підзонами у їх складі).

Межі зон (підзон) на схемі зонування визначені відповідно до Генерального плану села з урахуванням:

- адміністративних меж населеного пункту;
- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж ділянок відводу під інженерні та транспортні комунікації;
- меж планувальних обмежень;
- меж природних об'єктів.

В пояснювальній записці містобудівними регламентами, встановленими для кожної територіальної зони згідно схеми зонування території села, визначено:

- види дозволеного (переважні та супутні) використання земельних ділянок;
- граничні параметри дозволеного будівництва, реконструкції об'єктів будівництва відповідно Порядку надання умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту, затвердженого наказом Мінрегіону України від 07.07.2011 №109 та зареєстрованого у Мінюсті України за № 912/19650 від 22.07.2011 (зі змінами).
- єдині умови і обмеження, які діють у межах зон, визначених планом зонування для кожної територіальної зони (підзони), незалежно від форм власності;
- планувальні обмеження, які діють на території села згідно з рішеннями Генерального плану населеного пункту.

В містобудівних регламентах для кожної територіальної зони встановлені:

- переважні види використання:

- супутні види дозволеного використання;
- допустимі види використання.

Допустимі види використання можуть бути дозволені за умови виконання визначених вимог і отримання спеціальних погоджень з відповідними підрозділами органів виконавчої влади та розробником генерального плану (в разі необхідності).

До переважних видів використання територіальної зони передбачені супутні види дозволеного використання. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не допускається. Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів використання.

Невідповідність наміру забудови встановленому виду дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів, зазначених у містобудівному регламенті, означає, що його застосування у відповідній територіальній зоні не допускається. Зміна параметрів земельних ділянок і об'єктів будівництва, види використання і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можлива лише шляхом приведення таких об'єктів у відповідність до містобудівного регламенту або шляхом зменшення їх невідповідності граничним параметрам в процесі дозволеного будівництва.

Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію Зонінга, граничні розміри і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватись без визначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людини, для оточуючого середовища, об'єктів культурної спадщини.

Планувальні обмеження, які діють на території села, визначають загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в охоронні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні та охоронні зони від промислових, комунальних підприємств та інших об'єктів.

У разі ліквідації джерела негативного впливу чи зменшення класу його шкідливості (закриття кладовища, підприємства, ліквідація інженерних мереж і.т.д.), що підтверджено документально, планувальні обмеження від цих об'єктів можуть бути встановлені відповідно до наданих документів.

2. Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок

Єдині умови і обмеження щодо забудови та використання земельних ділянок окремих зон визначені на основі Схеми планувальних обмежень території та Генерального плану села Вокзал-Городня з урахуванням державних будівельних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших вимог.

Схемою планувальних обмежень встановлені межі розповсюдження відповідних обмежень на підставі державних норм та іншої нормативної документації, а також визначено режим (умови) використання земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території села, також вказані на зазначеній схемі.

Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються і при розробленні землевпорядної документації відповідної земельної ділянки.

На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ) від виробничих підприємств, кладовища та інших СЗЗ, режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень визначаються на основі СН 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019 та інших документів Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Чернігівській області.

На територіях, які згідно з містобудівною документацією змінюють своє функціональне призначення та потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, інші вимоги) визначає управління архітектури та містобудування відповідно до плану зонування, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

3. Схема планувальних обмежень

У складі Зонінга виконана Схема планувальних обмежень, як підґрунтя для розробки Плану зонування території села. До неї увійшли планувальні обмеження, зумовлені розміщенням виробничих, комунальних, складських та інших підприємств, охоронних зон магістральних інженерних мереж, тощо.

Об'єкти, санітарно-захисна зона (СЗЗ) яких впливає на територію с. Вокзал-Городня:

- виробничі підприємства п'ятого класу шкідливості (СЗЗ - 50 м);
- виробничі підприємства четвертого класу шкідливості (СЗЗ – 100м);

- санітарно-захисна зона від АЗС – 50 м;
- санітарно-захисна зона від кладовища – 300м;
- свердловини (охоронна зона – 30 м);
- водонапірні башти (охоронна зона – 15 м);
- повітряні лінії електропередач 10 кВ **(**охоронна зона 10 м по обидві сторони**);**
- газопровід середнього тиску (охоронна зона 5 м по обидві сторони);
- газопровід високого тиску (охоронна зона 7 м по обидві сторони);
- регіональна автомобільна дорога загального користування місцевого значення Р-13 Чернігів – Городня – Сеньківка ІУ технічної категорії (санітарно-захисна смуга – 50 м);
- санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100м.
- суцільне археологічне обстеження с. Вокзал-Городня не проводилося, відомості про наявність об'єктів археології у межах села відсутні. Відповідно до п.6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п.2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Городнянській міській раді необхідно забезпечити збереженість об'єктів, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

4. Схема зонування території с. Вокзал-Городня

Схема зонування території села Вокзал-Городня розроблена на основі проектних рішень Генерального плану села на всю територію населеного пункту із застосуванням топографічної основи масштабу 1:2000 та урахуванням прилеглої території.

Функціональна класифікація територій. Типи територіальних зон.

Перелік територіальних зон.

Виходячи з аналізу планувальної структури існуючої забудови села Вокзал-Городня, рішень Генерального плану, виділені наступні територіально-планувальні елементи – зони:

Громадська зона – Г:

Г-1. Зона загальносільського центру.

Г-2-1. Зона розміщення об'єкту повсякденного обслуговування.

Г-3-1. Навчальна зона.

Г-4-1. Спортивна зона.

Г-5-1. Лікувальна зона.

Г-6. Торгівельна зона.

Житлові зони - Ж:

Ж-1. Зона садибної забудови.

Ландшафтно-рекреаційна зона – Р-3:

Р-3. Рекреаційна зона, територія загального користування.

Зона транспортної інфраструктури - ТР:

ТР-1-1. Зона відведення залізниці.

ТР-1-2. Зона інфраструктури зовнішнього транспорту (залізничний вокзал).

ТР-2. Зона транспортної інфраструктури – території вулиць, майданів, доріг (у межах червоних ліній).

Зони інженерної інфраструктури - ІН:

ІН-1. Головні об'єкти електромереж.

ІН-2. Головні об'єкти газопостачання, водопостачання., водовідведення.

Виробнича зона – В:

В-4. Підприємства ІУ класу шкідливості.

В-5. Підприємства У класу шкідливості.

Комунально-складські зони – КС:

КС-3. Територія існуючих кладовищ, які підлягають закриттю.

КС-5. Комунально-складська територія по вул. Вокзальній в південній частині с. Вокзал-Городня.

Спеціальна зона озеленення С-4: території озеленення вздовж залізниці, кладовища, нафтобази та інших підприємств, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисної зони.

Зона земель сільськогосподарського призначення - СВ:

СВ-1. Зона земель сільськогосподарського призначення, які використовуються для багаторічних насаджень, городів, ріллі, сіножатей, пасовищ, господарських шляхів і прогонів

Зона земель історико-культурного призначення ІК:

ІК. Зона розміщення об'єктів археології.

5. Перелік переважних, дозволених та допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок

Громадська зона –Г:

Г-1. Зона загальносільського центру.

Зона загальносільського центру (**Г-1)** розташована в районі вулиці Вокзальної, яка охоплює територію, на якій генпланом пропонується сформувати центр села: побудувати нову вулицю Проектну, вздовж якої розмістити будинок культури та сформувати площу села для зібрання мешканців населеного пункту у святкові та пам'ятні дні.

***Переважні види забудови*:**

— адміністративні, ділові, громадські, фінансові установи та будівлі;

— культурно-просвітницькі установи.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

— автостоянки для зберігання автомобілів, стоянки при громадських будівлях;

— меморіальні і культові споруди;

— підприємства торгівлі, ресторани і кафе, об'єкти повсякденного обслуговування населення;

— громадські вбиральні.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень:

— малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого сільською радою;

— інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому.

Г-2-1. Зона розміщення об'єкту повсякденного обслуговування.

Це територія розміщення будинку побуту по вул. 1 Травня, в якому передбачити відділення зв'язку та ощадбанку.

***Переважні види забудови*:**

— адміністративні, ділові, громадські, фінансові установи та будівлі;

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

— автостоянки для зберігання автомобілів, стоянки при громадських будівлях;

— меморіальні і культові споруди;

— підприємства торгівлі, ресторани і кафе, об'єкти повсякденного обслуговування населення;

— громадські вбиральні.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень:

— малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності -

відповідно до окремого порядку, затвердженого сільською радою;

— інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому.

Г-3-1. Навчальна зона.

Навчальна зона представлена територією розміщення дошкільного навчального закладу по вул. Проектній.

Переважні види забудови:

- школи, дитячі дошкільні установи;

- спеціалізовані дитячі школи (музичні, художні).

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

- дитячі та спортивні площадки;
- площадки для активного відпочинку;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- громадські вбиральні.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень:

- заклади громадського харчування;
- центри дозвілля;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого сільською радою;
- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому

Г-4-1. Спортивна зона.

Спортивна зона розташована по вул. Проектній і включає території сучасних спортивних та дитячих майданчиків, будівництво яких передбачено генпланом.

Переважні види забудови:

— спортивно-оздоровчі комплекси;

— відкриті спортивні споруди.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

— центри дозвілля;

— автостоянки для зберігання автомобілів, стоянки при громадських будівлях;

— лікувально-оздоровчі установи.

— підприємства торгівлі, ресторани і кафе;

— громадські вбиральні.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень:

— малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого сільською радою;

— інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому.

Г-5-1. Лікувальна зона.

Лікувальна зона представлена територією фельдшерсько-акушерського пункту, в будівлі якого виділено приміщення для бібліотеки, по вул. Вокзальній,9.

Переважні види забудови:

— лікарні, поліклініки, амбулаторії, аптеки.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

— стоянки при громадських будівлях;

— культові споруди;

— громадські вбиральні.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень:

— малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого сільською радою;

— інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому.

Г-6. Торгівельна зона.

До торгівельної зони входять території існуючих магазинів: по вул. Залізничній, 1а, по вул. Вокзальній, 2а, по вул. Вокзальній, 43. Крім того, до зазначеної зони входить територія недіючого кафе по вул. 1-го Травня, 100а, яке за пропозицією генплану підлягає реконструкції. Територія, на якій розміщено кафе, підлягає упорядкуванню та благоустрою.

Переважні види забудови:

— магазини, торгові центри;

— торгівельно-складські комплекси, майданчики для організації торгівлі, базари;

— офісні будівлі.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

— автостоянки для зберігання автомобілів, стоянки при громадських будівлях;

— спорткомплекси;

— ресторани і кафе;

— громадські вбиральні.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень:

— інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому.

Ж. Житлова зона.

Ж-1. Зона садибної житлової забудови

Зона садибної житлової забудови **(Ж-1)** займає переважну більшість території с. Вокзал-Городня (з урахуванням нового садибного будівництва) і має вигляд розвинених районів садибної забудови вздовж житлових вулиць села.

Переважні види забудови земельних ділянок:

— індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками);

— розміщення зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари);

— місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;

— малі архітектурні форми благоустрою;

— дитячі ігрові майданчики, спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади.

— окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об’єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, підприємства побутового обслуговування;

— громадські вбиральні.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

— дитячі дошкільні заклади;

— зблоковані будинки з приквартирними ділянками (відповідно до містобудівної документації);

- окремо розташовані адміністративні будівлі місцевого значення та повсякденного обслуговування: відділення зв’язку, міліції, ощадбанку, адміністрації, комунальні служби;
- культові споруди;
- окремо розташовані та/або вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі та споруди;
- городи, сади (плодові та декоративні дерева і кущі), квітники;
- сінокоси, ділянки для випасу худоби.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:

- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого сільською радою;
- за спеціальним погодженням комунальні об'єкти для обслуговування даної зони або села в цілому.
- технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому.

Р-3. Рекреаційні зони територій загального користування.

Рекреаційні зони – це озеленені території загального користування, що призначаються і використовуються для відпочинку населення.

Такі зони на території с. Вокзал-Городня за пропозицією генплану можна організувати в районі вулиць Вокзальної, Проектної, залізничної з використанням водойм, які органічно вписуються в зони відпочинку.

Переважні види забудови земельних ділянок:

— розміщення зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари);

— місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;

— малі архітектурні форми благоустрою;

— дитячі ігрові майданчики, спортивні майданчики;

— громадські вбиральні.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

— культові споруди.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:

— інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому;

— архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності (ресторанно-готельний комплекс) - відповідно до окремого порядку, затвердженого сільською радою.

ТР-2. Зона вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг.

В залежності від ситуації, яка склалась на території населеного пункту, окремо можуть бути виділені наступні зони.

Зона ТР-1-1 - зона відводу залізниці. Будь-яке будівництво в цій зоні може бути тільки за погодженням залізниці та врахуванням технологічного процесу цієї галузі.

Зона ТР-1-2 – зона інфраструктури зовнішнього транспорту – залізничний вокзал. Будь-яке будівництво в цій зоні може бути тільки за погодженням залізниці та врахуванням технологічного процесу цієї галузі.

Зона ТР-2 – території вулиць, майданів, доріг в межах червоних ліній.

Переважні види забудови земельних ділянок:

— проїзні частини, пішохідні тротуари сільських вулиць;

— захисні зелені насадження вздовж проїзної частини;

— зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;

— підземні переходи;

— інженерні комунікації (наземні та підземні);

— огорожа вулиць;

— дорожня інформація (знаки та ін.).

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

— майданчики для стоянки автотранспорту;

— об’єкти благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку).

Допустимі види забудови за умови отримання спеціального дозволу:

— елементи зовнішньої реклами;

— малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності - відповідно до окремого порядку, затвердженого Чернігівською районною радою, інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому.

Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:

— елементи зовнішньої реклами та будь які об’єкти і споруди, що погіршують умови видимості;

— в зоні трикутника видимості (на перехрестях) розміщувати елементи вищі за 0,5 м, включаючи зелені насадження.

ІН - Зони інженерної інфраструктури. Зони інженерної інфраструктури представлені: головними об’єктами електромереж (ТП та лініями електромереж) – **ІН-1**; головними об’єктами газопостачання (ШРП і мережі газопостачання), головними об’єктами водопостачання (свердловини, водопровідні мережі), головними об’єктами водовідведення (каналізаційні мережі, насосна станція, очисні споруди) – **ІН-2.**

Переважні види використання земельних ділянок:

— теплоелектроцентралі;

— котельні;

— майданчики водопровідних споруд;

— каналізаційні очисні споруди;

— очисні споруди зливової каналізації

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

— Споруди транспортної та інженерної інфраструктури які необхідні для обслуговування даної зони.

В. Виробнича зона. Виробнича зона с. Вокзал-Городня представлена підприємствами ІУ класу шкідливості (комбікормовий завод, лісове господарство) та У класу шкідливості (облавтодор, деревна обробка, хлібопекарське виробництво, АЗС).

Підприємства ІУ та У класу шкідливості повинні відповідати суворим вимогам з обмеження викиду тяжких металів, пилу, надмірному освітленню, вібруванню, шуму та іншими незручностям, які можуть негативно вплинути на оточуюче середовище. Санітарно-захисні зони від підприємств ІУ класу шкідливості повинні становити 100 м, санітарно-захисні зони від підприємств V класу шкідливості повинні становити 50 м.

Переважні види забудови:

— виробничі і промислові підприємства ІУ та V класу шкідливості відповідно до державних санітарних норм.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

— адміністративні організації, офіси, контори;

— приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;

— виробничо-лабораторні корпуси;

— науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов’язані з обслуговуванням підприємств;

— об’єкти складського призначення;

— об’єкти технічного і інженерного забезпечення підприємств;

— підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети);

— зелені насадження спеціального призначення;

— розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон;

— відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів;

— об’єкти пожежної охорони.

Допустимі види забудови, які потребують спеціального дозволу та погоджень:

— спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу підприємств;

— спеціалізовані магазини оптової, дрібнооптової, роздрібної торгівлі з продажу товарів власного виробництва підприємств;

— ветеринарні приймальні пункти та ветеринарні лікарні;

— санітарно-технічні спорудження та обладнання комунального призначення;

— майданчики та споруди контрольованого організованого тимчасового зберігання відходів за умови забезпечення їх вивозу або утилізації;

— підприємства з утилізації відходів;

— об'єкти зберігання автомобілів: гаражі боксового типу, багатоповерхові, підземні та наземні гаражі, автостоянки на окремій земельній ділянці;

— станції технічного обслуговування автомобілів;

— авторемонтні підприємства;

— автозаправні станції;

— антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку.

В санітарно-захисних смугах нижчого класу забороняється розміщувати об'єкти, для яких санітарно-захисна смуга встановлена вищого класу.

КС-3. Комунально-складська зона розміщення об'єктів.

Комунально-складська зона 3-го класу шкідливості (КС-3) представлена територіями існуючих кладовищ, які підлягають закриттю зі зменшенням СЗЗ до 100м по завершенню кладовищного періоду.

Переважні види забудови

— кладовища;

— інженерно-технічні споруди комунального призначення.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

— адміністративні-побутові будівлі;

— приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;

— зелені насадження спеціального призначення;

Допустимі види забудови за умови отримання спеціального дозволу – не плануються.

С-4. Спеціальна зона озеленення. Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно - захисних зон. Для населеного пункту Вокзал-Городня такими територіями є території вздовж залізниці, нафтобази, яка за пропозицією генплану передбачається до виносу за межі села на нову ділянку у південно-східному напрямку, а також території виробничого призначення, які плануються для розвитку у південній частині населеного пункту.

СВ-1. Зона земель сільськогосподарського призначення.

Зона **(СВ-1)** знаходиться на окремих ділянках території села, в основному, в північно-

східній частині.

Переважні види використання:

- городи та багаторічні насадження;
- господарські шляхи і погони.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам, не плануються.

ІК. Зона земель історико-культурного призначення.

Суцільне археологічне обстеження с. Вокзал-Городня не проводилось. Відомості про наявність об'єктів археології у межах села відсутні. Відповідно до п.6 розділу 1 ст.6, ст. 30, п.2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Городнянська міська рада має забезпечити контроль за цілісністю об'єктів культурної спадщини та унеможливити їх руйнування чи знищення в разі їх виявлення.

6. Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

Умови та обмеження забудови земельних ділянок визначаються на основі проектних рішень Генерального плану села Вокзал-Городня.

6.1.1 Містобудівні умови та обмеження в громадській зоні Г-1(загально-сільський центр) та Г-2-1(повсякденне обслуговування).

п/п	Найменування вимог (умов)	Умови та обмеження
1	***Гранично допустима висота будівель*** (узгоджується з Управління містобудування та архітектури)	До 12 метрів
2	***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки***	30 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
3	***Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)***	
4	***Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***	Відступ від червоних ліній вулиць 3-6 м.
5	***Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***	Городнянській міській раді забезпечити контроль за цілісністю об'єктів культурної спадщини та пам'яток історії місцевого значення, які можуть бути виявлені, і унеможливити їх руйнування чи знищення. СЗЗ від діючого кладовища -300м; СЗЗ від закритого кладовища – 100м; охоронна зона свердловин – 30м; санітарно-захисна смуга від автодороги місцевого значення – 50м; СЗЗ від підприємств ІУ класу шкідливості – 100м; СЗЗ від підприємств У класу шкідливості – 50м;

		охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м по обидві сторони від ЛЕП; санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7 м;
6	***Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд***	Відстані між торцевими стінами без вікон громадських, громадських та житлових будинків I - III ступеню вогнестійкості - 8 м;
7	***Охоронні зони інженерних комунікацій***	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій. Охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м по обидві сторони від ЛЕП; охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7,0м; охоронна зона водопроводу – 5,0м; охоронна зона свердловини – 30м.
8	***Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"***	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9	***Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)***	Відповідно до ДБН Б.2.4-1-94, розділ 4 «Благоустрій сільських населених пунктів»: забезпечити озеленення ділянки (дерева, кущі, газони) не менше 35%. Передбачити освітлення території. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території. Опорядження будівель/споруд (колір та матеріал фасаду тощо) передбачити проектом. Передбачити огорожі ділянок, виконані із зеленої живої огорожі (декоративних порід кущів і дерев) або парканів з висотою непрозорої частини не більше 1 м.
10	***Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку***	Відстані між пунктами автобусних зупинок в зоні центру 500-600 метрів; Дальність пішохідних підходів до зупинок громадського транспорту повинна становити не більше 600м. (ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 10.4, п. 10.4.9.

11	***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту***	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 10.7: - для установ управління 15 машиномісць на 100 працюючих; - для підприємств громадського харчування 8 машиномісць на 100 місць в залі; - для закладів торгівлі 1-2 машиномісця на 100 м^2 торгівельної площі; відстані від громадських будівель до відкритих стоянок до 10 машиномісць - 10м, табл. 10.6.
12	***Вимоги щодо охорони культурної спадщини***	Городнянській міській раді неухильно дотримуватись Закону України «Про охорону культурної спадщини». Необхідно забезпечити збереженість наявних об'єктів культурної спадщини та тих, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу. При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень.

6.1.2. Містобудівні умови та обмеження в громадських зонах Г-З-1 (навчальна зона).

п/п	Найменування вимог (умов)	Умови та обмеження
1	***Гранично допустима висота будівель*** (узгоджується з Управління містобудування та архітектури)	До 13 метрів
2	***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки***	30 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
3	***Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)***	
4	***Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***	Відступ від червоних ліній вулиць -3-6 м.
5	***Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***	Городнянській міській раді забезпечити контроль за цілісністю об'єктів культурної спадщини та пам'яток історії місцевого значення, які можуть бути виявлені, і унеможливити їх руйнування чи знищення. СЗЗ від діючого кладовища -300м; СЗЗ від закритого кладовища 100м; охоронна зона свердловин – 30м; санітарно-захисна смуга від автодороги місцевого значення – 50м; СЗЗ від підприємств ІУ класу шкідливості – 100м; СЗЗ від підприємств У класу шкідливості – 50м; охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м по обидві

		сторони від ЛЕП; санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7м.
6	***Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд***	Відстань від стін будівлі дитячої дошкільної установи або загальноосвітньої школи до будинків установ та організацій громадського обслуговування – 50м. Відстань від межі ділянки дитячої дошкільної установи або загальноосвітньої школи до будинків установ та організацій громадського обслуговування – за нормами інсоляції та освітленості. ДБН Б.2.2-1262019, табл. 9.1.
7	***Охоронні зони інженерних комунікацій***	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій. Охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м по обидві сторони від ЛЕП; охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7,0м; охоронна зона водопроводу – 5,0м; охоронна зона свердловини – 30м.
8	***Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"***	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9	***Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)***	Забезпечити озеленення території ділянки – не менше 35% (дерева, кущі, газони). Застосувати тверде покриття для площ, проїздів, під'їздів. Передбачити освітлення території. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території Опорядження будівель/споруд (колір та матеріал фасаду, тощо) передбачити проектом. Передбачити огорожі ділянок із зеленої живої рослинності (декоративних порід кущів і дерев) або паркани з висотою непрозорої частини не більше 1м. ДБН Б.2.4-1-94 «Благоустрій сільських населених пунктів».
10	***Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку***	Дальність пішохідних підходів до зупинок громадського транспорту повинна становити не більше 600м – ДБН Б.2.2-12:2019, п. 10.4.9.

11	***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту***	На 100 викладачів та співробітників – 5-10 машиномісць згідно з ДБН Б.2.2.-12:2019, табл. 10.7. Відстань від автостоянок до 10 місць включно до закладів освіти – 15м.
12	***Вимоги щодо охорони культурної спадщини***	Городнянській міській раді неухильно дотримуватись Закону України «Про охорону культурної спадщини». Необхідно забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини тих, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу. При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень.

6.1.3 . Містобудівні умови та обмеження в громадських зонах Г-4-1 (спортивна зона)

п/п	Найменування вимог (умов)	Умови та обмеження
1	***Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управлінням містобудування та архітектури)***	До 12 метрів
2	***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки***	30 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
3	***Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)***	
4	***Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***	Відступ від червоних ліній вулиць 3-6 м
5	***Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***	Городнянській міській раді забезпечити контроль за цілісністю об'єктів культурної спадщини та пам'яток історії місцевого значення, які можуть бути виявлені, і унеможливити їх руйнування чи знищення. СЗЗ від діючого кладовища – 300м; СЗЗ від закритого кладовища -100м; охоронна зона свердловин – 30м; санітарно-захисна смуга від автодороги місцевого значення – 50м; СЗЗ від підприємств ІУ класу шкідливості – 100м; СЗЗ від підприємств У класу шкідливості – 50м; охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м по обидві сторони від ЛЕП; санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7

		м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м. охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м.
6	***Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд***	Відстань від спортивних майданчиків до житлових будівель – не менше 25 м. ДБН Б.2.2-12:2019.
7	***Охоронні зони інженерних комунікацій***	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій. Охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м по обидві сторони від ЛЕП; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7,0м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5,0м; охоронна зона газопроводу низького тиску – 2,0м; охоронна зона водопроводу – 5,0м. охоронна зона свердловини – 30м.
8	***Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"***	При проектуванні нових будівель і споруд проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9	***Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)***	Забезпечити озеленення території ділянки – не менше 35% (дерева, кущі, газони). Застосувати тверде покриття для площ, проїздів, під'їздів. Дотримуватись відстаней від будівель і споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення до зелених насаджень: - від стовбуру дерева до стіни будинку чи споруди – 5,0 м; - від чагарничка до стіни будинку чи споруди – 1,5 м. Передбачити освітлення території. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території. Опорядження будівель/споруд (колір та матеріал фасаду тощо) передбачити проектом. Передбачити огорожі ділянок, виконані із зеленої живої рослинності (декоративних порід кущів і дерев) або парканів з висотою непрозорої частини не більше 1 м. ДБН Б.2.4-1-94 «Благоустрій сільських населених пунктів».
10	***Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку***	Дальність пішохідних підходів до зупинок громадського транспорту повинна становити не більше 600м. ДБН Б.2.2-12:2019, п.10.4.9.

11	***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту***	6-10 машиномісць на 100 відвідувачів та обслуговуючого персоналу відповідно до табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.
12	***Вимоги щодо охорони культурної спадщини***	Городнянській міській раді неухильно дотримуватись Закону України «Про охорону культурної спадщини». Необхідно забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу. При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень.

6.1.4 .Містобудівні умови та обмеження в громадських зонах Г-5-1 (лікувальна зона)

п/п	Найменування вимог (умов)	Умови та обмеження
1	***Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управлінням містобудування та архітектури)***	До 12 метрів
2	***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки***	30 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
3	***Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)***	
4	***Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***	Відступ від червоних ліній вулиць не менше 6 м для лікувальних закладів
5	***Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***	Городнянській міській раді забезпечити контроль за цілісністю об'єктів культурної спадщини та пам'яток історії місцевого значення, які можуть бути виявлені, і унеможливити їх руйнування чи знищення. СЗЗ від діючого кладовища – 300м; СЗЗ від закритого кладовища – 100м; охоронна зона свердловин – 30м; санітарно-захисна смуга від автодороги місцевого значення – 50м; СЗЗ від підприємств ІУ класу шкідливості – 100м; СЗЗ від підприємств У класу шкідливості – 50м; охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м по обидві сторони від ЛЕП; санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7 м;

		охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; охоронна зона газопроводу низького тиску- 2м.
6	***Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд***	Відстань від лікувально-діагностичних корпусів лікарень, будинків амбулаторно-поліклінічних закладів до житлових будинків – не менше 15 м. Відстань від корпусів з палатними відділеннями лікарень до житлових будинків – не менше 30 м. Відстань від печей для спалювання відходів лікарень до житлових будинків встановлюється за розрахунком викиду шкідливих речовин в атмосферу з урахуванням рози вітрів, але не менше 30 м. ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я»
7	***Охоронні зони інженерних комунікацій***	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій. Охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м по обидві сторони від ЛЕП; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7,0м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5,0м; охоронна зона газопроводу низького тиску – 2,0м; -охоронна зона водопроводу - 5м.
8	***Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"***	При проектуванні нових будівель і споруд проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9	***Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)***	Забезпечити озеленення території ділянки – не менше 55% (дерева, кущі, газони). Застосувати тверде покриття для площ, проїздів, під'їздів. Дотримуватись відстаней від будівель і споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення до зелених насаджень: - від стовбуру дерева до стіни будинку чи споруди – 5,0 м; - від чагарничка до стіни будинку чи споруди – 1,0 м. Передбачити освітлення території. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території. Опорядження будівель/споруд (колір та матеріал фасаду, тощо) передбачити проектом. Передбачити огорожі ділянок із зеленої живої рослинності (декоративних порід кущів і дерев) або парканів з висотою непрозорої частини не більше 1 м.

10	***Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку***	Дальність пішохідних підходів до зупинок громадського транспорту повинна становити не більше 600м.
11	***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту***	Відповідно: - для лікувально-профілактичних установ, амбулаторій – 15 машиномісць на 100 ліжок/100 відвідувачів у зміну; - відстані від лікувальних установ до відкритих стоянок на 10 машиномісць – 25 м; від 11 до 50 машиномісць – 50 м.
12	***Вимоги щодо охорони культурної спадщини***	Городнянській міській раді неухильно дотримуватись Закону України «Про охорону культурної спадщини». Необхідно забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини тих, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу. При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень.

6.1.5. Містобудівні умови та обмеження в громадських зонах Г-6 (торгівельна зона)

п/п	Найменування вимог (умов)	Умови та обмеження
1	***Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управління архітектури та містобудування)***	До 12 метрів
2	***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки***	60 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій
3	***Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)***	
4	***Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***	Відступ від червоних ліній вулиць 3-6 м
5	***Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***	Городнянській міській раді забезпечити контроль за цілісністю об'єктів культурної спадщини та пам'яток історії місцевого значення, які можуть бути виявлені, і унеможливити їх руйнування чи знищення. СЗЗ від діючого кладовища – 300м; СЗЗ від закритого кладовища – 100м; охоронна зона свердловин – 30м; санітарно-захисна смуга від автодороги місцевого значення – 50м; СЗЗ від підприємств ІУ класу шкідливості – 100м; СЗЗ від підприємств У класу шкідливості –

		50м; охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м по обидві сторони від ЛЕП; санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7 м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м.
6	***Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд***	Відстань між торцевими стінами без вікон громадських та житлових будинків I-III ступеню вогнестійкості – 8 м. Відстань від житлових та громадських будівель до АЗС з підземними резервуарами: малі – 20 м; середні – 40 м; великі – 50 м, ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 15.5.
7	***Охоронні зони інженерних комунікацій***	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій. Охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м по обидві сторони від ЛЕП; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7,0м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5,0м; охоронна зона газопроводу низького тиску – 2,0м; охоронна зона водопроводу – 5м.
8	***Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"***	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9	***Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)***	Застосувати тверде покриття для площ, проїздів, під'їздів. Дотримуватись відстаней від будівель і споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення до зелених насаджень: - від стовбуру дерева до стіни будинку чи споруди – 5,0м; - від чагарника до стіни будинку чи споруди – 1,5 м. Передбачити освітлення території. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території. Опорядження будівель/споруд (колір та матеріал фасад, тощо) передбачити проектом.
10	***Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку***	Дальність пішохідних підходів до зупинок громадського транспорту повинна становити не більше 600м, п. 10.4.9, ДБН Б.2.2-12:2019.
11	***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту***	Відповідно: - для закладів торгівлі – не менше 1 – 2 на 100 $м^2$ торгової площі; Відстані від громадських будівель і споруд до відкритих автостоянок до 10 місць включно –

		10м.
12	***Вимоги щодо охорони культурної спадщини***	Городнянській міській раді неухильно дотримуватись Закону України «Про охорону культурної спадщини». Забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу. При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень.

6.2. Містобудівні умови та обмеження в житлових зонах Ж- 1.

п/п	Найменування вимог (умов)	Умови та обмеження
1	***Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управління архітектури та містобудування)***	Для садибних будинків – 12 м (до 4-х поверхів, включаючи мансардний поверх). Для громадських об'єктів – 9 м. Згідно з п.2.7 ДБН Б.2.4-1-94 рекомендована висота будівель громадського центру до 2 поверхів
2	***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки***	35 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель і споруд та інженерних комунікацій.
3	***Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)***	В залежності від площі ділянки згідно з табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019: - 0,15 га – 15-18 люд./га; - 0,12 га – 18-21 люд/га; - 0,10 га – 26-27 люд./га;
4	***Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***	Відступ від червоних ліній вулиць 3-6м, ДБН Б.2.2-12:2019, п.6.1.33.
5	***Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***	Городнянській міській раді забезпечити контроль за цілісністю об'єктів культурної спадщини та пам'яток історії місцевого значення, які можуть бути виявлені, і унеможливити їх руйнування чи знищення. СЗЗ від діючого кладовища – 300м; СЗЗ від закритого кладовища – 100м; охоронна зона свердловин – 30м; санітарно-захисна смуга від автодороги місцевого значення – 50м; СЗЗ від підприємств ІУ класу шкідливості – 100м; СЗЗ від підприємств У класу шкідливості – 50м; охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м по обидві сторони від ЛЕП; санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м;

		охоронна зона газопроводу високого тиску – 7 м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м.
6	***Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд***	Протипожежні розриви для садибних та громадських будинків II-III ступенів вогнестійкості – 6-8 м (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) Відстань від житлових будинків та літніх кухонь: - до господарських будівель (сараїв) для худоби, свійських тварин та птахів площею до 50 м^2 – 15 м; - до майданчиків для компосту, дворових вбиралень, сміттєзбірників, сховищ для добрив та ядохімікатів – 15 м. Відстань від питного колодязя: - до господарських будівель (сараїв) для худоби, свійських тварин та птахів площею до 50 м^2 – 20 м; - до майданчиків для компосту, дворових вбиралень, сміттєзбірників, сховищ для добрив та ядохімікатів – 20 м,(табл. 6.7 ДБН Б.2.2-12:2019). Господарські будівлі і гаражі сусідніх ділянок допускається об'єднувати. Господарські приміщення для утримання худоби та птиці площею до 50 м^2 допускається прибудовувати до одно- та двоквартирних житлових будинків (крім будинків, що знаходяться в IУ кліматичному районі) за умов ізоляції від житлових кімнат та кухонь не менше ніж трьома підсобними приміщеннями та за умови забезпечення санітарних відстаней до житлових будинків на суміжних земельних ділянках. Вигрібні ями дворових туалетів повинні бути виконані з конструкцій, що запобігають фільтрації фекальних стоків у ґрунт.
7	***Охоронні зони інженерних комунікацій***	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій. Охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м по обидві сторони від ЛЕП. охоронна зона газопроводу високого тиску – 7,0м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5,0м; охоронна зона газопроводу низького тиску – 2,0м; охоронна зона водопроводу – 5м. Відстань від фундаментів будівель та споруд до: - мереж водопроводу - 5 м; - газопроводу низького тиску до 0,005МПа -2

		м; - газопроводу середнього тиску понад 0,005 до 0,3 МПа -4 м; - газопроводу високого тиску понад 0,3 до 0,6 МПа 7м; - кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м;
8	***Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"***	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9	***Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)***	Застосувати тверде покриття для площ, проїздів, під'їздів. Передбачити освітлення території. Передбачити огорожі ділянок, виконані із зеленої живої рослинності (декоративні породи кущів та дерев) або парканів з висотою непрозорої частини не більше 1 м. Озеленення території садибної ділянки – не менше 25% (дерева, кущі, газони). Передбачити смугу декоративних зелених насаджень перед головним фасадом будинку шириною не менше 3 м. При цьому крони дерев не повинні виходити за межі ділянок. Опорядження будівель/споруд (колір та матеріал фасаду тощо) передбачити проектом. Передбачити прокладання інженерних комунікацій лише підземними в межах червоних ліній вулиць відповідно до проектних рішень Генерального плану села Вокзал-Городня.
10	***Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку***	Згідно з проектними рішеннями Генерального плану і вимогами ДБН Б.2.2-12:2019.
11	***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту***	Забезпечити зберігання автомобілів на власних земельних ділянках.
12	***Вимоги щодо охорони культурної спадщини***	Городнянській міській раді неухильно дотримуватись Закону України «Про охорону культурної спадщини». Забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу. При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень.

6.3. Містобудівні умови та обмеження в рекреаційних зонах Р-3

п/п	Найменування вимог (умов)	Умови та обмеження
1	***Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управління архітектури та містобудування)***	До 4 м.
2	***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки***	10 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок, будівель і споруд та інженерних комунікацій.
3	***Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)***	Житлова та громадська забудова не допускається.
4	***Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***	Відступ від червоних ліній вулиць не нормується.
5	***Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***	Городнянській міській раді забезпечити контроль за цілісністю об'єктів культурної спадщини та пам'яток історії місцевого значення, які можуть бути виявлені, і унеможливити їх руйнування чи знищення. СЗЗ від діючого кладовища – 300м; СЗЗ від закритого кладовища – 100м; охоронна зона свердловин – 30м; санітарно-захисна смуга від автодороги місцевого значення – 50м; СЗЗ від підприємств ІУ класу шкідливості – 100м; СЗЗ від підприємств У класу шкідливості – 50м; охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м по обидві сторони від ЛЕП; санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7 м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м.
6	***Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд***	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
7	***Охоронні зони інженерних комунікацій***	При проходженні транзитних інженерних комунікацій територією рекреаційної зони (в парках, зелених зонах населених місць, територією цінних лісових масивів, водних просторів) ширина просіки від крони дерев до найбільш відхиленого дроту ВЛ повинна становити: для ВЛ20 кВ-2 м; для ВЛ35-110кВ-

		4 м; для ВЛ150-220кВ -4 м; для ВЛ330 і більше -5м. Відстань від осі стовбура дерева до підземної мережі або будинку, споруди, об'єкта: - до кабелів та кабелів зв'язку – 2,0м; - до газопроводу – 2,0м; - до водопроводу – 2,0 м; - до зовнішньої стіни будинку та споруди – 5,0м; відстань від краю чагарника до підземної мережі, будинку, споруди, об'єкта: - до зовнішньої стіни будинку і споруди – 1,0м; висота чагарників при їх розміщенні від краю проїзної частини на відстані від 0,5 до 3,0 м не повинна перевищувати 0,5 м; - до краю тротуару, паркової або велосипедної доріжки – 0,5 м відповідно до табл. 11.1 ДБН В.2.3-5:2018. Охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м по обидві сторони від ЛЕП.
8	***Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"***	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9	***Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)***	Застосувати тверде покриття для площ, проїздів, під'їздів. Передбачати освітлення доріжок, спортивних і дитячих ігрових майданчиків, майданчиків для відпочинку дорослих. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території. Огорожі ділянок передбачати виконані із зеленої живої рослинності (з декоративних порід кущів і дерев) або парканів з висотою непрозорої частини не більше 0,5 м.
10	***Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку***	Відстані між пунктами автобусних зупинок громадського транспорту на вулицях, які прилягають до рекреаційної до 600 - метрів; Дальність пішохідних підходів до зупинок громадського транспорту до 800 метрів;
11	***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту***	Розміри автостоянок для короткочасного зберігання автотранспорту визначаються за завданням на проектування або за нормою 10-15 авто на кожні 100 відвідувачів рекреаційної зони села; ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 8.6.

12	***Вимоги щодо охорони культурної спадщини***	Городнянській міській раді неухильно дотримуватись Закону України «Про охорону культурної спадщини». Забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу. При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень.

6.4. Містобудівні умови та обмеження зони транспортної інфраструктури - сільські вулиці ТР-2

п/п	Найменування вимог (умов)	Умови та обмеження
1	***Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управління архітектури та містобудування)***	Будівництво в межах червоних ліній вулиць забороняється.
2	***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки***	Забудова не допускається.
3	***Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)***	Забудова не допускається
4	***Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***	Профілі вулиць відповідно до генерального плану с. Вокзал-Городня.
5	***Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***	Городнянській міській раді забезпечити контроль за цілісністю об'єктів культурної спадщини та пам'яток історії місцевого значення, які можуть бути виявлені, і унеможливити їх руйнування чи знищення. СЗЗ від діючого кладовища – 300м; СЗЗ від закритого кладовища – 100м; охоронна зона свердловин – 30м; санітарно-захисна смуга від автодороги місцевого значення – 50м; СЗЗ від підприємств ІУ класу шкідливості – 100м; СЗЗ від підприємств У класу шкідливості – 50м; охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м по обидві сторони від ЛЕП; санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7 м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; охоронна зона газопроводу низького тиску -

		2м.
6	***Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд***	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
7	***Охоронні зони інженерних комунікацій***	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних об'єктів та комунікацій. Охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м по обидві сторони від ЛЕП; - охоронна зона від свердловини – 30м; - охоронна зона водопроводу – 5м по обидві сторони; - охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м по обидві сторони; - охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м по обидві сторони; - охоронна зона газопроводу високого тиску – 7м по обидві сторони.
8	***Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"***	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9	***Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)***	Застосувати тверде покриття для площ, проїздів, під'їздів. Передбачати озеленення вулиць декоративними породами дерев та кущів. Прокладати інженерні комунікації з урахуванням проектних рішень Генерального плану села Вокзал-Городня. Передбачати освітлення вулиць і проїздів.
10	***Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку***	Відстані між пунктами автобусних зупинок громадського транспорту 600м; При визначенні відстані між зупинками враховуються містобудівні умови на відповідній території, табл. 10.4 ДБН Б.2.2-12:2019.
11	***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту***	Не регламентуються.

12	***Вимоги щодо охорони культурної спадщини***	Городнянській міській раді неухильно дотримуватись Закону України «Про охорону культурної спадщини». Забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу. При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень.

6.5 Містобудівні умови та обмеження зони інженерної інфраструктури – ІН-1 та ІН-2

п/п	Найменування вимог (умов)	Умови та обмеження
1	***Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управління містобудування та архітектури)***	Відповідно до призначення об'єкту інженерної інфраструктури
2	***Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управління містобудування та архітектури)***	Не регламентується. Визначається відповідно до рішень генерального плану щодо об'єктів інженерної інфраструктури згідно з Державними будівельними нормами.
3	***Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд***	Відстані від підземних мереж до фундаментів будинків і споруд приймаються відповідно до Додатку И.1 (обов'язкового) ДБН Б.2.2-12:2019: - водопровід – 5м; - дренаж – 3м; - газопровід низького тиску до 0,005 МПа – 2м; середнього тиску – 5м; високого тиску – 7м; - кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі – 0,6м.
4	***Охоронні зони інженерних комунікацій***	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних об'єктів та комунікацій. Охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м по обидві сторони від ЛЕП; - охоронна зона від свердловини – 30м. - охоронна зона водопроводу – 5м; - вздовж підземних кабельних ліній до 1 кВ від крайніх кабелів на відстані 0,6м у напрямку будинків і споруд та на відстані 1м у напрямку проїжджої частини вулиці.

5	***Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"***	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДГН А. 2.1-1-2014
6	***Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)***	Забезпечити озеленення території не менше 5%. Застосувати тверде покриття для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків. Передбачити освітлення території. Забезпечити відведення дощових та талих весняних вод. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території.
7	***Вимоги щодо охорони культурної спадщини***	Городнянській міській раді неухильно дотримуватись Закону України «Про охорону культурної спадщини». Забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу. При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень.

6.6. Містобудівні умови та обмеження виробничої зон В-5

п/п	**Найменування вимог (умов)**	**Умови та обмеження**
1	***Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управління містобудування та архітектури)***	Для зони В-5 – 10-11 м.
2	***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки***	від 20 до 60 %. в залежності від спеціалізації та потужності об'єкта.
3	***Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)***	Житлова забудова не допускається
4	***Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***	Не регламентується. Визначається відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018
5	***Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні***	Городнянській міській раді забезпечити контроль за цілісністю об'єктів культурної спадщини та пам'яток історії місцевого значення, які можуть бути виявлені, і

	захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	унеможливити їх руйнування чи знищення. СЗЗ від діючого кладовища – 300м; СЗЗ від закритого кладовища – 100м; охоронна зона свердловин – 30м; санітарно-захисна смуга від автодороги місцевого значення – 50м; СЗЗ від підприємств IУ класу шкідливості – 100м; СЗЗ від підприємств У класу шкідливості – 50м; охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м по обидві сторони від ЛЕП; санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7 м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м.
6	***Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд***	По протипожежним вимогам відстані від існуючих будівель та споруд до об’єктів, що проектуються: - між виробничими будівлями та спорудами III ступеню вогнестійкості -12 метрів; - між будівлями III ступеню вогнестійкості і будівлями IIIа, IIIб; IV, IУа,У -15 метрів; - між будівлями IIIа, IIIб; IV, IУа,У ступеню вогнестійкості -18 метрів. Відстань від джерела викидів забруднення на виробничому об’єкті до житлової забудови та громадської забудови: - від виробництва У класу шкідливості - 50м; - від сільськогосподарських виробничих об’єктів до житлової забудови санітарно-захисні розриви залежать від спеціалізації та потужності виробничого об’єкта і визначаться за таблицями Додатку 5 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених Наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 р. №173.
7	***Охоронні зони інженерних комунікацій***	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій. Охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м; - охоронна зона газопроводу високого тиску – 7 м; - охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; - охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м; - охоронна зона водопроводу – 5м.

8	***Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"***	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9	***Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)***	Забезпечити озеленення території не менше 5%. Застосувати тверде покриття для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків. Передбачити освітлення території. Забезпечити відведення дощових та талих весняних вод. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території. Опорядження будівель/споруд (колір та матеріал фасаду тощо) передбачити згідно з проектом. Передбачити огородження ділянок, що зорієнтовані на житлові вулиці, із зеленої живої рослинності (декоративних порід кущів і дерев).
10	***Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку***	Відстані між пунктами автобусних зупинок до 600 м; Дальність пішохідних підходів до зупинок громадського транспорту 800 метрів.
11	***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту***	Визначається завданням на проектування окремих об'єктів згідно з кількістю працюючих в найбільшій зміні та кількості відвідувачів.
12	***Вимоги щодо охорони культурної спадщини***	Городнянській міській раді неухильно дотримуватись Закону України «Про охорону культурної спадщини». Забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу. При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень.

6.7. Містобудівні умови та обмеження комунально-складських зон КС

6.7.1. Зона КС-4 – це зона закритих кладовищ, на території яких припинені традиційні поховання на протязі кладовищного періоду (15-20 років), після чого їх СЗЗ може становити 100м. Крім того, умовою скорочення санітарно-захисної зони є забезпечення всієї житлової забудови централізованою системою водопостачання і каналізації.

Території закритих кладовищ після завершення кладовищного періоду, при

відповідному рівні упорядкування, можуть бути відведені під парки та сквери (ДСаНПіН 2.2.2.028 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»).

6.7.2. Містобудівні умови та обмеження комунально-складських зон КС-3 (зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації)

	Найменування вимог (умов)	**Умови та обмеження**
1	***Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управління архітектури та містобудування)***	Згідно з містобудівним розрахунком та відповідно до об'єктів, які будуть розміщуватись на даній території
2	***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки***	Згідно з містобудівним розрахунком та відповідно до об'єктів, які будуть розміщуватись на даній території
3	***Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)***	Житлова забудова не допускається
4	***Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***	Відступ від червоних ліній вулиць та доріг у промислових і комунально-складських зонах - не менше 6м
5	***Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***	Городнянській міській раді забезпечити контроль за цілісністю об'єктів культурної спадщини та пам'яток історії місцевого значення, які можуть бути виявлені, і унеможливити їх руйнування чи знищення. СЗЗ від діючого кладовища – 300м; охоронна зона свердловин – 30м; санітарно-захисна смуга від автодороги місцевого значення – 50м; СЗЗ від підприємств IУ класу шкідливості – 100м; СЗЗ від підприємств У класу шкідливості – 50м; охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м по обидві сторони від ЛЕП; санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м; охоронна зона газопроводу високого тиску – 7 м; охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м.
6	***Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд***	Протипожежні відстані між виробничими будівлями та спорудами III та IIIа, IIIб, IУа, У ступеня вогнестійкості 15 метрів; Протипожежні відстані між виробничими будівлями та спорудами IIIа, Шб; IУа; V ступеня вогнестійкості 18 метрів.

7	***Охоронні зони інженерних комунікацій***	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій: - охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10м по обидві сторони від ЛЕП. - охоронна зона газопроводу високого тиску – 7 м; - охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м; - охоронна зона газопроводу низького тиску – 2м; - охоронна зона водопроводу – 5м.
8	***Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"***	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2014
9	***Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)***	Забезпечити озеленення території. Застосувати тверде покриття для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків. Передбачити освітлення території. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території.
10	***Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку***	Згідно з рішеннями Генерального плану
11	***Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту***	Визначається типом об'єкту згідно з діючими нормами.
12	***Вимоги щодо охорони культурної спадщини***	Городнянській міській раді неухильно дотримуватись Закону України «Про охорону культурної спадщини». Забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу. При проведенні будівельних робіт, у випадку виявлення знахідки історичного, археологічного характеру, передбачити зупинення земляних робіт та проведення відповідних археологічних досліджень.

6.8. Спеціальна зона – зона озеленення спеціального призначення (С-4). Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон. На території села Вокзал-Городня такими територіями є території вздовж залізниці, по периметру нового кладовища, нафтобази, яка за пропозицією генплану передбачається до виносу за межі села на нову ділянку у південно-східному напрямку, а також території виробничого призначення, які плануються для розвитку у південній частині населеного пункту.

6.9. Землі сільськогосподарського призначення (СВ-1) використовуються для багаторічних насаджень, городів, сіножатей, та пасовищ, господарських шляхів і прогонів.

6.10. Зона земель історико-культурного призначення ІК.

Суцільне археологічне обстеження с. Вокзал-Городня не проводилося, відомості про наявність об'єктів археології у межах села відсутні. Відповідно до п.6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п.2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Городнянська міська рада у разі виявлення нової знахідки історичного, археологічного характеру повинна забезпечити збереженість її і заборонити будь-яку діяльність, що створює їй загрозу.

ДОДАТКИ

УКРАЇНА

ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(сьома сесія сьомого скликання)

від 18 жовтня 2016 року
м. Городня

Про актуалізацію Генерального Плану
м. Городня затвердженого в 1973 році
в частині с. Вокзал – Городня.

Розглянувши висновки районної комісії по визначенню можливості користування у подальшому наявною містобудівною документацією, заслухавши з цього питання міського голову Богдана А.І. та обговоривши дане питання, керуючись п.42, ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» Городнянська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Продовжити дію Генерального плану м. Городня затвердженого в 1973 році в частині с. Вокзал – Городня, до розробки нового.

2. Розробити містобудівну документацію: «Генеральний план» та «План зонування території» (зонінг) с. Вокзал – Городня Чернігівської області.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності та соціально - економічного розвитку міста.

Міський голова А.І. Богдан

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 002877

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Мазур Тетяна Геннадіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 11.05.2016 № 4-5-16, затвердженим президією Комісії 12.05.2016 № 51-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 2016 року за № 2877.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Негода В'ячеслав Андронович

(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

м.Київ * Міністерство будівництва житлово-комунального господарства України * регіонального розвитку

М.П.

Держзнак. КОФ. Зам. 3584 2012 р. IV кв.

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «Портал-М»
(Посада керівника організації-виконавця)

_____ (Мазурєєв Г.)
(Підпис)
«____» _____ 20____р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____
(посада керівника виконавчого органу місцевої ради)
_____ (ім'я, прізвище)
(Підпис)
«____» _____ 20____Р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

_____
(посада представника спеціально уповноваженого місцевого органу з питань містобудування та архітектури)

_____(ім'я, прізвище)
(Підпис)
«_____»_____20____р.

Завдання
на розроблення плану зонування с.Вокзал-Городня
Городнянського району Чернігівської області

План зонування території с.Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області

План зонування території с. Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області
(повна назва містобудівної документації)

1.Підстава для проектування: **рішення Городнянської міської ради (сьома сесія сьомого скликання) від 18 жовтня 2016;**
2. Замовник розроблення плану зонування: **виконавчий комітет Городнянської міської ради;**
3. Розробник плану зонування с.Вокзал-Городня: **ПП «Портал-М»;**
4. Строк розроблення плану зонування с.Вокзал-Городня: **2019 рік;**
5.Мета розроблення плану зонування с.Вокзал-Городня: **визначення умов та обмежень використання території с.Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області для містобудівних потреб у межах визначених зон. План зонування виконується по показниках розробленого Генерального плану.**
6. Строк розрахункового етапу плану зонування території: **2038 рік;**
7. Основні показники населеного пункту: **визначені Генеральним планом с.Вокзал-Городня;**
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу:
- схема зонування території с. Вокзал-Городня, М 1:2000;

- схема проектних планувальних обмежень, М 1:2000.

9. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів – **відсутній;**

10. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів – **відсутні;**

11. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних – **відсутні.**

Головний архітектор проекту Мазур Т.Г.

Городнянська міська рада

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо містобудівної документації «Генеральний план с. Вокзал-Городня Городнянського району» та «План зонування с. Вокзал-Городня»
від 16 вересня 2019 року
Початок засідання: 14 год.00 хв.
Місце проведення: актовий зал Городнянської міської ради, м. Городня, вул. Троїцька, 13

Головував: І.М.Лахнеко – заступник Городнянського міського голови,
секретар: Курта В.І. – начальник відділу ЖКГ, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради.
Присутні 11 осіб.
На громадських слуханнях виступили: Дуда А.М. завідувач сектору містобудування, архітектури та ЖКГ Городнянської райдержадміністрації,
Мазур Т.Г. – керівник ПП «Портал-М» розробник містобудівної документації

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
Представлення проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Вокзал-Городня Городнянського району» та «План зонування с. Вокзал-Городня»

СЛУХАЛИ:
І.М.Лахнеко: оголосив порядок організації та проведення громадського слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Генерального плану с. Вокзал-Городня Городнянського району та «План зонування с. Вокзал-Городня».

Мазур Т.Г. під час представлення озвучила характеристики проекту, а саме: розташування та баланс житлової, промислової зон, рішення з логістики, дотримання державних інтересів,. Соціально-економічне значення розробки містобудівної документації для населеного пункту.

Під час обговорення учасниками було озвучено наступні запитання та пропозиції:

Зорик О.В. щодо необхідності розробки містобудівної документації

Відповідь (Розробник)– необхідність для стабільного розширення, реконструкції підприємств, інфраструктури, логістики.

Осадча В.О. - роль розробки Генплану та Зонінгу для економіки населеного пункту..

Відповідь – завдяки розробленій містобудівній документації економічний розвиток населеного пункту буде іти шляхами розвитку підприємств через податки, робочі місця та при будівництві, реконструкції підприємств через сплату пайового внеску на розвиток інфраструктури..

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект містобудівної документації «Генеральний план с. Вокзал-Городня Городнянського району» та «План зонування с. Вокзал-Городня», рекомендувати до винесення на містобудівну раду.
   Результат голосування: «ЗА» - 11, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0.
2. Громадські слухання по зазначеній містобудівній документації вважати такими що відбулися.

Головуючий: І.Лахнеко

Секретар: В.Курта

Протокол № 19
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

20 грудня 2019 року **м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.
Протокол вела – Усенко Л.В.

Присутні: всього – 32 (список додається), з них:
18 – члени ради, 14 – запрошені.

Порядок денний:

1.Про Генеральний план смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області та План зонування території смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області, доповідач: Маслова М.О.;

2.Про Генеральний план с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області, та План зонування території с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Зубок О.О.;

3.Про Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 1,6400 га (кадастровий номер 7424486400:08:001:0116 та 7424486400:08:001:0014), які розташовані за межами населених пунктів Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) і знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, для виконання заходів з оснащення міжнародного автомобільного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю, доповідач: Овдієнко В. О.;

4.Про Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 3,23 га (кадастрові номери: 7424486400:05:001:0055, 7424486400:05:001:0054, 7424486400:05:001:0042 та ділянка прилеглої території орієнтовною площею 0,5 га), які розташовані в межах населеного пункту с. Скиток, Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) та знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, за об'єктом: «Будівництво технічних систем та засобів митного контролю в пункті пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута», Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Скиток, вул. Лісна, 54» для виконання заходів з оснащення міжнародного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю, доповідач: Овдієнко В. О.;

5.Про Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Кропивне Ніжинського району Чернігівської області, доповідач: Щерба М. С.;

6.Про Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Ніжинське Ніжинського району Чернігівської області, доповідач: Щерба М. С.;

7.Про Генеральний план села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області та План зонування території села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.;

8.Про Детальний план території земельних ділянок загальною площею 5,9184 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва транспортно-логістичного центру, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами: 7425585500:04:000:7301, площею 2,9420 га, 7425585500:04:000:7295, площею 0,9784 га, 7425585500:04:000:7031, площею 1,9980 га, доповідач: Мазур Т.Г.;

9.Про Детальний план території трьох земельних ділянок, орієнтовною площею 0,3000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків, доповідач: Наливайко П. І.;

10.Про Детальний план території, орієнтовною площею 8,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків, доповідач: Наливайко П. І.;

11.Про Детальний план території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району, доповідач: Наливайко П. І.;

12.Про Детальний план території для існуючої будівлі гаражу для улаштування магазину продовольчих товарів та закусочної площею 0,1239 га, кадастровий номер 7422088501:78:048:0085 в селі Прогрес по вул. Вокзальній,1, Козелецького району, Чернігівської області, доповідач: Наливайко П. І.;

13.Про Детальний план території земельної ділянки, загальною площею 0,1200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку, доповідач: Леоненко О.А.;

14.Про Детальний план території орієнтовною площею 01200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку, доповідач: Леоненко О.А.;

15.Про Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,0074 га, в межах населеного пункту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Довженка, 36/1, в смт Десна Деснянської селищної ради, доповідач: Наливайко П. І.;

16.Про Генеральний план міста Носівка Чернігівської області та План зонування міста Носівка Чернігівської області, доповідач: Колодова В.М.;

17.Про Детальний план території трьох земельних ділянок орієнтовною площею 0,3400 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків, доповідач: Щерба М.С.

1. СЛУХАЛИ:

Маслова М.О. – представлена проєктна документація: «Генеральний план смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області» та «План зонування території смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області», розробник ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», імені Ю.М.Білоконя, м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О. І., Дробот О. В., Селюченко В. Г., Солов'ян Н. П.

При голосуванні: утримались 2 члена обласної архітектурно-містобудівної ради (Дробот О. В., Солов'ян Н. П.).

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додасться до протоколу).
2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області» та «План зонування території смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

2. СЛУХАЛИ:

Зубок О.О. – представлена проєктна документація: «Генеральний план с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області», та «План зонування території с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», імені Ю.М.Білоконя, м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О. І., Бескоровайний В. О.Травка В. А., Дмитрієвський М. М., Мазур Т. Г.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області», та «План зонування території с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ:
Овдієнко В. О. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 1,6400 га (кадастровий номер 7424486400:08:001:0116 та 7424486400:08:001:0014), які розташовані за межами населених пунктів Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) і знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, для виконання заходів з оснащення міжнародного автомобільного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю», розробник ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Травка В. А., Солов'ян Н. П.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 1,6400 га (кадастровий номер 7424486400:08:001:0116 та 7424486400:08:001:0014), які розташовані за межами населених пунктів Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) і знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, для виконання заходів з оснащення міжнародного автомобільного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю», згідно чинного законодавства.

4. СЛУХАЛИ:
Овдієнко В. О. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 3,23 га (кадастрові номери: 7424486400:05:001:0055, 7424486400:05:001:0054, 7424486400:05:001:0042 та ділянка прилеглої території орієнтовною площею 0,5 га), які розташовані в

межах населеного пункту с. Скиток, Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) та знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, за об'єктом: «Будівництво технічних систем та засобів митного контролю в пункті пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута», Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Скиток, вул. Лісна, 54» для виконання заходів з оснащення міжнародного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю», № 03.11-19 ДПТ, розробник ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Травка В. А., Солов'ян Н. П.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 3,23 га (кадастрові номери: 7424486400:05:001:0055, 7424486400:05:001:0054, 7424486400:05:001:0042 та ділянка прилеглої території орієнтовною площею 0,5 га), які розташовані в межах населеного пункту с. Скиток, Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) та знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, за об'єктом: «Будівництво технічних систем та засобів митного контролю в пункті пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута», Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Скиток, вул. Лісна, 54» для виконання заходів з оснащення міжнародного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю», згідно чинного законодавства.

5. СЛУХАЛИ:
Щерба М. С. – представлена проєктна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Кропивне Ніжинського району Чернігівської області», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Кропивне Ніжинського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

6. СЛУХАЛИ:
Щерба М. С. – представлена проєктна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Ніжинське Ніжинського району Чернігівської області», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Ніжинське Ніжинського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

7. СЛУХАЛИ:
Мазур Т.Г. – представлена проєктна документація: «Генеральний план села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області» та «План зонування території села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Солов'ян Н. П.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області» та «План зонування території села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

8. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 5,9184 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва транспортно-логістичного центру, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами: 7425585500:04:000:7301, площею 2,9420 га, 7425585500:04:000:7295, площею 0,9784 га, 7425585500:04:000:7031, площею 1,9980 га», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 5,9184 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва транспортно-логістичного центру, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами: 7425585500:04:000:7301, площею 2,9420 га, 7425585500:04:000:7295, площею 0,9784 га, 7425585500:04:000:7031, площею 1,9980 га», № 42/19-ДПТ, згідно чинного законодавства.

9. СЛУХАЛИ:

Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території трьох земельних ділянок, орієнтовною площею 0,3000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території трьох земельних ділянок, орієнтовною площею 0,3000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків», згідно чинного законодавства.

10. СЛУХАЛИ:
Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території, орієнтовною площею 8,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Дмитрюк О. І., Дробот О. В.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території, орієнтовною площею 8,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків», згідно чинного законодавства.

11. СЛУХАЛИ:
Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Травка В. А., Мазур Т. Г., Дуда А. М., Козир О. І.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району», згідно чинного законодавства.

12. СЛУХАЛИ:
Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території для існуючої будівлі гаражу для улаштування магазину продовольчих товарів та закусочної площею 0,1239 га, кадастровий номер 7422088501:78:048:0085 в селі Прогрес по вул. Вокзальній,1, Козелецького

району, Чернігівської області», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Солов'ян Н. П., Травка В. А., Мазур Т. Г.
При голосуванні: утримався 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Солов'ян Н. П.).

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території для існуючої будівлі гаражу для улаштування магазину продовольчих товарів та закусочної площею 0,1239 га, кадастровий номер 7422088501:78:048:0085 в селі Прогрес по вул. Вокзальній,1, Козелецького району, Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

13. СЛУХАЛИ:
Леоненко О. А. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки, загальною площею 0,1200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», розробник КП «Архітектурно-будівельний центр», м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки, загальною площею 0,1200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», згідно чинного законодавства.

14. СЛУХАЛИ:
Леоненко О. А. – представлена проєктна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 01200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», розробник КП «Архітектурно-будівельний центр», м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: .«Детальний план території орієнтовною площею 01200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», згідно чинного законодавства.

15. СЛУХАЛИ:

Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,0074 га, в межах населеного пункту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Довженка, 36/1, в смт Десна Деснянської селищної ради», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,0074 га, в межах населеного пункту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Довженка, 36/1, в смт Десна Деснянської селищної ради», згідно чинного законодавства.

16. СЛУХАЛИ:

Колодова В.М. – представлена проєктна документація: «Генеральний план міста Носівка Чернігівської області» та «План зонування міста Носівка Чернігівської області», розробник ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», м.Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О. І., Дробот О. В., Селюченко В. Г., Солов'ян Н. П.
При голосуванні: утримався 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Дробот О. В.).

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план міста Носівка Чернігівської області» та «План зонування міста Носівка Чернігівської області», розробник ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», згідно чинного законодавства.

17. СЛУХАЛИ:

Щерба М. С. – представлена проєктна документація: «Детальний план території трьох земельних ділянок орієнтовною площею 0,3400 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків», розробник ФОП «Травка В.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Травка В. А.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території трьох земельних ділянок орієнтовною площею 0,3400 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків», згідно чинного законодавства.

Голова ради О. І. Дмитрюк

Протокол вела Л. В. Усенко

Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених

Члени містобудівної ради:

Дмитрюк Олександр Іванович	начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *голова ради*
Усенко Ліана Вячеславівна	головний спеціаліст відділу територіального планування та пам'яток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *заступник голови ради*
Андрєєва Тетяна Олександрівна	начальник Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області
Багіна Наталія Елемірівна	головний спеціаліст Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації
Бескоровайний Віктор Олексійович	головний архітектор ПП фірми «Майстерня архітектора Травки В.А.»
В'ялий Юрій Олександрович	директор ТОВ «Чернігівська реставраційна майстерня»
Дробот Олександр Володимирович	головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту Управління ДСНС України у Чернігівській області
Замай Людмила Михайлівна	заступник начальника управління туризму та охорони культурної спадщини – начальник відділу охорони культурної спадщини Департаменту культури і туризму, національностей та релігій обласної державної адміністрації
Козир Олександр Іванович	головний архітектор проектів ПП «АРДІ КА»

Куреня Сергій Олександрович	заступник начальника Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації - начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу
Мазур Тетяна Геннадіївна	директор ПП «Портал-М»
Павленко Володимир Володимирович	народний архітектор України, доцент кафедри промисловості та цивільного будівництва Чернігівського національного технологічного університету
Михник Наталія Вікторівна	провідний інженер з використання водних ресурсів відділу ВО та ТЕБ Деснянського БУВР
Селюченко Володимир Григорович	начальник управління організації цивільного захисту, інформації та зв'язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації
Солов'ян Ніна Петрівна	начальник відділу інвестиційно-кошторисної роботи та будівництва, ціноутворення Служби автомобільних доріг в області
Щерба Михайло Степанович	головний архітектор проекта ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», член Національної спілки архітекторів України
Ющенко Василь Іванович	головний спеціаліст відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
Запрошені:	
Маслова Марія Олександрівна	головний архітектор ДП УДНДІПМ«Діпроміcто», м. Київ

Дубневич Леся Валентинівна	економіст ДП УДНДІПМ«Діпроміcто», м. Київ
Зубок Олена Олександрівна	архітектор ДП УДНДІПМ«Діпроміcто», м. Київ
Наливайко Петро Іванович	головний спеціаліст-архітектор ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів
Овдієнко Вадим Олександрович	директор ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів
Яворовський Віталій Вікторович	головний архітектор проектів ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів
Леоненко Ольга Андріївна	архітектор ПП «ЕТАЛОН- БУДПРОЕКТ», м. Чернігів
Шитік Оксана Олександрівна	начальник відділу планування і оцінки територій, головний економіст проекту ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», м.Київ
Колодова Віра Миколаївна	головний архітектор проекту ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», м.Київ
Петюр Антоніна Володимирівна	головний спеціаліст ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», м.Київ
Жданюк Світлана Олександрівна	головний спеціаліст сектору містобудування, архітектури Ріпкинської районної державної адміністрації
Дуда Андрій Михайлович	завідуючий сектором містобудування, архітектури та ЖКГ Городнянської районної державної адміністрації
Зарецька Ганна Василівна	головний спеціаліст сектору з питань містобудування, архітектури та ЖКГ Чернігівської районної державної адміністрації
Дмитрієвський Михайло Миколайович	голова Валківської сільської ради Прилуцького району

РЕЦЕНЗІЯ

на проект «План зонування території села Вокзал - Городня Городнянського району Чернігівської області»

Проект зонування території села Вокзал – Городня розроблений ПП «Портал-М» на підставі рішення сьомої сесії сьомого скликання Городнянської міської ради від 18 жовтня 2016 р.

Замовник проекту – виконавчий комітет Городнянської міської ради.

За складом та змістом проект відповідає ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту», Закону України №3038-УІ «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України про охорону культурної спадщини, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», Земельному кодексу України, Водному кодексу України, Державним санітарним правилам планування і забудови населених пунктів.

Перелік наданих на розгляд графічних та текстових матеріалів:

1. Схема зонування території села Вокзал – Городня, М1:2000;
2. Схема проектних планувальних обмежень, М1:2000.

Пояснювальна записка.

Ескізні пропозиції до проекту попередньо розглядалися на засіданні наради при голові Городнянської міської ради.

План зонування території села Вокзал - Городня виконаний з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;
- забезпечення вільного доступу громади до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;
- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури населеного пункту;
- вдосконалення мережі соціально-культурного та торгівельно-побутового обслуговування населення;
- збереження об'єктів культурної спадщини.

План зонування території розроблено на основі проектних рішень Генерального плану села Вокзал - Городня з урахуванням його територіального розвитку.

Виходячи з аналізу планувальної структури існуючої забудови сіл, рішень Генерального плану, виділені наступні територіально-планувальні елементи – зони:

Громадська зона – Г:

Г-1. Зона загальносільського центру

Г-2-1. Зона розміщення об'єкту повсякденного обслуговування

Г-3. Навчальна зона

Г-4-1. Спортивна зона

Г-5. Лікувальна зона

Г-6. Торгівельна зона

Житлові зони - Ж:

Ж-1. Зона садибної забудови.

Ландшафтно-рекреаційна зона - Р:

Р-3. Рекреаційна зона озеленених територій загального користування.

Зона транспортної інфраструктури - ТР:

ТР-1-1. Зона відведення залізниці.

ТР-1-2. Зона інфраструктури зовнішнього транспорту (залізничний вокзал).

ТР-2. Зона транспортної інфраструктури - території вулиць, майданів, доріг (у межах червоних ліній).

Зони інженерної інфраструктури - ІН:

ІН-1. Головні об'єкти електромереж.

ІН-2. Головні об'єкти газопостачання, водопостачання, водовідведення

Виробнича зона – В:

В-4. Підприємства ІУ-го класу шкідливості.

В-5. Підприємства У-го класу шкідливості.

Комунально-складські зони - КС:

КС-3. Зона розміщення об'єкту 3-го класу санітарної класифікації (існуюче кладовище, яке підлягає закриттю).

КС-5. Комунально-складська територія по вул. Вокзальній в південній частині с. Вокзал – Городня.

Спеціальна зона озеленення С-4. Території озеленення вздовж залізниці, кладовища, нафтобази та інших підприємств, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисної зони.

СВ-1. Зона земель сільськогосподарського призначення.

ІК. Зона розміщення об'єктів археології та історії.

У складі проекту «План зонування території села Вокзал – Городня» Городнянського району Чернігівської області» визначені містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

Висновок

План зонування території села Вокзал – Городня Городнянського району Чернігівської області виконаний у повному обсязі відповідно до чинного законодавства України в області містобудування і державних

нормативів та відповідно до завдання на проектування, затвердженого замовником.

У складі проекту розроблені пропозиції по зонуванню території, умовам і обмеженням забудови земельних ділянок.

План зонування території села Вокзал – Городня Городнянського району Чернігівської області виконаний на високому професійному рівні і може бути рекомендований для затвердження в установленому порядку.

УКРАЇНА

ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(двадцята (38) сесія 7 скликання)

від 23 грудня 2019 року
м.Городня

Про затвердження Генерального плану
Та Плану зонування села Вокзал-Городня

Розглянувши матеріали проекту Генерального плану с. Вокзал-Городня та Плану зонування с. Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області, з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого й комплексного розвитку села, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до ст. 16, 17, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокол громадських слухань щодо Генерального плану с. Вокзал-Городня та Плану Зонування с. Вокзал-Городня від 16.09.2019 року, та протокол обласної архітектурно-містобудівної ради № 19 від 20.12.2019року

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план с.Вокзал-Городня та План зонування с.Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області», розроблену ПП «Портал М» м. Чернігів.

2.Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова: А.І.Богдан

ПОВІДОМЛЕННЯ про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Генеральний план та План зонування с. Вокзал-Городня», (далі містобудівна документація)

Містобудівна документація розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища.

Перелік матеріалів детального плану території складається з пояснювальної записки та графічної частини.

Підстава для розроблення містобудівної документації – рішення сесії Городнянської міської ради 7 сесія 7 скликання від 18.10.2016р.

Замовник: Городнянська міська рада. Розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

Для ознайомлення з містобудівною документацією звертатися до Городнянської міської ради за адресою: вул. Троїцька,13, м. Городня Городнянського району в термін до 15.09.2019р.

Пропозиції щодо містобудівної документації подаються на ім'я голови Городнянської міської ради у термін до 15.09.2019р. та розглядаються у місячний строк з дня їх реєстрації. Особою, відповідальною за організацію розгляду пропозицій визначено першого заступника міського голови Лахнека І.М.

Пропозиції подаються громадянами у письмовій формі, із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, з особистим підписом, і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Презентація детального плану території відбудеться **16.09.2019р. о 14-00 год.** в актовому залі Городнянської міської ради.

Городнянська міська рада

Городнянська міська рада ***оголошує конкурс з питання оренди комунального майна Городнянської міської ради***

– нежитлове приміщення за адресою: **м.Городня, вул. Чумака, 4, загальною площею 22,7 кв. м**

Будівля за адресою: м. Городня, вул. Чумака, 4 знаходиться на балансі Городнянської Ж Е Д .

– нежитлове приміщення за адресою: **Чернігівська область, Городнянський район, с. Північна, вул. Квітнева, 98, загальною площею 27 кв. м.**

На розгляд конкурсної комісії подаються такі матеріали:

ПОМИНАЄМО

16 серпня – 3 роки смутку, жалю, спогадів і світлої пам'яті про найріднішу людину
ПАЦЮКА Олександра Васильовича
05.06.1967 р. – 16.08.2016 р.,
який пішов з життя, а душа відлетіла у далі неземні.

Пішов від нас ти дуже рано,
Ніхто не зміг допомогти.
Лишились в серці біль і рана,
Допоки ми живі – із нами ти.
Царство Небесне і вічний тобі спокій.

Сумуючі батьки і рідні.

20 серпня – рік світлої пам'яті любого синочка, батька, чоловіка, брата, племінника
МУГИ Олександра Миколайовича
10.12.1977 р. – 20.08.2018 р.

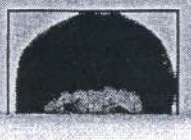
Как холодно и пусто без тебя,
Сердечко разрывается на части,
Болит и томится душа. И как нам жить
На этом свете дальше?
Сыночек, миленький, любимый, золотой,
Зачем в расцвете сил ушел ты в мир иной?
Не скажешь больше мне: «Я снова приехал к тебе»
И не услышу я твоих родных шагов,
Не прикоснешься ты к плечу рукой,
Но, хоть с израненной душой,
Тяжело, но я отпускаю тебя в мир светлый, неземной,
Где навсегда ты обрел покой.
Не верится, что сыночка больше нет,
Родной ты наш, пока живем на свете,
Тебя мы будем помнить и любить.

Вічно сумуючі рідні.

12 серпня – 20 років світлої пам'яті
СЕМЕНЯКА Миколи Антоновича
19.12.1929 р. – 12.08.1999 р.

На жаль, ніхто не в силі зупинити час,
І те, що дано Богом – не змінити.
Та знай – ти завжди серед нас,
І в нашій пам'яті ти завжди будеш жити.
Царство Небесне і вічний спокій.

Сумуючі рідні.



13 серпня – рік світлої пам'яті нашої дорогої дружини, матусі
РЯБОЇ Надії Петрівни
06.08.1962 р. – 13.08.2018 р.

Не вмеразить словами біль утрати

13 серпня – 9 днів світлої пам'яті найдорожчої для нас людини
КОВАЛЕНКО Ганни Олександрівни
28.11.1927 р. – 05.08.2019 р.

Тебя уж с нами нет, а мы не верим,
Любить и помнить будем мы всегда!
И не утихнет боль от той потери,
И сердце не забудет никогда!
Ты в памяти останешься навечно:
Твоя улыбка, смех, твои глаза...
Как жаль, что ты ушла навечно,
И в память о тебе течет слеза.

Сумуючі рідні.

9 лет, как нет с нами нашего любимого человечка, нашей дорогой
КРУПЕЙКО Виктории Владимировны
11.05.1995 г. – 19.08.2010 г.

Жизнь твоя оборвалась на взлете,
Не дано нам судьбами вершить.
И твоя душа опять в полете,
Только без тебя как дальше жить?..
Неправда, что время лечит –
Такое горе вылечить нельзя.
Года идут, а сердце все сильнее плачет...
Викулечка родная, ты с нами навсегда.
Наша боль не утихает и сердце не смирится с такой утратой.

Вечно скорбящие родные.

19 серпня – 40 днів світлої пам'яті
НЕПОПА Миколи Васильовича
22.05.1952 р. – 11.07.2019 р.

Очень рано и быстро
Ушел ты от нас.
Видно, это судьба,
Значит, пробил твой час.
Ты прости, что тебя
Мы спасти не смогли,
Ты ушел в мир иной,
Наш любимый, родной.
Боль утраты для нас не померкла,
В наших думах всегда ты живой,
Мало Бог тебе жизни отмерил,
Рано ты обрел вечный покой...
Царство Небесне і вічний спокій тобі, наш дорогий чоловіче, батько, дідусь.

Сумуючі: дружина, діти, онуки.

Рік світлої пам'яті нашого дорогого чоловіка, батька
ЧАЮКА Степана Миколайовича
10.05.1942 р. – 18.08.2018 р.

Біль втрати не згасне ніколи,
В наших спогадах житимеш ти.
Твою посмішку, погляд і голос