ПП
«Портал-М»

Україна, 14030, м. Чернігів, вул. Одинцова,
буд.17а, офіс 309
р/р 26009120826 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ, МФО 380805
Код 35956523, Тел.: (0462) 67-05-10

Сертифікат:
АА № 002877

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА ВОКЗАЛ-ГОРОДНЯ ГОРОДНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

54/17

Замовник: **Городнянська міська рада**

Директор Т.Г. Мазур

Головний архітектор проекту Т.Г. Мазур

2019

№ п/п	Найменування матеріалів	Масштаб	Примітка
	Графічні матеріали		
1	Схема розташування села в системі розселення	б/м	
2	План існуючого використання території	М 1:2000	
3	Схема існуючих планувальних обмежень	М 1:2000	
4	Генеральний план	М 1:2000	
5	Схема проектних планувальних обмежень	М 1:2000	
6	Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту	М 1:2000	
7	Схема інженерного обладнання території (водопостачання, каналізування, електропостачання, газопостачання)	М 1:2000	
8	Схема інженерної підготовки та захисту території	М 1:2000	
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	М 1:5000	
	Текстові матеріали		
10	Пояснювальна записка	книга 1	
11	Пояснювальна записка "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період"	книга 2	
12	Пояснювальна записка "Охорона навколишнього природного середовища"	книга 3	

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

Головний архітектор проекту Т.Г. Мазур

М.П.

						54/17 -ПТ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
ГАП		Мазур			08.19	**Підтвердження ГАП'а (ГІП)**	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	1
Розробив		Трибунська			08.19		ПП «Портал-М»		
Перевірив		Мазур			08.19				
Н.контр.		Рекун			08.19				

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
54/17	Директор	Мазур Т.Г.	
54/17	Головний архітектор проекту	Мазур Т.Г.	
54/17	Провідний інженер-проектувальник	Трибунська Т.Г.	
54/17	Провідний інженер-проектувальник	Іванова В.І.	
54/17	Провідний архітектор	Рекун М.Г.	
54/17	Провідний інженер - проектувальник	Кістанкіна Л.О.	

`ЗМІСТ …….. 1

1. ВСТУП …… 2

2. ПРИРОДНІ УМОВИ СЕЛА ВОКЗАЛ - ГОРОДНЯ …….. 5

3. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА ……. 9

4. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА …… 16

5. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО …….. 18

6. АРХІТЕКТУРНО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ …… 19

7. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ …….25

8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ ……. 30

9. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ …….33

10. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ……..…34

І1. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА ……..35

12. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАШТУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ …….. 37
12.1. Водопостачання …… 37
12.2. Водовідведення …… 38
12.3. Санітарне очищення території …… 39
12.4. Електропостачання …… …… 40
12.5. Теплопостачання …….. 43
12.6. Газопостачання …… 44
12.7. Телекомунікаційні мережі ……46

13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ …… 48

14. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА … 51

15. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ …….52

16. ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА ВОКЗАЛ - ГОРОДНЯ» …… 53

17. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ …… 54

ДОДАТКИ …… 59

1. ВСТУП

Генеральний план села Вокзал – Городня Городнянського району Чернігівської області розроблено відповідно до укладеного договору між Городнянською міською радою та ПП «Портал-М» від 11.10.2017р. № 54/17.

Генеральний план села – основний планувальний документ, який визначає довгострокові перспективи розвитку населеного пункту, його планувальної структури, виробничої, сельбищної, комунально-складської та інших функціональних зон, мережі установ громадського обслуговування населення, системи транспорту і інженерного обладнання, принципи охорони навколишнього середовища.

Проект виконано відповідно до Законів України «Про Генеральну схему планування території України», «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», роботи, розробленої ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, «Схема планування території Чернігівської області» та інших нормативно-правових актів, нормативно-методичних документів (матеріалів) Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Економічні та територіальні розрахунки розвитку села Вокзал - Городня показані на період 20 років (орієнтовно станом на 01.01.2039 рік – надалі розрахунковий етап). Опорними є дані на 01.01.2019 рік.

Метою роботи є визначення стратегії розвитку с. Вокзал – Городня Городнянського району та шляхів її реалізації.

Генеральний план визначає: потреби в територіях для забудови та іншого використання; обґрунтовує доцільність зміни межі села; пріоритетність забудови та іншого використання території; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання території; планувальну структуру та композицію забудови; загальний стан довкілля,

фактори, що його формують, а також містобудівні заходи щодо поліпшення санітарно-гігієнічного стану територій, що мають обмеження (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні) їх використання.

Генеральний план складається з аналітичної частини, обґрунтувань та пропозицій:

- аналітична частина містить комплексну оцінку сучасного стану села та виявляє найгостріші проблеми планувального розвитку;
- обґрунтування і пропозиції генерального плану містять прогноз планувального розвитку, принципові напрямки у вирішенні містобудівних проблем та покращання життєвих умов населення. Пропозиції щодо перспективного розміщення забудови, базуються на об'єктивній характеристиці територій, їх потенціальної придатності під різні види використання.

Городнянська міська рада має керуватися генеральним планом під час:

- підготовки обґрунтування пропозицій щодо зміни меж села;
- підготовки вихідних даних для розробки планів земельно-господарського устрою території села;
- вирішення питань щодо розташування об'єктів містобудування та проектування об'єктів нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту та упорядкування території;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- організація розроблення та затвердження зонінга, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації;
- організація проведення грошової оцінки землі;
- розроблення і затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;

- організації роботи з проведення оцінки діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель передбачених для містобудівних потреб.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі в системі координат УСК 2000 Державним підприємством «Укргеоінформ» Держкадастру України. В процесі розробки Генерального плану були використані матеріали державної статистичної звітності, натурного обстеження населеного пункту.

Генеральний план, після його затвердження, є основним документом обов'язковим для всіх організацій, що здійснюють проектування та будівництво на території Городнянської міської ради.

При розробці проекту використані матеріали надані Городнянською міською радою, відділом статистики, підприємствами та установами села Вокзал – Городня.

Проект розроблений авторським колективом ПП «Портал-М» у складі:

Посада	Прізвище, ініціали	Підпис
Директор	Мазур Т.Г.	
Головний архітектор проекту	Мазур Т.Г.	
Провідний інженер-проектувальник	Трибунська Т.Г.	
Провідний інженер-проектувальник	Іванова В.І.	
Провідний інженер-проектувальник	Кістанкіна Л.О.	

2. ПРИРОДНІ УМОВИ СЕЛА ВОКЗАЛ – ГОРОДНЯ

Місцеположення, рельєф

Село Вокзал – Городня належить Городнянському району, який безпосередньо межує з Російською Федерацією і республікою Білорусь і входить до складу Городнянської міської ради.

Згідно з Генеральною схемою планування території України, Городнянський район входить у Чернігівську обласну та Чернігівську міжрайонну системи розселення. Чернігівська обласна система розселення є складовою частиною Київської міжобласної системи розселення.

Село Вокзал – Городня розташоване у північній частині Чернігівської області у зоні мішаних лісів. Територія села відноситься до Городнянського фізико-географічного району. Відстань до обласного центру – 60 км, до районного центру – 0,5 км. Через станцію Вокзал – Городня проходить залізниця Санкт-Петербург – Сімферополь.

У геоморфологічному відношенні село знаходиться у межах Чернігівського Полісся (Городнянської рівнини). Це слабо погорбована моренно-зандрова рівнина з блюдцеподібними зниженнями. Загальна площа села Вокзал – Городня становить 346,299 га.

Клімат

Клімат району розташування села Вокзал – Городня атлантико-континентальний. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття рішень по забудові, наведена за даними Чернігівського обласного центру з гідрометеорології (таблиця 1.1).

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту с. Вокзал- Городня Городнянського району Чернігівської області.

Таблиця 1.1

Температура повітря, ^{0}C	Місяць												За рік
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Середня	-5,2	-3,7	1,8	9,2	16,0	19,2	21,1	19,8	13,9	7,1	2,8	-2,3	8,3
Середній	-7,8	-6,6	-2,2	3,7	9,7	13,2	15,1	13,3	8,9	3,1	0,4	-4,5	3,9

Мінімум													
Абсолютний Мінімум	-27	-32	-21	- 6	-2	5	8	4	-1	-13	-13	-25	-32
Середній максимум	-2,3	-0,2	6,4	15,0	22,5	25,2	27,3	26,6	20,0	11,8	5,4	0,1	13,2
Абсолютний максимум	9	15	21	29	33	34	37	40	35	24	18	12	40

К-ть опадів, мм	Місяць												За рік
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Середня	49	41	37	33	68	64	75	40	46	41	50	55	599

Середня за рік повторюваність напрямків вітру, %							
Північ	північний схід	схід	південний схід	південь	південний захід	захід	північний захід
9	7	12	13	14	11	19	15

Середня максимальна температура повітря за 5 днів найтеплішого місяця року - $31,6^0$ С

Середня мінімальна температура повітря за 5 днів найхолоднішого місяця року - $-17,6^0$ С

Швидкість вітру, повторюваність 5 % і більше - 4-5м/сек

Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А - 180

Коефіцієнт рельєфу місцевості - 1

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія с. Вокзал – Городня розташована в межах північного борту Дніпровсько-Донецької западини. В геологічній будові приймає участь складний комплекс кристалічних утворень докембрію та потужна товща осадових відкладів девонської, кам’яновугільної, пермської, тріасової, юрської, крейдової, палеогенової, неогенової та четвертинної систем.

У районі с. Вокзал – Городня розташована поверхня докембрійської (кристалічної) основи, що залягає на глибині 1350,0 метрів. Вона представлена кристалічними і осадово-метаморфічними утвореннями нижньоархейського віку.

Гідрогеологічні умови

Гідрогеологічні умови с. Вокзал – Городня визначаються приуроченістю території до північного борту Дніпровсько-Донецької западини, що обумовлює наявність великої кількості розташованих водоносних горизонтів, віднесених до відкладів різного віку (від докрейдових до четвертинних).

Ґрунтовий покрив

Згідно з ґрунтово-географічним районуванням, територія с. Вокзал – Городня відноситься до південнотайгової підзони дерново-підзолистих ґрунтів. Ґрунтовий покрив представлений дерново-підзолистими різностями на водно-льодникових відкладах, а також дерновими оглеєними ґрунтами на суглинистих відкладах і лучними ґрунтами.

Дерново-підзолисті ґрунти розповсюджені на вододільних ділянках, дернові оглеєні – в замкнутих пониженнях, лучні – в заплаві. Дерново-підзолисті ґрунти мають вміст гумусу до 1 %.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України с. Вокзал – Городня відноситься до території незначної складності будівельних умов освоєння. Підземні води по відношенню до бетону мають загально-кислотну агресивність. В плані сейсмічної характеристики територія відноситься до несейсмічної зони – 5 балів (карта ОСР 2004-А України, ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

Ґрунти за типом просідання – непросадні. За умовами складності інженерно-будівельного освоєння територія села, в основному, сприятлива для будівництва. Це ділянки зі спокійним рельєфом. Ґрунтові води залягають на глибині більше 2,5 м від поверхні. Ухили поверхні складають 0,5 – 8,0 %. Літологія ґрунтів представлена суглинками, супісями, пісками.

Інженерно-будівельна оцінка території

Таблиця 1.2

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	**С**	Індекс	Малосприятливі для будівництва	**М**	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка фактора			Оцінка фактора			
Ухил рельєфу	0,5-8 %		**А**	менше 0,5; 8-15 %		**А**	вертикальне планування
Інженерна геологія, грунти	допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів		**І**	потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів		**І**	
Ґрунтові води	допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня грунтових вод		**Г**			**Г**	

Оцінка існуючої ситуації, стану навколишнього середовища

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» в Генеральному плані визначились планувальні обмеження:

- санітарно-захисна зона від діючого кладовища – 300,0 м;

- охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10,0 м по обидві сторони;

- санітарно-захисна смуга від регіональної автомобільної дороги загального користування місцевого значення Р-13 Чернігів – Городня – Сеньківка, яка має дві смуги руху і відноситься до ІУ технічної категорії, – 50,0 м;

- виробничі підприємства ІУ -У класу шкідливості, санітарно-захисна зона – 100 м та 50,0 м відповідно;

- охоронна зона свердловин – 30,0 м;

- охоронна зона водонапірної башти – 15,0 м;

- охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5,0 м по обидві сторони;

- охоронна зона газопроводу високого тиску – 7,0 м по обидві сторони;

- звалище твердих побутових відходів – 500 м;

- санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м.

У складі генерального плану розроблена «Схема існуючих планувальних обмежень» в М1:2000.

3. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

Поселення Городня відоме з часів Київської Русі до татарського періоду. У 14 столітті воно занепало. Територія поселення увійшла до складу Великого князівства Литовського. У 1503 році ці землі захопила Московська держава.

У писемних джерелах Городня вперше згадується у 1552 році як місто Московії, коли разом з іншими московітами тут мобілізували людей на війну проти Татарстану – у так званий Казанський похід.

У 1618 році Городня повертається до складу українських воєводств Речі Посполитної. Городня стає містечком і центром Городнянського округу.

У 1957 р. Городня отримала статус міста. У 1989 р. у м. Городня почалось виробництво кольорових телевізорів «Агат». Це був єдиний районний центр на території колишнього Радянського Союзу, в якому випускалась високотехнічна на той час продукція.

На відстані 0,5 км від міста Городня знаходиться село Вокзал – Городня, на території якого розташована станція, через яку проходить залізниця Санкт – Петербург. Село Вокзал – Городня входить до складу Городнянської міської ради.

Згідно з діючим генпланом м. Городня, розробленого інститутом «Діпромісто» у 1981 році (м. Київ), територія населеного пункту мала збільшиться за рахунок включення в його межі села Вокзал – Городня.

Особливості економічного та соціального розвитку міста Городня в останні 10 – 15 років пов’язані з докорінними змінами в суспільстві та надзвичайно складною економічною ситуацією, яка негативно позначилась

на розвитку населеного пункту Городня та с. Вокзал – Городня, яке так і не було включене в межі міста.

Генеральний план окремо на територію села Вокзал – Городня не розроблявся.

Населення

За даними Городнянської районної державної адміністрації чисельність населення с. Вокзал – Городня станом на 01.01.2018 р. складає 865 осіб, із них:

- діти від 0 до 16 років – 125 осіб, у тому числі:
- діти від 0 до 6 років – 38 осіб;
- діти від 6 до 16 років – 87 осіб;
- населення працездатного віку 568 осіб;
- населення старше працездатного віку – 172 особи

Скорочення чисельності населення, яке спостерігалось на початку 90 років в цілому по Україні, відбулось і на території Городнянського району. Починаючи з 1994 р., внаслідок падіння народжуваності, підвищення смертності, від'ємного міграційного руху, спостерігалося скорочення чисельності населення с. Вокзал-Городня. Докорінні зміни у суспільстві та надзвичайно складна економічна ситуація негативно позначилися на розвитку с. Вокзал-Городня, яке не було включено в межі м. Городня.

Враховуючи сукупність передумов, які впливають на процеси природного відтворення населення і демографічного навантаження на суспільство, збільшення чисельності населення села Вокзал - Городня можливе, головним чином, за рахунок механічного притоку населення.

Зайнятість населення

Станом на 01.01.2018 р. на території с. Вокзал-Городня чисельність працездатного населення складає 568 осіб. Кількість працюючих в різних галузях, в тому числі мешканців села, наведена нижче.

Таблиця 3.1

Галузі виробництва	кількість працюючих всього	кількість працюючих мешканців села
Лісове господарство та деревообробка	306	33
Підприємство Облавтодор	17	8
Комбікормовий завод	71	8
Автозаправна та газонаповнювальна станція	14	-
Хлібопекарське підприємство	47	11

Сільське господарство	3	3
Всього	458	63

Частина працездатного населення с. Вокзал-Городня працевлаштована у м. Городня та інших населених пунктах.

Соціальна інфраструктура

Існуюча система обслуговування населеного пункту Вокзал - Городня представлена наступними об’єктами:

- фельдшерсько-акушерський пункт по вул. Вокзальній, 9;

- бібліотека по вул. Вокзальній, 9;

- магазини змішаної торгівлі: по вул. Залізничній, 1а; по вул. Вокзальній, 2а; по вул. Вокзальній, 43. Загальна торгівельна площа складає 155 м^2;

- кафе (недіюче) на 30 місць по вул. 1-го Травня, 100а.

Система обслуговування села Вокзал – Городня недостатньо розвинена. Це пояснюється тим, що населений пункт розташований в безпосередній близькості (0,5 км) від м. Городня, в якому система соціальної інфраструктури забезпечує, в тій чи іншій мірі, обслуговування населення установами та підприємствами освіти, охорони здоров’я, фізкультури та спорту, культури і мистецтва, торгівлі, побутового обслуговування, банківської сфери, зв’язку.

Мережа установ освіти м. Городні складається із 2-х загальноосвітніх шкіл на 1876 місць, гімназії на 1200 місць, спеціальної школи-інтернату на 200 місць та 2-х дитячих дошкільних закладів на 336 місць.

Позашкільні установи представлені центром дитячо-юнацької творчості, станцією юних техніків, дитячою юнацько-спортивною школою, школою мистецтв.

Мережа установ охорони здоров’я та соціального забезпечення включає центральну районну лікарню на 220 ліжок, поліклініку на 300 відвідувань за зміну, відділення швидкої допомоги на 2 автомобіля, психоневрологічний інтернат на 185 місць, 2 аптеки.

З установ культури в місті розташовані будинок культури на 922 місця, 2 бібліотеки з книжковим фондом 90,2 тис. томів та історично-краєзнавчий музей.

У місті розміщується більше 100 магазинів, торгові павільйони, кіоски. Функціонують підприємства громадського харчування, баня на 20 помивочних місць, перукарня на 12 робочих місць.

Фізкультурно-спортивні споруди представлені стадіоном загальною площею 2,2 га та спортивним залом, площа підлоги якого становить 384 м^2.

В місті розташовані відділення банків, цех електрозв'язку, поштове відділення.

Таким чином, мешканці с. Вокзал – Городня можуть користуватись багаторівневою системою обслуговування безпосередньо у м. Городня (епізодична, періодична та повсякденна). В той же час, генеральний план міста Городня (2011 р.), надаючи характеристику сучасного стану населеного пункту, виявив відставання рівня розвитку соціальної сфери від потреб населення: недостатня кількість установ культури, закладів побутового обслуговування, спортивних залів загального користування, відкритих площинних споруд, басейнів.

Враховуючи викладене, головною метою розробки генерального плану населеного пункту Вокзал-Городня є обґрунтування довгострокової стратегії планування і забудови території села, а також створення середовища з високим рівнем життєдіяльності населення. Генпланом у розділі «Система громадського обслуговування» надаються пропозиції щодо розміщення об'єктів соціальної інфраструктури.

Житловий фонд с. Вокзал – Городня представлений індивідуальною садибною забудовою, в основному, одноквартирного типу у кількості 226 будинків та квартирними житловими будинками у кількості 33 одиниць. Житловий фонд населеного пункту представлений в табл. 3.2.

Житловий фонд та населення с. Вокзал - Городня

Таблиця 3.2

Поверховість житлового фонду	Існуючий стан		
	Житловий фонд, м^2	Будинків/квартир	Населення,осіб
Житловий фонд:	**20816**	**259**	**865**
багатоквартирні одноповерхові будинки	5317	33/89	
садибні одноповерхові будинки	15499	226	

Господарський комплекс с. Вокзал-Городня

Господарський комплекс с. Вокзал-Городня представлений підприємствами лісового господарства (IУ клас шкідливості, СЗЗ – 100м); харчової промисловості - хлібопекарське виробництво – (У клас шкідливості, СЗЗ – 50м); ДП «Укрспирт» (IУ клас шкідливості, СЗЗ – 100м), на даний час підприємство не функціонує; сільськогосподарської галузі - комбікормовий завод (IУ клас шкідливості, СЗЗ – 100м); підприємством «Облавтодор» (У клас шкідливості, СЗЗ – 50м). На території села по вул. Залізничній розташована нафтобаза ТОВ «Мезоніт» (I клас шкідливості, СЗЗ -), потужності якої на даний час не задіяні. По вул. 1-го Травня розташована автозаправна станція (У клас шкідливості, СЗЗ – 50м).

Котельні підприємств лісового господарства, філії Облавтодору, комбікормового заводу працюють на відходах деревообробки та забезпечують власні потреби. Сушарки підприємства ХПП працюють на газовому паливі та забезпечують власні потреби.

Інженерна інфраструктура

Водопостачання

Джерелом водопостачання с. Вокзал-Городня є підземні води Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Водопостачання 3-поверхового житлового будинку по вул. 1 Травня здійснюється від свердловини комбікормового заводу потужністю 25 м^3/год або 600 м^3/добу.

Населення садибної забудови с. Вокзал-Городня використовує воду із власних свердловин та шахтних колодязів.

Водовідведення

На території с. Вокзал-Городня відсутня централізована система каналізації. Стічні води від житлової та громадської забудови надходять у вигреби, які допускають насищення нечистотами поверхневі шари ґрунту, що не відповідає сучасним нормам гігієни та природоохорони.

Системою каналізаційних споруд та мереж забезпечений комбікормовий завод, розташований по вул. Вокзальній, від території якого стічні води через каналізаційну насосну станцію надходять на поля фільтрації у південному напрямку за межами села. До каналізаційних мереж підключений 3-поверховий житловий будинок по пров. 1 Травня.

Санітарне очищення території

Вивіз твердих побутових відходів з території населеного пункту здійснюється на стихійне звалище площею біля 3 га, яке розташоване на відстані 1 км від с. Вокзал-Городня. Стихійне звалище підлягає закриттю та рекультивації з наступним постійним санітарним контролем території..

Вивіз побутових відходів необхідно здійснювати на Городнянський полігон ТПВ та РПВ, власником якого є Городнянська міська рада, балансоутримувач – КП Городнянське ВУ ЖКГ (відстань – 8,3 км). Площа полігону ТПВ складає 19 га, розрахунковий термін експлуатації до 2050 р.

Теплопостачання

Опалення та гаряче водопостачання кварталів садибної забудови – автономне, від побутових газових та твердопаливних котлів, які розміщуються у кожній житловій будівлі.

Котельні комбікормового заводу, лісового господарства, облавтодору працюють на дровах та відходах деревообробки та забезпечують власні потреби. Сушарки підприємства ХПП працюють на газовому паливі.

Газопостачання

Газопостачання с Вокзал-Городня здійснюється від магістрального газопроводу «Дашава-Київ-Брянськ-Москва» через Городнянську ГРС. На території с. Вокзал-Городня по вул. 1-го Травня розташований ГРП, до якого надходить газ високого тиску. Після ГРП газопровід середнього тиску надходить до пташника, розташованого у західному напрямку за межами села, нафтобази по вул. Залізничній, яка на даний час не функціонує, та до сіл Ясенівка, Бутівка у східному напрямку. Газопровід низького тиску, прокладений по вулицях 1 Травня, Вокзальній, Залізничній, Луговій, забезпечує споживання природним газом житлову забудову населеного пункту.

Планувальна структура

Житлові території села Вокзал-Городня представлені здебільшого садибною забудовою одноквартирного типу, яка розташована вздовж вулиць села: 1-го Травня, Вокзальній, Луговій, Залізничній, пров. Вокзальному. Головною вулицею села є вулиця 1-го Травня, яка водночас виконує роль регіональної автомобільної дороги загального користування місцевого значення Р-3 Чернігів – Городня – Сеньківка, санітарно-захисна смуга якої становить 50 м. Село Вокзал – Городня з північного заходу на південний схід перетинає залізниця на 4 колії. По вул. Залізничній, 1 розташований залізничний вокзал, територія якого відноситься до зони транспортної інфраструктури.

Громадський центр села Вокзал – Городня не сформований. Планувальна структура с. Вокзал – Городня довільна, відсутнє чітке функціональне зонування території, в житлові райони садибної забудови вздовж вулиць місцями вклинюються промислові території. Виробничі та комунально-складські території зосереджені переважно в південній та південно-західній частинах населеного пункту.

Існуюче використання території.

Таблиця 3.3.

Показники	Існуючий стан	
	Га	%
Територія у межах населеного пункту всього, у т.ч.:	**346,299**	**100**
1. Територія житлової садибної забудови	66,084	19,08
2. Територія громадської забудови	0,603	0,174
3. Територія виробничої забудови	38,33	11,07
4. Територія комунально-складської забудови	3,781	1,09
5. Територія вулично-дорожньої мережі	8,224	2,37
6. Територія інфраструктури зовнішнього транспорту (залізничний вокзал)	0, 8487	0,24
7. Територія відведення залізниці в межах населеного пункту	0,2065	0,06
8. Територія водних поверхонь	2,361	0,682
9. Території сільськогосподарського призначення	107,3	30,98
10. Інші території відкриті без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	118,561	34,24

4. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА

Перспектива розвитку села Вокзал-Городня визначається із наявності і можливості використання територіальних ресурсів для сельбищного, господарського та громадського освоєння.

За прогнозами ООН, Україна потрапила в п’ятірку країн з найвищими темпами скорочення населення. Згідно з прогнозом чисельності та статево-вікової структури населення, визначеного в роботі «Схема планування території Чернігівської області» спеціалістами Інституту демографії та соціальних досліджень НАНУ (м. Київ), чисельність населення Чернігівської області буде зменшуватись: загальне зменшення населення коливатиметься у межах 10,4 – 17,0 тис. осіб на рік.

Перспективна чисельність населення села Вокзал - Городня визначена спираючись на комплексний аналіз сучасного стану розвитку демографічних процесів у Городнянському районі з урахуванням реалізації положень стратегії демографічного розвитку України та раціонального використання наявних, в межах населеного пункту, вільних територіальних ресурсів. Виходячи лише з демографічних процесів, чисельність населення с. Вокзал - Городня на кінець розрахункового етапу генерального плану (2039 рік) зменшиться.

Враховуючи наявність вільних територій, придатних для житлово-громадського будівництва та виробничого використання, потенційну інвестиційну привабливість села за рахунок розвитку його господарського комплексу та промисловості, місця розташування (близькість розвиненого районного центру м. Городня), а також зростання міграційного руху населення країни, в тому числі із східних районів України (переселенці Донбаського регіону), в генеральному плані прийнятий прогнозний варіант, який передбачає зростання кількості мешканців.

Перспективну чисельність населення села Вокзал - Городня на кінець розрахункового періоду (2039 рік) приймаємо 1000 осіб.

Пріоритетним напрямком забезпечення економічного зростання села, скоріше всього, має бути деревообробна промисловість: лісопильна, виробництво столярних виробів, виготовлення будматеріалів з відходів деревини; вирощування сільськогосподарської продукції та можливий розвиток виробництва, пов’язаний з її переробкою. На території Городнянського району розташовані родовища цегляно-черепичної сировини, піску будівельного для виробництва скла, торфу, що стимулюватиме виробництво неметалевих виробів, які використовуються в будівництві.

Перспективна структура зайнятих с. Вокзал - Городня

На розрахунковий етап проектом пропонується збільшення кількості зайнятих в с. Вокзал - Городня. Найбільша кількість зайнятого населення за

прогнозом на кінець розрахункового періоду буде зосереджена у деревообробній промисловості, сільському господарстві, торгівлі, транспорті та зв'язку, а також на підприємствах за межами села.

Генеральним планом на території населеного пункту пропонується створення нових робочих місць для зайнятості працездатного населення. Необхідно відзначити, що основні об'єкти соціальної інфраструктури на сьогодні зосереджені на території м. Городня, але повсякденний рівень обслуговування мешканців села повинен відповідати вимогам соціально-гарантованого мінімуму послуг. З цією метою генеральним планом розглядається подальше зміцнення системи громадського обслуговування на території населеного пункту шляхом нового будівництва об'єктів обслуговування. Це дасть можливість збільшити кількість робочих місць для працездатного населення та надходжень до міського бюджету.

5. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Перспективна забудова с. Вокзал – Городня, в основному, пропонується на вільних від забудови ділянках в північному, північно-східному та північно-західному районах села. Це подальше формування вулиць Вокзальної та Залізничної. Кількість вільних ділянок для садибної забудови становить 70, при середньому розмірі домогосподарства для сільського населення Городянського району - 2,4, приріст населення с. Вокзал – Городня буде становити 168 осіб. На кінець розрахункового періоду (2039 р.) приймаємо населення села – 1000 осіб.

Проектом пропонується будівництво садибної забудови одноквартирного типу у розмірі 10,5 тис. м^2 загальної площі, кількість будинків - 70, середній розмір будинку орієнтовно 150,0 м^2.

На розрахунковий етап, враховуючи існуючий житловий фонд (20,816 тис. м^2), загальний житловий фонд становитиме – 31,316 тис. м^2, кількість будинків всього, враховуючи багатоквартирні будинки, – 259. Середня житлова забезпеченість в цілому по селу становитиме 31,32 м^2. Нижче, в

таблиці 5.1, наведена інформація щодо існуючого та перспективного житлового фонду села Вокзал-Городня.

Таблиця 5.1

Тип забудови	Існуючий стан			Нове будівництво		**Всього** розрахунковий етап		
	житл. фонд,м^2	будин-ків/кв.	населе-ння, всього	житл. фонд,м^2	будин-ків	житл. фонд,м^2	будин-ків	населе-ння, всього
багатокварт. будинки садибні будинки	5317 15499	33/89 226		- 10500	- 70	**5317** **25999**	**33/89** **296**	
Всього	**20816**	**259**	**865**	**10500**	**70**	**31316**	**329**	**1000**

6. АРХІТЕКТУРНО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

В територіальному розвитку села Вокзал - Городня спостерігається утворення сельбищної території, яка має довільну організацію вулично-дорожньої мережі із чотирьох вулиць та двох провулків (Залізнична, Вокзальна, 1-го Травня, Лугова, пров.1-го Травня та пров. Вокзальний) і житлових кварталів вздовж них. Головною планувальною віссю села є вулиця 1-го Травня, яка перетинає село з південного заходу на схід і водночас є регіональною автомобільною дорогою загального користування місцевого значення Р-13 Чернігів – Городня – Сеньківка.

Планувальну структуру можна назвати компактною, але територія села не має цілісного планувального завершення, інтенсивність її використання нерівномірна.

Відповідно до пропозиції Городнянської міської ради генеральним планом с. Вокзал-Городня передбачено винесення за межі населеного пункту (південно-східний напрямок) нафтобази, яка на даний час не діє. Територія вказаної нафтобази розташована по вул. Вокзальній фактично в оточенні

житлової забудови, що порушує містобудівний регламент – сукупність обов'язкових вимог до використання земельних ділянок, що встановлюються у межах відповідних територіальних зон.

У південній частині села зосереджена велика кількість промислових підприємств (комбікормовий завод, деревообробка, лісове господарство), санітарно-захисні зони від яких до житлової та громадської забудови не завжди витримуються. Генеральним планом пропонується передбачити у південному напрямку (за межами села) територію для розміщення підприємств III, IУ та У класу шкідливості, які потребують встановлення санітарно-захисних зон 300м, 100м та 50м відповідно. Розвиток нового промислового району та можлива поступова передислокація на його територію працюючих на даний час підприємств, який відокремлений від житлової зони населеного пункту, позитивно вплине на подальший розвиток с. Вокзал-Городня, сприятиме оздоровленню сільського середовища, підвищить рівень екологічного стану.

Система планувальних обмежень представлена головним чином санітарно-захисними зонами від промислових підприємств, виробництв, об'єктів комунального призначення. Формування санітарно-захисних зон виробництв слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Головне завдання підприємств, що їх створюють, полягає в упровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів.

На території села розташовані два кладовища: діюче - по вул. Залізничній з порушенням СЗЗ до житлової забудови (300м) та недіюче по вул. 1 Травня, яке вважається офіційно закритим на підставі рішення виконавчого комітету Городнянської міської ради від 21 червня 2019 року №157. Санітарно-захисна зона від зазначеного кладовища до житлової

забудови (300м) не витримана і впродовж 20 років (кладовищний період) зберігається.

Після закінчення кладовищного періоду СЗЗ може бути зменшена до 100м, а при відповідному рівні упорядкування території – кладовище може бути переведено під парк або сквер.

За пропозицією генплану кладовище по вул. Залізничній також підлягає закриттю, поховання на ньому повинні припинитись. Після закінчення кладовищного періоду (20 років) – санітарно-захисна зона від закритого кладовища може бути встановлена 100м. При цьому, умовою скорочення СЗЗ є забезпечення всієї житлової забудови централізованим водопостачання та водовідведення. Території закритих кладовищ після завершення кладовищного періоду, при відповідному рівні упорядкування, можуть бути відведені під парки та сквери (ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»).

За інформацією Городнянської міської ради традиційні поховання померлих с. Вокзал-Городня будуть здійснюватись на кладовищі м. Городня, вул. Аеродромна, відстань – 2,3км.

По території села прокладені газові мережі низького, середнього та високого тиску, які мають охоронні зони 2м, 5м, 7м відповідно по обидві сторони від газопроводів, а також проходить лінія електропередачі ЛЕП 10 кВ, яка має охоронну зону 10м по обидві сторони.

Розмір смуги відведення залізниці згідно з оперативними даними відділу Держгеокадастру у Городнянському районі складає від 54м у районі ДП «Укрспирт» до 100м у районі залізничного переїзду та 124м у районі колишнього паливного складу.

Функціональне зонування території села Вокзал - Городня

В основу розробки проектного функціонального зонування території села Вокзал – Городня покладені наступні принципи:

- створення чіткого функціонального зонування;

- розробка планувальної структури, яка здатна забезпечити оптимальні умови проживання: рівень інженерного благоустрою, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладання праці та відпочинку;
- оздоровлення сільського середовища за рахунок заходів з інженерної підготовки території, організації санітарно-захисних зон та охоронних зон об'єктів, забезпечення санітарної очистки села.

З метою створення раціональної планувальної структури села, враховуючи ситуацію, яка склалась, а також проектні рішення генерального плану, виділені наступні функціональні зони:

- громадська **Г**;
- житлова зона **Ж**;
- ландшафтно-рекреаційна зона **Р-З**;
- зона транспортної інфраструктури **ТР**;
- зона інженерної інфраструктури **ІН**;
- виробнича зона **В**;
- комунально-складська зона **КС**;
- спеціальна зона **С-4**;
- зона сільськогосподарського призначення **СВ**;
- зона земель історико-культурного призначення **ІК**.

Громадська зона **Г** включає:

- зону загальносільського центру (зона **Г-1**): враховуючи той факт, що центр села Вокзал-Городня не сформований, генеральним планом пропонується у західній частині села, в районі вулиці Вокзальної, побудувати нову вулицю (вул.Проектна), вздовж якої сформувати центральну частину села, а саме: розмістити будинок культури, виконати благоустрій прилеглої території та спланувати площу для зібрання мешканців села у святкові та пам'ятні дні;

- зону навчальну (**Г-З-1**), до якої входить територія дошкільного навчального закладу по вул. Проектній;

- зону спортивну (**Г-4-1**), до якої входять території спортивних та дитячого майданчиків.

Крім того, до громадської зони (**Г**) віднесена територія розміщення об'єкту повсякденного обслуговування (**Г-2-1):** генеральним планом запропоновано розміщення будинку побуту по вул. 1 Травня, в якому передбачити відділення зв'язку та ощадбанку;

- лікувальну зону (зона **Г-5-1)** по вул. Вокзальній, 9, на якій знаходиться фельдшерсько-акушерський пункт та бібліотека;

- торгівельну зону (зона **Г-6**) - це території, на яких розташовані заклади торгівлі: магазини по вул. Залізничній, 1а, по вул. Вокзальній, 2а, по вул. Вокзальній, 43, кафе по вул. 1 Травня, 100а (недіюче), яке за пропозицією генплану підлягає реконструкції з підвищенням рівня благоустрою прилеглої території.

Житлова зона **Ж** представлена районами розвиненої садибної житлової забудови (**Ж-1**). Житлова зона включає ділянки садибних житлових будинків (переважні види використання) та ділянки городів, садів (плодових та декоративних дерев, кущів), квітників, сінокосів, для випасу худоби (це супутні види використання).

Ландшафтно-рекреаційна зона **Р-3 –** це озеленені території загального користування, що призначаються і використовуються для відпочинку населення (площі парків, скверів, садів, водойм). Благоустроєні території з таким призначенням у селі Вокзал-Городня відсутні, але генпланом передбачається створення зелених зон (скверів) загального користування з необхідним для відпочинку обладнанням та використанням існуючих водойм на території населеного пункту по вул. Вокзальній, 1 Травня, в районі вулиці Лугової.

Зона транспортної інфраструктури **ТР,** в залежності від ситуації, що склалась на території с. Вокзал-Городня, представлена:

- зоною відводу залізниці **ТР-1-1**;

- зоною інфраструктури зовнішнього транспорту (залізничний вокзал) – **ТР-1-2**;

- зоною транспортної інфраструктури **ТР-2**: території вулиць, доріг в межах червоних ліній. Територією села Вокзал-Городня проходить регіональна автомобільна дорога загального користування місцевого значення Р-13 Чернігів – Городня – Сеньківка, яка має дві смуги руху, відноситься до ІУ технічної категорії, ширина смуги відведення автодороги становить 22,0 – 34,0 м, інтенсивність руху транспортних засобів складає близько 990 авто/добу, санітарно-захисна смуга становить 50 м.

Зона інженерної інфраструктури **ІН,** до якої відносяться: головні об'єкти електромереж (зона **ІН-1)** та головні об'єкти водопостачання, каналізації, газопостачання (зона **ІН-2).**

Виробнича зона **В** представлена підприємствами ІУ класу шкідливості **В-4** (комбікормовий завод, лісове господарство) та підприємствами У класу шкідливості **В-5** (Облавтодор, деревна обробка, хлібопекарське виробництво, АЗС). Нафтобаза (ТОВ «Мезоніт») та ДП «Укрспирт» - на сьогодні недіючі об'єкти. Крім того, генпланом передбачається перенесення нафтобази за межі населеного пункту у південно-східному напрямку.

У південному напрямку села, на вільній від забудови території, пропонується розвиток виробничої зони для підприємств ІІІ, ІУ та У класу шкідливості.

Подальше функціонування існуючих промислових об'єктів на території села з недотриманням санітарно-захисних зон до житлової забудови вимагає впровадження сучасних екологічно безпечних і ресурсозберігаючих технологій, модернізації підприємств, залучення інвестицій у їх розвиток.

Комунально-складська зона **КС** представлена територіями кладовищ (**КС-3**): існуючого по вул. Вокзальній, яке розташоване з порушенням санітарно-захисної зони до житлової забудови (300м) і підлягає закриттю за пропозицією генплану, та нового кладовища, розташованого у південно-

західному напрямку за межами населеного пункту з дотриманням санітарно-захисної зони до житлової забудови.

За інформацією Городнянської районної державної адміністрації кладовище по вул. 1 Травня закрите для традиційних поховань з 1990 року. За таких обставин, територія існуючого закритого кладовища може бути запропонована до переведення в меморіальний парк без встановлення санітарно-захисної зони (ДСаНПіН "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»).

Спеціальна зона озеленення **С-4** представлена територіями озеленення вздовж залізниці, нового кладовища, нафтобази після її перенесення із району житлової забудови та по периметру виробничої території у південному напрямку села.

Зона сільськогосподарського призначення **СВ** – це землі, які використовуються для багаторічних насаджень, городів, ріллі, сіножатей, пасовищ, господарських шляхів і прогонів. Такі території розташовані в у північній, південно-західній та східній частинах села.

Зона історико-культурного призначення **ІК.** Відповідно до інформації Департаменту культури і туризму, національностей та релігій суцільне обстеження с. Вокзал-Городня Городнянської міської ради не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах села відсутні.

Згідно з п.6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п.2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Городнянській міській раді при реалізації рішень генерального плану, іншої містобудівної документації або вирішенні будь-яких питань землекористування, необхідно враховувати вимоги цього закону, які унеможливлять руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини.

7. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

У складі генерального плану с. Вокзал-Городня виконано розрахунок ємності об'єктів обслуговування відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2018 та

проектної чисельності населення села на кінець розрахункового періоду (2039 р.) – 1000 осіб.

Основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування в межах села є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;

- забезпечення, по можливості, рівноцінних умов обслуговування населення центральної та периферійної зон села.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села виконано на підставі нормативів забезпеченості, які відображають соціально-гарантований рівень відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Розрахунок потреби в установах та підприємствах соціальної інфраструктури здійснювався диференційовано з урахуванням організації багаторівневої системи обслуговування, яка враховує різні рівні обслуговування населення села: епізодичний, періодичний і повсякденний.

В таблиці 7.1. представлені результати проведеного розрахунку нормативних ємностей об’єктів громадського обслуговування населення с. Вокзал-Городня на кінець розрахункового періоду (2039 р.) і перспективну кількість населення – 1000 осіб.

Розрахунок нормативних ємностей об’єктів соціальної інфраструктури

Таблиця 7.1

Найменування установ, підприємств	Одиниця виміру	Нормативна величина з розрахунку на 1000 чоловік населення	Ємність
1. Заклади освіти			
Заклади дошкільної освіти (85%)	місць	43	43
Заклади загальної середньої освіти	місць	94	94
2. Заклади охорони здоров’я, соціального захисту			
Фельдшерський пункт	об’єкт	за завданням на проектування у сільських населених пунктах без	1

		лікарень і амбулаторій з кількістю жителів понад 200 чол.	
Аптека групи УІ – УІІ	об’єкт	0,143	0,143
Амбулаторія	відвідувань у зміну для дорослих, для дітей	10-15 4-5	15 5
3.Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди			
Фізкультурно-оздоровчі споруди (спортивний зал)	кв.м	не менше 300 кв.м на село з населенням до 2 тис. осіб	300
4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллєві			
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	300-500 (при к-ті жителів до 1000 осіб)	400
Культові споруди	об’єкт	за розрахунком та завданням на проектув.	-
Масові бібліотеки	тис.од. збереження	3	3
5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування			
Магазини продовольчих товарів	кв.м торгової площі	80	80
Магазини непродовольчих товарів	кв.м торгової площі	40	40
Підприємства харчування - повсякденне - періодичне	місць	 7 20	 7 20
Підприємство побутового обслуговування	робочих місць	2	2
6. Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи та підприємства зв’язку			
Відділення зв’язку	1 об’єкт на 1000 осіб	0,16	0,2
Відділення та філії ощадного банку	операційне місце	1-2 тис. осіб	1
7. Організації житлово-комунального господарства			
Пожежне депо	пожежна автомашина	1 (до 1тис. осіб)	
Кдадовище традиційних поховань	га	0,1	0,1

Дитяча дошкільна установа. У с. Вокзал-Городня дитяча дошкільна установа відсутня. Водночас забезпеченість дитячими дошкільними закладами м. Городня (відстань до села 0,5км) складає 76,8% від потреби, тобто у населеному пункті Вокзал-Городня необхідно передбачити будівництво дошкільного закладу ємністю 50 місць. Генеральним планом пропонується побудувати такий заклад по вул. Проектній у західній частині села.

Загальноосвітня установа. У с. Вокзал-Городня загальноосвітня школа відсутня.

На території міста Городня достатньо шкільних закладів освіти, загальна забезпеченість якими складає 184,9%. Таким чином, процес навчання дітей с. Вокзал-Городня до кінця розрахункового періоду може залишитись без змін і відбуватись у м. Городня.

Заклади охорони здоров'я. Мережа установ охорони здоров'я м. Городня включає центральну районну лікарню на 220 ліжок, поліклініку на 300 відвідувань за зміну, відділення швидкої допомоги та інші медичні заклади. Забезпеченість потреб населення у закладах охорони здоров'я складає: лікарні - 122,1%, поліклініки – 97,1%, станції швидкої допомоги – 160,0% аптеки – 177,8%. На території с. Вокзал-Городня функціонує фельдшерсько-акушерський пункт. Таким чином, населення с. Вокзал-Городня на розрахунковий період може гарантовано отримувати різні рівні медичного обслуговування - повсякденний у с. Вокзал-Городня; епізодичний та періодичний у м. Городня. Така форма обслуговування населення залишається з урахуванням реформи галузі медицини, яка на сьогоднішній день активно впроваджується в дію як більш дієва та ефективна.

Установи культури , мистецтва, спортивні і фізкультурно-оздоровчі. Установи такого напрямку на території с. Вокзал-Городня відсутні. Згідно з проведеним розрахунком нормативних ємностей об'єктів соціальної інфраструктури у населеному пункті має функціонувати будинок культури на 400 місць. У м. Городня такий заклад існує, але його ємність

складає 51,1 % від необхідної, тобто задовольнити потреби обох населених пунктів він не може. Генеральним планом пропонується будівництво будинку культури для мешканців с. Вокзал – Городня на 400 місць та передбачити в ньому спортивний зал на площею 300 м^2. Такий об'єкт планується розмістити по вул. Проектній, в центрі села.

Поруч з територією запланованого будинку культури, на незабудованій ділянці, генпланом передбачається розміщення **комплексу спортивних майданчиків** для дорослих і дітей.

На території с. Вокзал-Городня розвинена мережа **магазинів** загальною площею 155 м^2 (профіль магазинів – змішана торгівля), але відсутній об'єкт громадського харчування. Генеральним планом пропонується виконати реконструкцію **кафе** по вул. 1-го Травня, 100а (на даний час не діє), передбачити в ньому відділ кулінарії, підвищити рівень благоустрою прилеглої території з метою отримання сучасного та привабливого об'єкту громадського обслуговування. Поскільки кафе знаходиться в зоні зовнішнього транспорту (залізниця, регіональна автомобільна дорога Р-13 Чернігів – Городня – Сеньківка), то даний об'єкт задовольнить потреби не тільки мешканців села, а і тих, хто приїздить до населеного пункту або міста Городня.

У селі відсутній будь-який заклад по наданню побутових послуг для населення. Генпланом пропонується розмістити по вул. 1-го Травня **будинок побуту**, в якому будуть надаватись послуги по ремонту взуття та одежі, побутової техніки. У цій будівлі доцільно розмістити **відділення зв'зку та відділення ощадного банку**. До будинку побуту пропонується прибудувати магазин для мешканців східного району села.

На даний час пожежогасіння с. Вокзал-Городня здійснюється силами пожежної частини м. Городня, розташованої в центральній частині міста по вул. 1-го Травня. Відповідно до розрахунку нормативних ємностей об'єктів соціальної інфраструктури в селі необхідно побудувати **пожежний пост на**

одну пожежну машину. Такий об'єкт пропонується розмістити в районі вул. 1-го Травня, східна частина населеного пункту.

На території с. Вокзал-Городня по вул. Вокзальній з порушенням санітарно-захисної зони (300м) до житлової забудови знаходиться кладовище**,** яке за пропозицією генплану підлягає закриттю. За інформацією Городнянської міської ради кладовище по вул. 1 Травня закрите (заповнення 100%). Переведення його території в меморіальний парк повинно здійснюватись відповідно до Державних санітарних правил та норм.

Згідно з виконаним розрахунком нормативних ємностей об'єктів соціальної інфраструктури, для здійснення традиційних поховань необхідно нове **кладовище площею 0,1 га** за межами населеного пункту. За інформацією Городнянської міської ради захоронення населення с. Вокзал-Городня планується на кладовищі (проектна документація виготовляється) у м. Городня, вул. Аеродромна.

8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

На сьогодні протипожежний захист с. Вокзал - Городня забезпечується Державною пожежно-рятувальною частиною №4 (м.Городня), яка є одним із підрозділів Державного пожежно-рятувального загону №1 управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України в Чернігівській області.

Протипожежний захист с. Вокзал-Городня, відповідно до виконаного розрахунку нормативних ємностей соціальної інфраструктури, передбачається силами пожежного посту на один пожежний автомобіль, який планується побудувати до 2039 р. у східній частині села в районі вул. 1 Травня.

Кількість одночасних пожеж для с. Вокзал-Городня прийнято згідно з ДБН В.2.5 – 74:2013, табл. 3, в залежності від чисельності населення (1000 осіб) та поверховості і складає 1 пожежу. Витрати води на одну пожежу – 10 л/сек (36 м^3/год). Тривалість гасіння пожежі – 3 год.

Витрати на внутрішнє пожежогасіння будинку культури, будівництво якого передбачається генеральним планом, згідно з ДБН В.2.2-16-2005, п.14.34 складають 5 л/сек (2 струмені по 2,5 л/сек) (18 $м^3$/год). Тривалість гасіння пожежі – 3 год.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння складуть: Qпож.=36х3+18х3=162 $м^3$, в т.ч.: на зовнішнє пожежогасіння – 36х3=108$м^3$; на внутрішнє пожежогасіння – 18х3=54$м^3$.

Воду для потреб пожежогасіння необхідно використовувати із водопровідної мережі, на якій встановлюються колодязі з пожежними гідрантами Ф 100мм та радіусом дії кожного до 200м. В разі меншого діаметру існуючої водопровідної мережі, її необхідно замінити на Ф 100мм.

За відсутності централізованого водопостачання згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», для населених пунктів з кількістю мешканців до 5 тисяч допускається приймати зовнішнє водопостачання із існуючих водойм з урахуванням вимог:

- забезпечити вільний під’їзд з твердим покриттям дороги до водойми;
- передбачити розворотний майданчик (пірс) розміром не менше 12х12;
- встановити поблизу під’їзду відповідний покажчик.

На території с. Вокзал-Городня місце водозабору для потреб пожежогасіння можливо облаштувати по вул. Вокзальній біля існуючої водойми в центральній частині села.

Водопостачання для пожежного депо слід забезпечувати за І категорією.

Систему електропостачання пожежного депо слід забезпечувати за І категорією надійності відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

З урахуванням пожежної безпеки відповідно до «Правил пожежної безпеки України» та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» в

проекті генерального плану передбачаються наступні містобудівні протипожежні вимоги:

- формування житлових утворень, розділених системою вулиць;
- організація безперервної системи вулиць та доріг для забезпечення транспортних зв'язків між житловими кварталами;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин.

Крім цього, забудова села повинна здійснюватись при умові:

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості будівель, які проектуються, повинно здійснюватись з урахуванням нормативних обмежень відповідно до ДБН 1.1-7-2016;
- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками та спорудами згідно з табл. 15.2 «Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд» ДБН Б.2.2-12:2018;
- розміщення в'їздів у житлові квартали згідно з п.15.3 ДБН Б.2.2-12:2018;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежних автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення згідно з п.15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів» ДБН Б.2.2-12:2018;
- відстані між виробничими будівлями промислових підприємств, будівлями і спорудами сільськогосподарських підприємств в залежності від ступеня вогнестійкості приймаються відповідно до табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018;
- забезпечення протипожежних відстаней від об'єктів оточуючого середовища до споруд АЗС рідкого моторного палива слід приймати

згідно з табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

- забезпечення протипожежних відстаней від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів слід приймати згідно з табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

- при будівництві потенційно небезпечних об'єктів передбачити заходи, визначені Кодексом цивільного захисту України та Законом України «Про об'єкти підвищеної небезпеки».

9. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях населеного пункту слід визначати за показниками нормативного забезпечення цими територіями постійних мешканців села відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, табл. 8.1 з урахуванням фізико-географічного районування території України.

До озеленених територій загального користування населених пунктів відносяться багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, озеленені ділянки пляжів, парки-пам'ятники садово-паркового мистецтва та інші природні і штучно створені ландшафтні об'єкти.

Відповідно до розрахунку, площа територій загального користування (парків, садів, скверів, бульварів) при нормативній площі озеленення території 12м^2/особу і чисельності населення на розрахунковий період до 1000 осіб повинна складати: 12 х1000 =12000 м^2 = 1,2 га.

На території с. Вокзал-Городня ділянки зелених насаджень загального користування відсутні, але при певних умовах можуть бути організовані в районі вулиць Проектної, Вокзальної, Залізничної. Генеральним планом пропонується створення системного та рівномірного розподілу об'єктів рекреаційного призначення по території села: на вільних від забудови територіях (біля водойм) передбачити комплексний благоустрій, особливо в центральній частині населеного пункту: територія клубу, спортивні майданчики.

Також в межах населеного пункту розміщуються озеленені території спеціального призначення – це ділянки зеленого будівництва вздовж залізниці, вулиць, периметральне обсадження кладовища, промислових підприємств та інших виробничих об'єктів.

10. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Відповідно до наданої Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА інформації (за № 15-996/8 від 06.04.2017 р.) суцільне археологічне обстеження с. Вокзал – Городня Городнянської міської ради Городнянського району Чернігівської області не проводилось.

Відомості про наявність об'єктів археології у межах села відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст.6, ст.30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Городнянська міська рада повинна забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, які можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність , що створює їм загрозу.

З огляду на викладене, Городнянська міська рада в своїй діяльності повинна керуватись нормами закону, які унеможливлять руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту (у тому числі в нових межах) та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам’ятками та об’єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. № 344/22/15 – 11).

5. Проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам’яток та об’єктів археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

11. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Існуючий стан

Територією села Вокзал - Городня проходить регіональна автомобільна дорога загального користування місцевого значення Р-13 Чернігів – Городня – Сеньківка, яка має дві смуги руху, відноситься до ІУ технічної категорії, ширина смуги відведення автодороги 22,0 – 34,0 м (праворуч 11,0 – 17,0 м, ліворуч 11,0 – 17,0 м від осьової лінії дороги), інтенсивність руху транспортних засобів складає близько 990 авто/ добу, санітарно-захисна смуга становить 50 м, мости відсутні.

У населеному пункті 4 вулиці (1-го Травня, Лугова, Вокзальна, Залізнична) та провулки Вокзальний і 1 Травня. Головна вулиця села (вул. 1-го Травня) перетинає територію населеного пункту із південного заходу на північний схід. Ця вулиця в межах села водночас виконує роль регіональної автомобільної дороги Чернігів – Городня – Сеньківка. Відгалуження від основної вулиці села (вул. Лугова, Вокзальна, Залізнична) утворюють планувальну структуру у вигляді довільних житлових кварталів та промислових районів.

Проїзна частина вулиць розрахована на дві смуги руху. Продольні ухили основних вулиць відповідають нормам.

Індивідуальний легковий транспорт мешканців села зберігається на присадибних ділянках власників.

Проектні рішення

Розвиток с. Вокзал - Городня, що передбачається генеральним планом, обумовлює необхідність упорядкування вулично-дорожньої мережі за рахунок реконструкції існуючих вулиць: розширення та приведення їх параметрів до нормативних.

Залежно від функціонального призначення та у відповідності до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів») закладені наступні технічні параметри реконструкції вулиць:

- ширина головної вулиці населеного пункту (вул. 1-го Травня) у червоних лініях - 20м; при кількості смуг – 2 та ширині смуги – 3,5м, ширина проїзної частини вулиці складатиме 7,0 м, найменша ширина тротуару – 1,5 м; улаштування асфальтобетонного покриття.
- ширина житлових вулиць у червоних лініях 12,0 – 15,0 м, ширина проїзної частини вулиці складатиме 5,5 м; улаштування асфальтобетонного покриття.

Оскільки технічні параметри існуючих вулиць в селі не відповідають нормативним вимогам на 100%, тому на кінець розрахункового етапу необхідно провести їх реконструкцію почергово.

Для підвищення якості обслуговування мешканців, необхідно передбачити облаштування зупинок громадського транспорту: в районі залізничного вокзалу, в районі перехрестя вул. 1 Травня та пров. Вокзального та по вул. 1 Травня в районі кафе. Зупинки автобусів необхідно передбачити в місцях тяжіння пасажирських потоків на відстані 400-800м (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018).

Зберігання приватного автотранспорту передбачено безпосередньо на присадибних ділянках власників.

У складі Генерального плану розроблено креслення «Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту» з поперечними профілями вулиць, М 1:2000.

12. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАШТУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

12.1. Водопостачання

Існуючий стан

Населення садибної забудови с. Вокзал - Городня використовує воду, в основному, із власних свердловин, розташованих на присадибних ділянках, та шахтних колодязів.

Для водопостачання 3-поверхового будинку по пров. 1 Травня задіяно свердловину комбікормового заводу потужністю 25 м^3/год. або 600 м^3/добу.

Проектні рішення

Розрахункова потреба у воді населеного пункту Вокзал - Городня визначена відповідно до перспективної чисельності населення (1000 осіб) та підвищеного рівня благоустрою житлового фонду.

Норми водопостачання прийняті згідно з ДБН В.2.5-64:2012, табл. А.1 «Внутрішній водопровід та каналізація» і складають 210 л/добу на одного жителя для будинку з газовими водонагрівачами.

Розрахункова потреба у воді питної якості для населення чисельністю 1000 осіб на кінець розрахункового періоду складе: 0,21х1000х365 = 76,650 тис.м^3/рік.

Генеральним планом на кінець розрахункового періоду пропонується поступово охопити мережею централізованого водопостачання всю забудову села – існуючу та перспективну. З цією метою генеральним планом пропонується будівництво нових трьох свердловин для забезпечення населеного пункту об’єднаним господарсько-протипожежним водопроводом Ф 100мм: перша свердловина у західній частині села в районі нової забудови, поблизу залізничної колії; друга свердловина – у північній частині села в районі вулиці Залізничної; третя свердловина в центральній частині села між вул. Вокзальною та пров. Вокзальним. Необхідність будівництва третьої свердловини залежатиме від резерву існуючої свердловини, яка знаходиться в даному районі, поруч із запропонованою генеральним планом.

Водопровідну мережу необхідно закільцювати та передбачити на ній колодязі із збірних залізобетонних елементів з установкою запірно-регулюючої арматури та пожежних гідрантів на відстані один від одного – 200м. Діаметр водопровідної мережі із встановленими на ній колодязями з пожгідрантами повинен бути 100мм. Водопровідні колодязі можуть бути використані як резерв у разі надзвичайних ситуацій та для поливу присадибних ділянок.

Відповідно до листа Управління охорони здоров'я від 31.03.2017р. № 01-07/1450 будівництво водопровідних та каналізаційних інженерних мереж дозволить здійснити підключення існуючого фельдшерсько-акушерського пункту Городнянського ЦПМСД.

12.2 Водовідведення

Існуючий стан

На території с. Вокзал – Городня відсутня централізована система водовідведення, крім комбікормового заводу, стічні води від якого перекачуються насосною станцією на власні поля фільтрації, які розташовані за межами села у південному напрямку.

Стічні води від житлової та громадської забудови надходять у вигреби, які допускають насищення нечистотами поверхневі шари ґрунту і не відповідають сучасним нормам гігієни та природо охорони.

Проектні рішення

В разі відсутності централізованого каналізування житлової та громадської забудови населеного пункту, відведення стічних вод необхідно здійснювати у септики, замінюючи ними вигреби, які мають суттєві недоліки. Враховуючи той факт, що будівництво централізованої мережі каналізації с. Вокзал-Городня потребує значних матеріальних витрат та часу, необхідно поступово здійснювати заміну вигребів на септики, які на виході можуть забезпечити якість води, якою можна користуватись для потреб сільського господарства.

В той же час, будівництво централізованого водовідведення на території села значно підвищить якість життя населення. Генеральним планом пропонується до кінця розрахункового періоду здійснити будівництво каналізаційних мереж та необхідних об'єктів каналізування для організованого відведення стічних вод від забудови з метою їх очищення.

Велика протяжність мереж каналізації, враховуючи нові райони забудови, та перепад відміток поверхні землі передбачає будівництво двох насосних станцій та будівництво ділянок напірної каналізації. Будівництво КНС пропонується: на пересіченні вулиці 1 Травня і Залізничної та по вул. Вокзальній у західній частині села.

Після колодязів-гасителів напору стічні води самопливом виводяться на очисні споруди з полями підземної фільтрації, які слід розмістити у південному напрямку за межами села.

12.3 Санітарне очищення території

Існуючий стан

Вивіз твердих побутових відходів з території с. Вокзал - Городня здійснюється на існуюче стихійне звалище твердих побутових відходів, яке розташоване на відстані 1 км від населеного пункту, орієнтовна площа 3 га. Звалище підлягає ліквідації.

Проектні рішення

Генеральним планом с. Вокзал - Городня передбачається 100 % охоплення території села планово-регулярною системою збору та вивозу твердих побутових відходів.

В селі необхідно запровадити роздільну систему збору твердих побутових відходів.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 11.2 (норми утворення твердих побутових відходів) накопичення побутових відходів для садибної забудови приймається 350 кг на одну людину на рік в середньому по населеному

пункту. Річний об’єм побутових відходів на розрахунковий період складе: 0,35х1000 = 350 тон/рік.

Для забезпечення санітарного очищення території с. Вокзал – Городня пропонується здійснювати санітарне очищення шляхом вивезення твердих побутових відходів та рідких побутових відходів на полігон, власником якого є Городнянська міська рада, балансоутримувач – КП Городнянське ВУ ЖКГ (відстань 8,3 км).

Вивіз сміття від садибної забудови можливо здійснювати по заявочній системі чи по виклику.

На території кладовища майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огороджені і мати тверде покриття (асфальт, бетон).

Існуюче стихійне звалище підлягає рекультивації з можливістю будівництва установки по відбору біогазу та наступним постійним санітарним контролем території.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов’язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з метою запобігання негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров’я людини необхідно проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

12.4. Електропостачання

Існуючий стан

Електропостачання села Вокзал - Городня здійснюється від електромережі 10 кВ та трансформаторних підстанцій (у кількості 12- ти одиниць), розташованих на території села.

Проектні пропозиції

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Вокзал - Городня на розрахунковий етап будівництва для комунально-побутових та

господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення.

Закладена в проекті нова житлова площа та комфортність викличе збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік.

Зважаючи на вищезазначені фактори, при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на існуючий період, в проекті прийнята величина питомого електроспоживання на рівні 800 кВт-год люд./рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на розрахунковий етап виконується з урахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт-год.люд./рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду, забезпечення більшого рівня комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності квартир, а також розширення мережі культурно-побутового обслуговування населення, споживання електроенергії та потужності в цілому по населеному пункту збільшиться.

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях 12.4.1, 12.4.2.

Таблиця 12.4.1

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт год		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	розрахунк. етап 2039 р.	існуючий стан	розрах. етап, 2039 р.
1.	Господарсько-побутові потреби населення	0,692	0,95	0,231	0,232

Таблиця 12.4.2

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис.осіб, (N)		Питома норма, кВт час на 1 мешканця в рік, (С)		Річне споживання електроенергії, млн.кВт год. (Р)		Число годин використання максимуму навантаження, (Т)		Загальне навантаження тис.кВт, (S)	
		існ. стан, 2019р.	розр. етап, 2039р.	існ. стан, 2019р.	розр. етап, 2039р.	існ. стан, 2019р.	розр. етап, 2039р.	існ. стан, 2019р.	розр. етап, 2039р.	існ. стан, 2019р.	розр. етап, 2039р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Садибна забудова, одноповер.	0,865	1,0	800	950	0,692	0,95	3000	4100	0,23	0,232

$P = N \times C$; $S = P / T$

Враховуючи пропозиції генерального плану с. Вокзал-Городня , в цьому проекті пропонується:

1. Схема зовнішнього електропостачання села на існуючий етап та на весь розрахунковий етап може залишитися без змін.
2. Для підвищення надійності електропостачання села на існуючих трансформаторних підстанціях провести заміну зношеного та морально застарілого обладнання.
3. На протязі всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.
4. При забудові проектних площадок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній та передбачити улаштування технічних коридорів і охоронних зон.

Охоронна зона від ПЛ-10кВ – 10,0 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів.

Підключення до електричних мереж вирішується при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Невідкладні (першочергові) заходи:

- провести технічне переоснащення, реконструкцію та модернізацію існуючих трансформаторних підстанцій;
- провести реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання;
- забезпечити вуличне освітлення всіх вулиць населеного пункту по окремому проекту;
- впровадження енергозберігаючого обладнання та технології, особливо виробничого сектору.

12.5 Теплопостачання

Існуючий стан

Опалення та гаряче водопостачання житлових кварталів садибної забудови – автономне, від побутових газових і твердопаливних котлів, які розміщуються у кожній будівлі.

Проектні рішення

Архітектурною частиною генерального плану території намічені напрямки подальшого планування населеного пункту для перспективного його розвитку.

Генеральним планом пропонується збільшення обсягів житлового фонду за рахунок забудови вільних ділянок територій у північному, північно-західному та північно-східному напрямках населеного пункту.

Подальший розвиток системи теплопостачання села вирішується з урахуванням нових споживачів. Витрати тепла передбачаються на системи опалення та гарячого водопостачання.

За основне паливо прийнято природний газ.

Найбільш ефективним є впровадження в енергетику села теплових насосів, а також переведення існуючих об’єктів газопостачання на тверде паливо.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращанню

екологічного стану навколишнього природного середовища с. Вокзал – Городня.

Енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи Городнянської міської ради повинно бути ефективне використання енергоресурсів.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами; залучення інвестицій в енергетику села. Актуальним є застосування технологій одержання теплової енергії за рахунок утилізації та спалювання побутових відходів, сміття. Також альтернативним паливом до газу пропонуються відходи деревообробної промисловості, а також торф'яні види палива.

12.6. Газопостачання

Існуючий стан

Село Вокзал - Городня споживає природний газ, який надходить від Городнянської ГРС (газ високого тиску) до ГРП села, розташованого в районі вул. 1 Травня, і далі по газопроводах середнього тиску та газопроводах низького тиску направляється споживачам.

Споживання газу комунально-побутовими підприємствами, населенням села використовується для господарсько-побутових потреб: для опалення та гарячого водопостачання – від автономних газових теплогенераторів (водонагрівачів), для приготування їжі – газові плити.

Котельні підприємств с. Вокзал-Городня - комбікормовий завод, склад ДЛХЗ, ТОВ «Робін», Облавтодор - працюють на дровах та відходах деревообробки і забезпечують власні потреби. Сушарки хлібопекарського підприємства працюють на газовому паливі.

Проектні рішення

Генеральним планом с. Вокзал-Городня передбачено збільшення житлового фонду та забезпечення природним мережним газом населення індивідуальної садибної забудови для приготування їжі та гарячого водопостачання, а також опалення житлових приміщень. До першочергових заходів виконання робіт належить газифікація нових ділянок житлової забудови.

В основу подальшого розвитку та надійної експлуатації системи газопостачання села покладено:

- збереження існуючої схеми газопостачання села;

- раціональне використання існуючих газових мереж і мереж, які будуються чи потребують реконструкції;

- подальше встановлення газових лічильників у садибних будинках;

Враховуючи збільшення витрат природного газу необхідне коригування схеми газопостачання с. Вокзал-Городня з виконанням гідравлічного розрахунку газових мереж села спеціалізованим інститутом на подальшій стадії проектування житлових кварталів села.

Основними принципами сталого розвитку газопостачання села є економна, ефективна і надійна подача та споживання газу і заходи, направлені на постійне скорочення його витрат.

Основні заходи з економії газу:

- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком споживаного газу;
- прийняття заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення за рахунок зменшення втрат тепла в житлових, громадських, адміністративних будинках шляхом застосування нових матеріалів і нових технологій систем теплоізоляції, які зберігають тепло в будинках;
- впровадження економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи газопостачання, що дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії, як на самій системі, так і на газифікованих об'єктах.

Для зниження споживання природного газу необхідне удосконалення структури паливно-енергетичного балансу населеного пункту з урахуванням ресурсів енергозбереження, в т.ч. альтернативних видів палива (відходи сировини, біогаз) з використанням нетрадиційних і відновлювальних джерел енергії (сонячних, вітрових, тощо).

12.7. Телекомунікаційні мережі

Загальні положення

В даному розділі проекту розглянуті питання мереж зв'язку в с. Вокзал-Городня.

Розділ проекту виконано на основі ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території», архітектурних та техніко-економічних розробок; карти покриття мобільним зв'язком операторів "Київстар GSM", МТС, «LIFE", «Vodafone".

Телефонний зв'язок

Існуючий стан

На даний час в селі Вокзал-Городня телефонний зв'язок здійснюється на основі існуючої АТС, яка розташована в м. Городня.

Проектні рішення

Визначення необхідної телефонної ємності виконано згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 з розрахунку 100% телефонізації села, тобто встановлення одного телефону на одну сім'ю та на об'єкти господарського та комунального призначення (20% від кількості телефонів для населення): на розрахунковий строк 1000 мешканців (329 будинків). Тоді необхідна кількість телефонних номерів на розрахунковий строк визначиться: 329 х 1,2= 394,8 або до 395 номерів.

Одержання нових телефонних номерів можливо здійснити за рахунок модернізації – перехід на цифрову систему зв'язку.

З прокладкою оптично-волоконної лінії з'явиться можливість забезпечення мешканців села широкополосним Інтернетом.

Телефонна мережа села будується по шафній системі із встановленням розподільчих шаф з обмеженим доступом сторонніх осіб та прокладанням кабелів необхідної ємності в існуючій телефонній каналізації.

Спільною частиною для всіх видів зв'язку є потреба у спорудженні кабельної каналізації. Кабельна каналізація повинна забезпечити можливість прокладання необхідних кабелів (направляючих систем) для всіх видів послуг.

Кабельна каналізація, що передбачається, прокладається вздовж вулиць по пішохідній частині ділянок житлової, громадської, виробничої забудови.

Проводове мовлення

Існуючий стан

Проводове радіомовлення у с. Вокзал-Городня відсутнє.

Проектні рішення

Проектом передбачається 100% радіофікація житлових будинків, споруд громадського та комунального призначення промислового сектора.

Загальна кількість радіоточок при розрахунку 1 радіоточка на сім'ю та для інших користувачів (20% від кількості телефонів для населення) складе:

- на розрахунковий строк - біля 395 радіоточок.

Проектна магістральна мережа радіофікації житлової забудови передбачається шляхом приєднання кабелю РМПЗеп 2х1,2 мм2 до радіофідера, який буде знаходитись на вузлі зв'язку. Кабель прокладається в окремому каналі побудованої кабельної каналізації.

Абонентські трасформатори ТАМУ-10 розташовуються в оглядових пристроях кабельної каналізації (або ПЛ) на ділянках житлової забудови.

Таким чином, кожна сім’я чи об’єкт громадського призначення та господарського сектору мають можливість підключення до мережі проводового мовлення. На дахах об’єктів культурно-побутового призначення встановлюються оповіщувачі, через які населення в час надзвичайних ситуацій може одержати інформацію про місця збору та евакуації.

Обсяги робіт та місце підключення можуть бути визначені на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов.

Телебачення

Територія населеного пункту Вокзал-Городня розташована в зоні прийому ефірного телебачення радіотелевізійного передавального центру.

Село може бути обладнане системою кабельного телебачення з установкою головної станції. На даху будівлі, де буде розміщена головна станція, встановлюються супутникові антени та щогли з ефірними антенами. Магістральна та розподільча телевізійні мережі виконуються радіочастотним кабелем в кабельній каналізації.

До виконання централізованої системи кабельного телебачення прийом додаткових каналів може здійснюватися за допомогою приватних супутникових антен.

Також система телебачення в селі можлива шляхом прийому ефірного сигналу DVB-T2 від найближчого передавача (внутрішнього або зовнішнього виконання в залежності від умов прийому), які розміщуються, як правило, на дахах забудови.

13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки та захисту території включають: вертикальне планування та відведення дощових та талих вод.

Схему інженерної підготовки та захисту території розроблено згідно з планувальними рішеннями на топографічному матеріалі М 1:2000 і виконано у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-5-2001 та ДБН Б.1.1-15:2012.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання плавного профілю проїздам, що створює безпечні умови руху транспорту та пішоходів;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод.

Для максимального збереження рельєфу на території села Вокзал-Городня проектом передбачено вибіркове вертикальне планування території, в основному, планування автомобільних доріг та майданчиків будівництва.

Проектні рішення

Заходи з інженерної підготовки території за їх характером і особливостями виконання поділяються на дві групи: загальні і спеціальні.

До загальних віднесені вертикальне планування і регулювання поверхневого стоку. Спеціальні заходи не передбачаються.

Вертикальне планування конкретних майданчиків на наступних стадіях проектування повинно бути розроблене з урахуванням таких вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відвід поверхневої води зі швидкостями, що виключали б ерозію ґрунтів;
- мінімального об’єму земляних робіт;
- мінімального балансу земляних мас;
- зберігання і використання знятого ґрунту при підсипці і виїмках.

Схема інженерної підготовки та захисту території села направлена на вирішення питання відведення ґрунтових вод з території існуючої житлової забудови, вулиць та територій, намічених генпланом під освоєння.

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку села визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- визначення найнижчих точок на вулично-дорожній мережі та улаштування водопоглинаючих колодязів в місцях концентрації дощових і талих вод.

- протиерозійні заходи.

На всіх ділянках будівництва необхідно проводити організацію поверхневого стоку.

Склад заходів для захисту територій від підтоплення залежить від геологічних та гідрологічних умов, типу забудови та використання підземного простору.

Відведення дощових та талих вод

Заходи з організації відведення дощових та талих вод розроблено з урахуванням планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000 і виконано відповідно до вимог Водного кодексу, ДБН Б.1.1-15:2012, ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН В.2.3-5-2001.

При опрацюванні схеми інженерної підготовки та захисту території у частині засобів відведення дощових та талих вод були вирішені наступні основні питання:

- способи та напрями відведення дощових і талих вод з території існуючої житлової забудови, вулиць та територій, намічених під освоєння генеральним планом;
- визначення найнижчих точок на вулично-дорожній мережі та улаштування водо- поглинаючих колодязів в місцях концентрації дощових і талих вод.

Відведення дощових та талих вод з проїзної частини вулиці при поперечному профілі здійснюється шляхом ухилу проїзної частини та обочини у кювети. Повздовжнє водовідведення здійснюється по дну кювету за рахунок повздовжнього ухилу дна.

14. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

До важливих завдань генерального плану села Вокзал-Городня є вирішення питання щодо закриття кладовищ на території села.

На території кладовища по вул. 1-го Травня, за інформацією Городнянської райдержадміністрації, не здійснюють поховання з 1990 року, тобто більше 20 років. Це дає можливість зменшити СЗЗ від території кладовища до 100м. Далі територія закритого кладовища, при відповідному рівні упорядкування, може бути відведена під парк або сквер відповідно до Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України». Крім того, умовою скорочення СЗЗ є першочергове забезпечення житлової забудови, яка знаходиться в санітарно-захисній зоні закритого кладовища, централізованою системою водопостачання і каналізації.

Діюче кладовище, яке розташоване в межах села по вул. Залізничній, генпланом рекомендується до закриття, внаслідок недотримання санітарних розривів до садибної забудови (300 м). Городнянській міській раді необхідно прийняти рішення про офіційне закриття кладовища, що надасть змогу по закінченню кладовищного періоду (15-20 років) дану територію відвести під парк або сквер.

За інформацією Городнянської міської ради захоронення планується здійснювати на кладовищі в м. Городня по вул. Аеродромній, відстань до якого складає 2,3 км.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища села Вокзал-Городня пропонується виконати ряд планувальних і технічних заходів:

- розроблення рекомендацій щодо обґрунтування обсягів викидів в атмосферне повітря;
- упорядкування виробничих та складських територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами пило-газоочистки;

- дотримання вимог щодо нормативних санітарно-захисних зон, їх озеленення та благоустрій;
- коригування транспортної схеми села, упорядкування системи АЗС, гаражів із дотриманням вимог щодо їх санітарних розривів;
- 100% забезпечення села централізованим водопостачанням;
- благоустрій першого поясу санітарної охорони свердловин;
- 100% охоплення села централізованою каналізацією, розвиток дощової каналізації;
- дотримання 100% охоплення території села планово-подвірною санітарною очисткою;
- забезпечення нормативного акустичного стану вулиць (вул. 1 Травня, Залізнична) за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень;
- благоустрій та озеленення системи нормативних СЗЗ підприємств села з віднесенням їх до категорії спеціального призначення;
- формування локальних місць рекреаційного використання (скверів) з їх благоустроєм та ландшафтною організацією на території села.

Врахування даних факторів дозволить суттєво покращити санітарний стан села Вокзал-Городня.

15. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

На сьогодні площа с. Вокзал-Городня складає 346,299 га. На розрахунковий етап територія села становитиме 243,958 га. Території у південному напрямку села (виробничі) не увійшли до остаточної площі населеного пункту. Функціональне використання території населеного пункту дещо змінилось за рахунок розміщення нового житлового будівництва та об’єктів громадського обслуговування. Проектне використання території населеного пункту наведене нижче, в табл. 15.1.

Таблиця 15.1.

Показники	Розрахунковий етап	
	га	%
Території садибної забудови	88,898	36,44
Території громадського призначення	2,617	1,073
Території виробничої забудови	35,08	14,38
Території комунально-складської забудови	3,858	1,58
Територія вулично-дорожньої мережі	9,724	3,99
Територія інфраструктури зовнішнього транспорту (залізничний вокзал)	0,8487	0,35
Територія відведення залізниці в межах населеного пункту	0,2065	0,08
Території водних поверхонь	2,361	0,97
Території сільськогосподарського призначення	13,034	5,34
Території зелених насаджень загального користування	2,42	0,99
Території відкриті без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	84,911	34,81
Загальна площа с. Вокзал-Городня, всього	**243,958**	**100,0**

16. ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН с. ВОКЗАЛ-ГОРОДНЯ»

Враховуючи пропозиції генерального плану с. Вокзал-Городня, в цьому проекті пропонується: **будівництво нових садибних будинків у кількості 70 одиниць.**

Транспортна інфраструктура: передбачає реконструкцію існуючих вулиць села та будівництво нової вулиці – Проектної.

Електопостачання: схема зовнішнього електропостачання села на існуючий етап та на весь розрахунковий етап може залишитись без змін;

для підвищення надійності електропостачання села на існуючих трансформаторних підстанціях провести заміну зношеного та морально застарілого обладнання;

на розрахунковий етап із зростанням навантажень – будівництво нових ТП 10/0,4 кВ закритого типу, будівництво кабельних мереж 10 кВ, 0,4 кВ та

зовнішнього освітлення, застосовуючи при цьому сучасні світильники економ класу;

на протязі всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології;

Першочергові заходи з теплопостачання: найбільш ефективним є переведення існуючих об'єктів газопостачання на тверде паливо.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Вокзал-Городня Прилуцького району.

Першочергові заходи із газопостачання: перевірка на пропускну спроможність існуючого газорегуляторного пункту; газифікація нових ділянок житлової забудови.

Вертикальне планування конкретних майданчиків на наступних стадіях проектування повинне бути розроблене з урахуванням таких вимог:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відвід поверхневої води зі швидкостями, що виключали б ерозію грунтів;
- мінімального об'єму земляних мас;
- мінімального балансу земляних мас;
- зберігання і використання знятого грунту при підсипці і виїмках.

17. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап до 2038р.
1	**Населення**	тис. осіб	0,865	1,00
2	**Територія в межах населеного пункту, всього:**	га	346,299	243,958
	у т.ч.: житлової забудови, всього	га		

	Садибної	га	66,084	88,898
	Блокованої	га	-	
	Багатоквартирної	га	-	
	Громадської забудови, всього	га	0,603	2,617
	Виробничої, всього	га	38,33	35,08
	Комунальної, всього	га	3,781	3,858
	Транспортної інфраструктури, всього	га		
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	8,224	9,724
	зовнішнього транспорту	га	0,2065	0,2065
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	118,561	94,811
	у т.ч. загального користувння	га	-	2,42
	Лісів	га	-	-
	дач та садівницьких товариств	га	-	-
	Природно-заповідного фонду, за межею села	га		
	Водних поверхонь	га	2,361	2,361
	Території сільськогосподарського призначення	га	107,3	13,034
	Інші території	га		
3	**Житловий фонд, всього**	тис.м^2	20,816	31,316
		к-ть будинків	259	329
	у т.ч. непридатний житловий фонд	-	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	Садибна	к-ть будинків	259	329
	Блокована			-
	Багатоквартирна			-
	Середня житлова забезпеченість **населення загальною площею**	м^2/чол.	24,06	31,3
	Вибуття житлового фонду, всього			
	Непридатного		-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією		-	-
4	**Нове житлове будівництво**	тис.м^2		10,5

		к-ть будинків	-	70
	одноквартирна садибна		-	-
	Блокована		-	-
	Багатоквартирна		-	-
5	**Об'єкти громадського обслуговування**			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис.місць	-	-
	загальноосвітні школи, всього	тис. місць	-	-
	лікарні, всього	тис.ліжок	-	-
	поліклініка, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-
	амбулаторія, всього	тис.відв./зміну	-	-
	ФАП, всього	об'єкт		1
	пожежні депо, всього	об'єкт/пожежних автомобілів	-	1
6	**Вулично-дорожня мережа та транспорт населенного пункту**			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	10,6	12,5
	у т.ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км	-	-
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	км		
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км^2		
	у т.ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км/км^2	-	-
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	км/км^2	-	-
	Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього	км	-	-
	у т.ч. автобуса	км	-	-
	Троллейбуса	км	-	-
	Трамвая	км	-	-
	швідкісного трамвая	км	-	-
	Метрополітену	км	-	-
	міської залізниці	км	-	-
	Щільність мережі наземного	км/км^2	-	-

	пасажирського транспорту			
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. чоловік	-	-
	у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на 1 тис. чоловік	-	-
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	-	-
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	-	-
7	**Інженерне забезпечення**			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. $м^3$/добу	-	0,21
	Потужність головних споруд водопроводу	тис.$м^3$/добу		
	Каналізація	тис.$м^3$/добу	-	-
	Загальне надходження стічних вод	тис. $м^3$/добу	-	-
	Сумарна потужність очисних споруд	тис.$м^3$/добу	-	-
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт год/рік	0,692	0,95
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	-
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	мВт	-	-
	Подача тепла, всього	мВт	-	-
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.$м^3$/рік	-	-
8	**Інженерна підготовка та захист території**			
	Захист території від затоплення			
	Площа	га	-	-
	протяжність захисних споруд	км	-	-

	Намив, підсипання території	га	-	-
	Берегоукріплення	га	-	-
	Пониження рівня грунтових вод	га	-	-
	Регулювання русел рік/водойм	км/га	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	га	-	-
	Освоєння територій із іншими складними умовами:			
	протипросадні заходи	га	-	-
	сейсмічністю 7 балів і більше	га	-	-
	Дощова каналізація	км		
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	-
9	**Санітарне очищення території**			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис.т/рік		0,35
	Сміттєпереробні заводи	одиниць	-	-

ДОДАТКИ

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 002877

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Мазур Тетяна Геннадіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії
від 11.05.2016 № 4-5-16, затвердженим президією
Комісії 12.05.2016 № 51-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 20 16 року
за № 2877.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Негода В'ячеслав Андронович
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

м.Київ * Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України *

М.П.

Держзнак. КОФ. Зам. 3584 2012 р. IV кв.

УКРАЇНА

ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

(сьома сесія сьомого скликання)

від 18 жовтня 2016 року
м. Городня

Про актуалізацію Генерального Плану
м. Городня затвердженого в 1973 році
в частині с. Вокзал – Городня.

Розглянувши висновки районної комісії по визначенню можливості користування у подальшому наявною містобудівною документацією, заслухавши з цього питання міського голову Богдана А.І. та обговоривши дане питання, керуючись п.42, ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію Генерального плану м. Городня затвердженого в 1973 році в частині с. Вокзал – Городня, до розробки нового.

2. Розробити містобудівну документацію: «Генеральний план» та «План зонування території» (зонінг) с. Вокзал – Городня Чернігівської області.

3. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності та соціально – економічного розвитку міста.

Міський голова А.І. Богдан

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «Портал-М»
(Посада керівника організації-виконавця)

_____ (Мазур Т.Г.)
(Підпис)
« ____ » _____ 20____ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____
(посада керівника виконавчого органу місцевої ради)
_____ (ім'я, прізвище)
(Підпис)
«____» _____ 20____Р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

_____
(посада представника спеціально уповноваженого місцевого органу з питань містобудування та архітектури)

_____(ім'я, прізвище)
(Підпис)
«_____»_____20____р.

Завдання
на розроблення генерального плану населеного пункту
(зміни до генерального плану населеного пункту)

Генеральний план с. Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області

Генеральний план с.Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області
(повна назва містобудівної документації)

1.Підстава для проектування: **рішення Городнянської міської ради (сьома сесія сьомого скликання) від 18 жовтня 2016 року**
2. Замовник розроблення генерального плану: **виконавчий комітет Городнянської міської ради**
3. Розробник генерального плану: **ПП «Портал-М»**
4. Строк розроблення генерального плану: **2019 - рік**
5.Мета розроблення генерального плану (при внесенні змін): **визначення стратегії розвитку с. Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області та шляхів її реалізації**
6. Строк розрахункового етапу генерального плану: **2038 рік**
7. Основні показники населеного пункту: **на 01.01.2018р.:загальна площа населеного пункту – 346,299 га, кількість населення – 865 осіб; на розрахунковий етап – загальну площу населеного пункту – визначити проектом, кількість населення – визначити проектом**
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу:
- схема розташування села в системі розселення, б/м;
- план існуючого використання території, М1:2000;
- схема існуючих планувальних обмежень, М 1:2000;

- генеральний план, М 1:2000;
- схема проектних планувальних обмежень, М 1:2000;
- схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту, М 1:2000;
- схема інженерного обладнання території (водопостачання, каналізування, електропостачання, газопостачання), М 1:2000;
- схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:2000;
- схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, М 1:5000.

9. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів – **відсутній;**

10. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів – **відсутні;**

11. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних – **відсутні.**

Головний архітектор проекту Мазур Т.Г.

Україна

ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 21 червня 2019 року № 157
м. Городня

Про закриття кладовища

З метою забезпечення санітарних норм при розробці та затвердженні плану зонування с. Вокзал-Городня, у зв'язку з відсутністю вільних місць для поховань на кладовищі по вул. 1 Травня (старе кладовище) в с. Вокзал-Городня, керуючись ст. ст. 30, 31, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про поховання та похоронну справу», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Припинити поховання померлих та закрити кладовище по вул. 1 Травня в с. Вокзал-Городня (старе кладовище) за відсутності на території кладовища вільних місць для здійснення нових поховань.

2. Встановити, що після закриття кладовища земельний покрив, всі намогильні споруди та надписи залишаються в цілковитій недоторканості.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Лахнеку І.М.

Міський голова **А.І.Богдан**

Виконавчий комітет Городнянської міської ради Городнянського району Чернігівської області * Україна *

Запитання по с. Вокзал –Городня

1. Звалище твердих побутових відходів – *стихійне, орієнтовна площа – 3,0000га на відстані -1 км від н.п.*
2. Відомості щодо електромереж – *змін немає, копія креслення ЛЕП 10 кв додаємо.*
3. Наявність та характеристика насосних станцій – *відомча Комбікормовий завод каналізація – 5,5 кв.*
4. Наявність та характеристика свердловин – діючі, *Нафтобаза, ХПП, Лісове господарство, Комбікормовий завод.*
5. Характеристика та стан котельнь з їх трубами – *альтернативні: нафтобаза, ХПП, Лісове господарство, Комбікормовий завод, Облавтодор.*
6. Наявність і характеристика цистерн для зберігання палива - *резервуари: вертикальні – 9 шт., об'єм – 5400л., горизонтальні – 14 шт., об'єм – 1050 л., горизонтальні 3 шт., об'єм – 150м. куб.)*
7. Худоба могильники – *немає.*
8. Кладовища – *вул.1го Травня закрите, площа – 0,2000 га, заповнення – 100% ,вул. Вокзальна відкрите орієнтовна площа – 0,7500га, заповнення – 65%*
9. Наявність ГРП та місць виходу складових на поверхню – *1 шт., поруч з кафе по вул. 1го Травня, 100а*
10. Надати перелік вулиць – *вул. 1го Травня, вул. Лугова, вул. Вокзальна, пров. Вокзальний, вул. Залізнична (в минулому вул. 40 років Жовтня).*
11. Залізничний вокзал – *діючий, вул. Залізнична, 1 на 4 колії.*
12. Адміністративні будівлі – *ФАП, бібліотека по вул. Вокзальній, 9*
13. Школа і Дитячий садок - *немає*
14. Нафтобаза (ТОВ « Мезоніт») – не діюча, *власники ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» та фонд Держмайна, недіюча вул. Вокзальна, 45 (резервуари: вертикальні – 9 шт., об'єм – 5400 л., горизонтальні – 14 шт., об'єм – 1050 л.), клас шкідливості – I.*
15. облавтодор – діючий, *вул. 1го Травня, 125, потужність – 110 тис./км, клас шкідливості - V*
16. Магазин – діючі, *вул. Залізнична, 1-а, вул. Вокзальна, 2а та 43 торгівельна площа – 155 кв. м., профіль – змішана торгівля.*
17. Комбікормовий завод – діючий, *вул. Вокзальна, 2, потужність – 70 тон /зміна, клас шкідливості – IV. (зона – 100 м.)*
18. Паркінг – *немає.*
19. ДП «Укрспирт» – *недіюче, пров. Вокзальний, 10, потужність – 1550 дал./добу, клас шкідливості – IV.*
20. Лісове господарство – *діюче, вул. Вокзальна, 4-а, потужність – 69,3 куб. м./рік, клас шкідливості – IV.*
21. Деревна обробка – *ТОВ «Робін» вул. Вокзальна, 4, потужність – 45 куб. м./рік, клас шкідливості – V; гр. Сорока М.В. вул. 1го Травня, 144-а, потужність – 12 куб. м./рік, клас шкідливості – V; ФОП Дроздов Г.В. вул. 1го Травня, 123-г, потужність – 12 куб. м./рік, клас шкідливості – V*

22. Двір м/р – *недіюче*

23. Водонапірна башта – *відомчі – нафтобаза- 100м., ХПП- 100м., Лісове господарство- 100м, Комбікормовий завод- 700м..*

24. Пожежне ДЕПО – *немає.*

25. Пологовий будинок – *немає.*

26. Наявність та характеристика водопроводів та каналізація – *водопровід - 100мм довжина – 300м, водопровід - 50мм довжина – 250м, каналізація 100мм, довжина – 750м.* – по яких вулицях?

27. Клуб – *немає.*

28. Відділення зв'язку – *немає.*

29. Фельдшерсько – акушерський пункт – *діючий, вул. Вокзальна, 9*

30. Бібліотека - *діюча, вул. Вокзальна, 9*

31. Копанки на території села – *вул. Вокзальна орієнтовною площею – 0,4000га та 0,1500га*

32. Кафе – *недіюче, вул. 1го Травня, 100а на 30 місць*

33. ХПП – *діюче, вул. Вокзальна, 18, потужність – 1500 тон /добу, клас шкідливості - V*

34. АЗС – *діюча, вул. 1го Травня, 123-а, 3- резервуари на 150 куб. м., клас шкідливості – II.*

35. Житлова забудова на переїзді біля залізничної дороги по вул. 1го Травня – *немає.*

36. Ділянки , що знаходяться на півдні с. Вокзал – Городня в межах території Н.П. – *немає за межами*

УКРАЇНА

ГОРОДНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

вул.Троїцька, 10, м.Городня, Чернігівська обл., 15100, тел.2-12-64, факс 2-15-32, e-mail: goradm_post@cg.gov.ua код ЄДРПОУ 04061889

11.07.2019 № 01-31/905 На № від

ПП «Портал-М»

Уточнені дані щодо розробки
Генерального плану с. Вокзал-Городня

1. Населення станом на 01.01.2019 – 701 осіб.
2. Працездатного населення - 275+3 16=591 осіб
3. Кількість населення зайнятого в галузі (в т.ч. місцевих)

Лісове господарство та деревопереробка 306 (33)
Філія Облатодору17 (8), Комбікормовий завод 71 (8)
Автозаправна та газонаповнювальна станції 14 (-), ХПП 47 (11), с/г 3 (3).

4. Для водопостачання житлової забудови задіяно свердловину нижньокрейдового періоду комбікормового заводу (триповерховий житловий будинок) потужністю 25 м.куб/год. Свердловини: комбікормового заводу нижньокрейдовий період, глибина 450 м., решта – бучакський горизонт 40-100 м. Каналізаційні мережі проходять від комбікормового заводу до перекачувальної станції та перекачуються на поля фільтрації (земельна ділянка з кадастровим № 7421410000:05:000:3398).
5. Котельні комбікормового заводу, нижнього складу ДЛХЗ, ТОВ «Робін», філії облавтодору працюють на дровах та відходах деревообробки та забезпечують тільки власні потреби. Сушарки ХПП – на газовому паливі та забезпечує тільки власні потреби.
6. Маршрутизація газових мереж указана на робочому варіанті креслень.
7. По пров. Вокзальному три ділянки з позначкою «КЖ» - це житло.
8. Розмір смуги відведення залізниці згідно оперативних даних відділу Держгеокадастру у Городнянському районі від 54 м. у районі бази спиртзаводу, 100 м. у районі залізничного переїзду, 124 м. у районі колишнього паливного складу.
9. Кладовище по віл. 1-го Травня закрито. Рішення виконкому про закриття 1988-1990 р. знаходиться в архіві.
10. Плани на використання територій недіючих підприємств відсутні.
11. Місце видалення відходів – поля фільтрації ПрАТ «Городнянський комбікормовий завод» знаходяться на земельній ділянці з кадастровим № 7421410000:05:000:3398. Потужність очисних – 100 м.куб./добу.
12. Телефонізація села від АТС м. Городня.
13. Проводове радіомовлення в селі відсутнє.

3-1. Водовідведення – підключено комбікормовий завод, 3-х поверховий будинок, 2 приватних. Приватний сектор – на вигріб.

4-1. Підприємство ПРАТ «Городнянський комбікормовий завод» заперечує щодо приєднання ФАПу до мереж водопостачання та водовідведення підприємства.

5-1. Розмір смуги відведення залізниці згідно оперативних даних відділу Держгеокадастру у Городнянському районі від 54 м. у районі бази спиртзаводу, 100 м. у районі залізничного переїзду, 124 м. у районі колишнього паливного складу.

6-1. Вивіз сміття на полігон ТПВ та РПВ Городнянського ВУ ЖКГ (в сторону м. Городня), 9 км.

7-1. Стихійне звалище знаходиться на південний схід від зела, західніше від проектованої нафтобази. Кординати google.com.ua/maps - 51.898601, 31.660820

8-1. Поля фільтрації пропонується в районі координат по Гугл картах - 51.897518, 31.662266. Свердловину для питного водопостачання –в районі 51.910314, 31.633286

Завідувач ***А.Дуда***

P.S.

Споживання електроенергії за 2018 р. по Вокзал-Городня – тис. квт. (Комбікормовий з-д – 756,1, ТОВ «Робін» - 356,1, Нижній склад держлісгоспу – 427,5, Городнянське ХПП – 229,5, Філія Городнянський райавтодор – 13,3, ТОВ «Біоресурс» - 431,1, приватна деревообробка – 99,4).

Споживання газу 2018 рік промисловість – 326,0 тис. м. куб., населення – 200,4 тис. м.куб.

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ГЕНПЛАНУ с. Вокзал-Городня

I .Віддаль від:
- обласного центру 60 км
- районного центру 0,5 км
II.Населення:
1.Чисельність населення села на 1.01 2018 р. 695 осіб
2. Приріст чисельності населення в період між переписами та за останніх 5-6 років.

	Дані переписів							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Всього,осіб	693	707	720	716	692	726	710	698
Приріст,в тому числі:	-5	+14	+13	-4	+24	+34	-16	-12
-природний	8	9	14	12	9	15	6	4
-механічний								
Середній розмір сім»ї на 01.01.2018 р..включаючи одиночок (ксім"ї)	2,5							

Вікова структура населення с.Вокзал-Городня

№п/п	Вікові групи населення	Населення,осіб	%
1	2	3	4
I.	Діти до 16 років,в тому числі:	125	17,9
	0-1 рік	5	0,7
	1 рік	7	1,0
	2 роки	1	0,14
	3-5 років	25	3,6
	6 років	6	0,85
	7-14 років	59	8,4
	15 років	6	0,85
	16 років	16	2,3
II.	Населення працездатного віку:	568	81,3
	-чоловіки 16-59 років	244	35
	-жінки 16-54 років	324	46,4
	в т.ч.: 17 років	11	1,5
III.	Населення старше працездатного віку:	172	24,6
	-чоловіки 60 років і старші	56	8,0
	-жінки 55 років і старші	116	16,6
IY.	Все населення	698	100,0

Секретар ради: С.А.Більська

Баланс трудових ресурсів с. Вокзал-Городня

№ п/п	Групи населення	Населення,осіб	%
	І. Трудові ресурси		
1.	Населення в працездатному віці,в тому числі:	447	64
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	27	3,8
3.	Працюючі особи пенсійного віку	2	0,28
4.	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	418	59,8
	ІІ.Використання трудових ресурсів		
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	100	14,3
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	12	1,7
7.	Незайняте населення села: жінки у відпустці по вагітності,родах,догляду за дітьми до 3-х років	24	3,4
8.	Безробітні	17	2,4
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	265	37,9
	-демостворюючі кадри	200	28,6
	-обслуговуючі кадри*	65	9,3
10.	Утриманці	139	19,9
	Все населення	698	100,00

- - до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі,побутового обслуговування,громадського харчування місцевого значення, дитячих садках,школах,об»єктах охорони здоров»я.

Секретар ради: С.А.Більська

УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Шевченка, 7, м. Чернігів, 14000, тел./факс (0462) 67-50-71, e-mail: post@regadm.gov.ua, код ЄДРПОУ 00022674

26.04.2017 № 05-04/2053 На № 02-15/34 від 05.01.2017

Городнянська районна
державна адміністрація

Про визначення державних інтересів

Обласною державною адміністрацією розглянуто лист Городнянської районної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області.

Надаємо у додатках матеріали з пропозиціями, для врахування їх під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області, які надійшли до обласної державної адміністрації від департаментів, управлінь, організацій та служб області.

Наголошуємо про необхідність, при розробленні генерального плану села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області, врахувати і матеріали Схеми планування території Чернігівської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя.

Додаток: на ____ аркушах.

Заступник голови
обласної державної адміністрації **С.Ф. Сергієнко**

Дмитрюк О.І. 77-45-86

ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ
(УКРАВТОДОР)

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 17, м. Чернігів, 14005
Тел.(0462) 674-355, факс (0462) 674-355
E-mail: chernigivroad@ukr.net
Код ЄДРПОУ 25901106

0406/6 20/05 № 03. 04. 2017

На № 05-04/1467 від 27.03.2017 р.

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Чернігівської обласної
державної адміністрації
Дмитрюку О.І.

Про визначення державних інтересів

Служба автомобільних доріг у Чернігівській області розглянула лист заступника голови обласної державної адміністрації, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городнянської міської ради Городнянського району, та повідомляє про наступне.

Територією села Вокзал-Городня проходить регіональна автомобільна дорога загального користування місцевого значення Р-13 Чернігів – Городня – Сеньківка, має дві смуги руху, відноситься до IV технічної категорії, ширина смуги відведення автодороги становить 22,0 – 34,0 метри (праворуч 11,0 – 17,0 м, ліворуч 11,0 – 17,0 м від осьової лінії дороги), інтенсивність руху транспортних засобів складає близько 990 авто/добу, санітарно-захисна смуга становить 50 м, мости відсутні.

Проекти на реконструкцію та капітальний ремонт на даний час не розробляються.

Заступник начальника **Ю.В. Мартинов**

Вітун В.О.
674-354

УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ

пр. Миру 14, м. Чернігів, 14000, тел. (0462)77-44-88, факс (04622)4-24-44, e-mail: dapr_post@cg.gov.ua, ЄДРПОУ 00733702

03.04.2017 № 16-05/842 На № _____ від _____

Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації

Про надання інформації

Повідомляємо, що Департамент не має державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городнянської міської ради Городнянського району.

Директор Департаменту **Ю.В. Павлішен**

Чучкалов 77-47-09

8-523
«04» 04 17

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕСНЯНСЬКЕ БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ
проспект Перемоги, 39-А, м.Чернігів,14017, тел. (04622)4-40-77, тел/факс 4-20-38, e-mail: desna.buvr@gmail.com
ЄДРПОУ 34654458

29.03.2017 № 3-1/59-03 На № 05-04/1467 від 27.03.2017

Управління містобудування
та архітектури
Чернігівської облдержадміністрації

Щодо надання інформації

Розглянувши лист Чернігівської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городнянської міської ради Городнянського району Чернігівської області, повідомляємо наступне.

З метою раціонального використання, збереження водних об'єктів та дотримання вимог Водного кодексу України при розробленні генерального плану села Вокзал-Городня рекомендуємо на плановому матеріалі підписати наявні водотоки та водойми за їх видом (озеро, ставок, болото, канал, річка, рукав річки, тощо).

Відповідно до вимог ст.88 Водного кодексу Ураїни необхідно зазначити нормативну ширину прибережної захисної смуги:

- для малої річки та ставків площею менше 3 га – 25м;
- для ставків площею більше 3 га – 50 м;
- для озер – 100 м.

Розміри прибережної захисної смуги у межах існуючих населених пунктів встановлюються з урахуванням містобудівної документації.

Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства на території села Вокзал-Городня Городнянського району відсутні.

В. о. начальника управління **Т.Молочко**

Н. Михник
4-20-39

УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Шевченка, 7, м.Чернігів, 14000 тел./факс (0462) 675-085, e-mail: deko_post@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 38709568

31.03.2017 № 06-05/1075 На № 05-04/1467 від 27.03.2017

Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації

Щодо визначення державних інтересів

Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городнянської міської ради Городнянського району Чернігівської області, в межах компетенції, повідомляє наступне.

Території та об'єкти природно – заповідного фонду, щодо яких встановлено особливий режим охорони, відтворення та використання, в межах зазначеного населеного пункту та поряд з ним, відсутні.

На території села Вокзал-Городня розташоване місце видалення відходів (далі – МВВ) "Очисні споруди природної біологічної очистки стічних вод-наземні поля фільтрації ПрАТ "Городнянський комбікормовий завод". Об'єкт внесений до обласного реєстру МВВ за №340 від 21.12.2011. Площа, зайнята МВВ – 3,21 га, обсяг видалених відходів станом на 26.01.2016 – 261,94 т. Поля фільтрації віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень). Надання графічних матеріалів щодо меж розміщення майданчиків є неможливим, оскільки формою паспорта МВВ наявність таких матеріалів не передбачена.

На згаданій території відсутні безгосподарські артезіанські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

Заступник директора Департаменту -
начальник управління екологічної
безпеки та дозвільної системи Т.Г.Небрат

Гордова 67-51-22
Багіна 66-96-60
Воловатова 675122

УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА ОБОРОННОЇ РОБОТИ

вул.Гетьмана Полуботка,70, м.Чернігів, 14013, тел. (0462) 67-62-34, e-mail: dcz_post@cg.gov.ua

03.04.2017 № 06-01-03/520 На № 05-04/1467 від 27.03.2017

Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації

Щодо визначення державних інтересів

Департамент опрацював лист Чернігівської обласної державної адміністрації щодо розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городнянської міської ради Городнянського району Чернігівської області і повідомляє наступне.

Відповідно до п. 1.3 статті 34 Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2006 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)", ДБН Б.1.1-5:2007 „Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони у містобудівній документації" в проектній документації генерального плану села Вокзал-Городня Городнянської міської ради Городнянського району Чернігівської області необхідно передбачити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Директор Департаменту **С.М. Болдирев**

Йовенко А.В.
777-005

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
вул.Шевченка,7, м.Чернігів, 14000, тел./факс (0462)67-57-39, e-mail: der_post@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 02742119

29.03.2017 № 09-08/868 На № 05-04/1467 від 27.03.2017

Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації

Про визначення державних інтересів

Департамент економічного розвитку облдержадміністрації в межах компетенції повідомляє.

Пропозиції щодо визначення державних інтересів для врахування під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городнянської міської ради Городнянського району Чернігівської області відсутні.

Просимо після затвердження генерального плану, надати його копію Департаменту економічного розвитку облдержадміністрації в електронному вигляді (oblinvest@ukr.net).

Заступник директора Департаменту **С.І. Полторацька**

Решетник О.С. (0462) 675-016

ДСНС України

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(У ДСНС України у Чернігівській області)

проспект Миру, 190а, м. Чернігів, 14037, тел. (046-2) 65-25-41, тел./факс: (046-2) 65-25-50
www.cn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38590042 E-mail: chernihiv@mns.gov.ua

04.04.2017 № 12-01/2187 На № 05-04/1467 від 27.03.2017

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Чернігівської облдержадміністрації
Дмитрюку О.І.

Щодо визначення державних інтересів при розробленні містобудівної документації

На виконання листа заступника голови-керівника апарату Чернігівської обласної державної адміністрації Романової Н.А. від 27 березня 2017 року № 05-04/1467 надаємо пропозиції для урахування їх під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городнянської міської ради Городнянського району Чернігівської області.

Пропонуємо при розробленні генерального плану вищевказаного населеного пункту передбачити виконання наступних вимог нормативних актів у сфері пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту, а саме:

розміщення в'їздів у житлові квартали передбачити згідно п. 3.11 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

під'їзди до будинків та проїзди до них запроектувати шириною не менше 3,5 м. Відстань від краю проїздів до стін будинку запроектувати не менше 8 м, п.2 дод.3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

протипожежні відстані між будівлями (житловими будинками, групами житлових будинків, будівлями громадського призначення) передбачити згідно п. 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

передбачити зовнішнє протипожежне водопостачання території у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Розташування пожежних гідрантів виконати у відповідності до розділу 12 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Місця розташування пожежних гідрантів позначити вказівними знаками згідно ГОСТ

12.4.026-76*;

при будівництві потенційно небезпечних об'єктів та об'єктів підвищеної небезпеки передбачити заходи, визначені Кодексом цивільного захисту України та Законом України «Про об'єкти підвищеної небезпеки», а також виконати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог Національного стандарту ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

Поряд з тим, необхідно врахувати, що у відповідності до вимог прим. 15 п. 6.1 ДБН 360-92** відстань від житлової та громадської забудови до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 3-х кілометрів, а для промислових підприємств відповідно до вимог п. 3.37 СНиП II-89-80* - не більше 2-х кілометрів.

У разі забудови території будинками з умовною висотою більше 9 м, передбачити розміщення в пожежному депо, яке обслуговує вказану забудову, спеціальної пожежної техніки (автодрабин та автопідйомників), придатної для рятування людей з верхніх поверхів будинків.

Влаштування протипожежного водопостачання та забезпечення належного протипожежного захисту передбачити в першу чергу забудови території.

У відповідності до ДБН В.1.2-4-2006 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)", ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", ДБН Б.1.1-5:2007 у складі двох частин ("Система містобудівної документації (СМБД). Перша частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації" та "Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації") у складі генерального плану передбачити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та мирний час.

При розробленні розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період Генерального плану, врахувати вимоги відповідних розділів Схеми планування території Чернігівської області.

Врахувати прогнозування на території населеного пункту зон можливого сильного радіоактивного забруднення від об'єктів, які віднесені до груп з цивільного захисту.

Врахувати, що на території населеного пункту захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Передбачити створення фонду захисних споруд відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

Врахувати, що радіус збору населення, яке підлягає укриттю в захисній споруді, відповідно до вимог додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 становить не більше 1000 м.

Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Проектування об'єктів необхідно здійснювати з урахуванням розрахункової інтенсивності сейсмічних поштовхів і коливань на території Городнянського району, яка становить 6 балів за шкалою MSK-64, карта ОСР-2004-С ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 15 лютого 1999 року № 192 щодо організації оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях та п. 4.1 «Цільової соціальної програми розвитку цивільного захисту в Чернігівській області на 2016-2020 роки» щодо створення локальних систем виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах підвищеної небезпеки і локальних систем оповіщення населення у зонах можливого ураження та персоналу зазначених об'єктів на випадок виникнення аварії.

Начальник Управління Р.М. Гордовий

Аникієнко Ю.М. 0-462-652-548

Публічне
акціонерне товариство
"УКРТРАНСГАЗ"
Філія "Управління магістральних газопроводів
"КИЇВТРАНСГАЗ"
ЧЕРНІГІВСЬКЕ
лінійне виробниче управління магістральних газопроводів
Україна, 14034, м. Чернігів,
вул. Бєлова, 4-а
тел./факс: +38 (0462) 94-0445
e-mail: k-office-ch@utg.ua

Public
Joint-Stock Company
"UKRTRANSGAZ"
Branch Main
Pipeline Division
KYIVTRANSGAZ
CHERNIGIV
Operating
Pipeline Subdivision
4-a, Belova str., Chernigiv,
Ukraine, 14034
tel./fax: +38 (0462) 94-0445
e-mail: k-office-ch@utg.ua

10.04.2017 № 301-Вл

на №

Заступнику голови-керівнику апарату облдержадміністрації Н.А.Романовій

Про визначення державних інтересів

На Ваш лист № 05-04/1467 від 27.03.2017 року Чернігівське ЛВУМГ повідомляє, що державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області станом на теперішній час немає.

Начальник Чернігівського ЛВУМГ В.О.Шутішин

Вик. Бондарчук Н.Д
Тел:68-01-89

Чернігівська обласна державна адміністрація
вх. №05-04/3741
«19» 04 2017 р.

21.04.2017

Усенко Л.В.,
для врахування при розробці
11.04.2017

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ
вул.Коцюбинського,70, м. Чернігів, 14000, тел. - факс (0462) 67-62-63, e-mail: dep@cult.gov.ua

06.04.17 № 15-996/8 На № _____ від _____

Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації

Департаментом розглянуто лист Чернігівської обласної державної адміністрації від 27.03.2017 № 05-04/1467 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану с. Вокзал-Городня Городнянської міської ради Городнянського району Чернігівської області. За результатами розгляду надаємо наступну інформацію.

Суцільне археологічне обстеження с. Вокзал-Городня Городнянської міської ради Городнянського району Чернігівської області не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах села відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливлять руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту та врахування Городнянською міською радою результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної

8-590
11 04 17

спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Директор Департаменту **О. В. Левочко**

Дудко Л. С.
77-46-33

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО»

вул. Горького, 40, м. Чернігів, 14000
Тел/факс + 38 (0462) 654-559
Р/рахунок № 26009301102791 в філії - Чернігівське обласне управління АТ "Ощадбанк" , МФО 353553, код ЄДРПОУ 22815333

ЧЕРНІГІВ ОБЛЕНЕРГО

PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY
«CHERNIGOVOBLENERGO»

40, Gorky street, Chernigov, 14000
Tel./fax + 38 (0462) 654-559
P/a 26009301102791 in a branch "Chernigov regional management" of SC " OSCHADBANK", MFO 353553, EDRPOU 22815333

31.03.2017 № 12/1686

На № 05-04/1467 від 27.03.2017 р.

Заступнику голови – керівнику апарату
Чернігівської обласної державної
адміністрації
Романовій Н.А.
вул. Шевченка, 7
м. Чернігів
14000

Розглянувши Ваш запит № 05-04/1467 від 27.03.2017 р. щодо внесення пропозицій та надання інформації Управлінню містобудування та архітектури обласної державної адміністрації стосовно визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня, Городнянської міської ради, Городнянського району, Чернігівської області, ПАТ «ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО» (далі - Товариство) повідомляє наступне.

Під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня, Городнянської міської ради, Городнянського району, Чернігівської області необхідно передбачити:

- землевідведення під будівництво ліній електропередач 10 кВ,
- землевідведення під будівництво трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ для забезпечення електропостачання об'єктів на земельних ділянках, визначених під нову забудову;
- місце для будівництва ліній електропередач 0,4 кВ.

Також звертаємо увагу на те, що виділення земельних ділянок, в тому числі й під нове будівництво, має проводитись з врахуванням вимог «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209. Вказаним нормативним документом регламентовано встановлення охоронних зон об'єктів електричних мереж та визначено особливі умови використання земельних ділянок в межах зазначених зон.

Після розроблення генерального плану села Вокзал-Городня, Городнянської міської ради, Городнянського району, Чернігівської області, в частині розвитку електричних мереж, його необхідно погодити з Відокремленим підрозділом Городнянський район електричних мереж Товариства.

З повагою
Заступник директора технічного
з перспективного розвитку
ПАТ „ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО"

А.С. Худченко

Вх. № 8-532
«04» 04 2017

Чернігівська обласна
державна адміністрація
Вх. № 05-04/3138
«31» 03 2017

Вик.: Комаров Р.О.
☎ (0462) 654-523

Усенко А.В.
Для врахування при проектуванні
05.04.2017

УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

вул.Слецька,11 м.Чернігів,14000, тел/факс 4-00-54,e-mail:ukb_1@cg.gov.ua код ЄДРПОУ 04014246

03.04.2017 № 03-08/424 На № 05-04/1467 від 27.03.2017

Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації

Управління капітального будівництва облдержадміністрації розглянуло лист Чернігівської облдержадміністрації від 27.03.2017 № 05-04/1467 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городянської міської ради Городнянського району та повідомляє, що пропозиції та зауваження відсутні.

В.о. начальника Управління **А.П. Шуман**

Вик.
Сириця О.В.
тел. 4-02-84

МІСТОБУ... 8-540
від «05» 04 17

Усаченко Л.В.
Для врахування при проектуванні
06.04.2017

УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ

вул. Шевченка, 33, м.Чернігів, 14013, тел. (046-22) 3-33-37, факс (046-2) 67-57-54, pon_post@cg.gov.ua, код СДРПОУ 02147351

04.04.2017 № 05-01/1488 На № 05-04/1467 від 27.03.2017

Управлінню містобудування та
архітектури обласної
державної адміністрації

На виконання листа від 27.03.2017 № 05-04/1467 Управління освіти і науки Чернігівської обласної державної адміністрації повідомляє про те, що пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану села Вокзал-Городня Городнянської міської ради Городнянського району – відсутні.

Заступник начальника Управління О.Ю.Соронович

Дубравін 95-49-75

8-558
06 04 17

УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул.Івана Мазепи, 1-б, м.Чернігів,14000,тел./факс (04622) 4-13-28,e-mail:uoz_post@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 02013290

31.03.2017 № 01-07/1450 На № 04-05/1467 від 27.03.17

Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації

Про визначення державних інтересів при розробці генерального плану с. Вокзал-Городня Городнянського району

Управління охорони здоров'я Чернігівської обласної державної адміністрації на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою визначення державних інтересів просить урахувати під час розробки генерального плану с. Вокзал-Городня Городнянського району необхідність будівництва водопровідних та каналізаційних інженерних споруд та підключення до них існуючої будівлі фельдшерсько-акушерського пункту Городнянського ЦПМСД.

Начальник Управління **П.П. Гармаш**

Тарасовський 604403
Штінов777689

Городнянська міська рада

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо містобудівної документації «Генеральний план с. Вокзал-Городня Городнянського району» та «План зонування с. Вокзал-Городня»
від 16 вересня 2019 року
Початок засідання: 14 год.00 хв.
Місце проведення: актовий зал Городнянської міської ради, м. Городня, вул. Троїцька, 13

Головував: І.М.Лахнеко – заступник Городнянського міського голови,
секретар: Курта В.І. – начальник відділу ЖКГ, благоустрою, архітектури та будівництва Городнянської міської ради.
Присутні 11 осіб.
На громадських слуханнях виступили: Дуда А.М. завідувач сектору містобудування, архітектури та ЖКГ Городнянської райдержадміністрації, Мазур Т.Г. – керівник ПП «Портал-М» розробник містобудівної документації

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
Представлення проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Вокзал-Городня Городнянського району» та «План зонування с. Вокзал-Городня»

СЛУХАЛИ:
І.М.Лахнеко: оголосив порядок організації та проведення громадського слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Генерального плану с. Вокзал-Городня Городнянського району та «План зонування с. Вокзал-Городня».

Мазур Т.Г. під час представлення озвучила характеристики проекту, а саме: розташування та баланс житлової, промислової зон, рішення з логістики, дотримання державних інтересів,. Соціально-економічне значення розробки містобудівної документації для населеного пункту.

Під час обговорення учасниками було озвучено наступні запитання та пропозиції:

Зорик О.В. щодо необхідності розробки містобудівної документації

Відповідь (Розробник)– необхідність для стабільного розширення, реконструкції підприємств, інфраструктури, логістики.

Осадча В.О. - роль розробки Генплану та Зонінгу для економіки населеного пункту..

Відповідь – завдяки розробленій містобудівній документації економічний розвиток населеного пункту буде іти шляхами розвитку підприємств через податки, робочі місця та при будівництві, реконструкції підприємств через сплату пайового внеску на розвиток інфраструктури..

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект містобудівної документації «Генеральний план с. Вокзал-Городня Городнянського району» та «План зонування с. Вокзал-Городня», рекомендувати до винесення на містобудівну раду.
   Результат голосування: «ЗА» - 11, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0.
2. Громадські слухання по зазначеній містобудівній документації вважати такими що відбулися.

Головуючий: І.Лахнеко

Секретар: В.Курта

Протокол № 19
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

20 грудня 2019 року **м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.
Протокол вела – Усенко Л.В.

Присутні: всього – 32 (список додається), з них:
18 – члени ради, 14 – запрошені.

Порядок денний:

1.Про Генеральний план смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області та План зонування території смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області, доповідач: Маслова М.О.;

2.Про Генеральний план с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області, та План зонування території с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Зубок О.О.;

3.Про Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 1,6400 га (кадастровий номер 7424486400:08:001:0116 та 7424486400:08:001:0014), які розташовані за межами населених пунктів Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) і знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, для виконання заходів з оснащення міжнародного автомобільного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю, доповідач: Овдієнко В. О.;

4.Про Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 3,23 га (кадастрові номери: 7424486400:05:001:0055, 7424486400:05:001:0054, 7424486400:05:001:0042 та ділянка прилеглої території орієнтовною площею 0,5 га), які розташовані в межах населеного пункту с. Скиток, Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) та знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, за об'єктом: «Будівництво технічних систем та засобів митного контролю в пункті пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута», Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Скиток, вул. Лісна, 54» для виконання заходів з оснащення міжнародного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю, доповідач: Овдієнко В. О.;

5.Про Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Кропивне Ніжинського району Чернігівської області, доповідач: Щерба М. С.;

6.Про Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Ніжинське Ніжинського району Чернігівської області, доповідач: Щерба М. С.;

7.Про Генеральний план села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області та План зонування території села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.;

8.Про Детальний план території земельних ділянок загальною площею 5,9184 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва транспортно-логістичного центру, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами: 7425585500:04:000:7301, площею 2,9420 га, 7425585500:04:000:7295, площею 0,9784 га, 7425585500:04:000:7031, площею 1,9980 га, доповідач: Мазур Т.Г.;

9.Про Детальний план території трьох земельних ділянок, орієнтовною площею 0,3000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків, доповідач: Наливайко П. І.;

10.Про Детальний план території, орієнтовною площею 8,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків, доповідач: Наливайко П. І.;

11.Про Детальний план території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району, доповідач: Наливайко П. І.;

12.Про Детальний план території для існуючої будівлі гаражу для улаштування магазину продовольчих товарів та закусочної площею 0,1239 га, кадастровий номер 7422088501:78:048:0085 в селі Прогрес по вул. Вокзальній,1, Козелецького району, Чернігівської області, доповідач: Наливайко П. І.;

13.Про Детальний план території земельної ділянки, загальною площею 0,1200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку, доповідач: Леоненко О.А.;

14.Про Детальний план території орієнтовною площею 01200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку, доповідач: Леоненко О.А.;

15.Про Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,0074 га, в межах населеного пункту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Довженка, 36/1, в смт Десна Деснянської селищної ради, доповідач: Наливайко П. І.;

16.Про Генеральний план міста Носівка Чернігівської області та План зонування міста Носівка Чернігівської області, доповідач: Колодова В.М.;

17.Про Детальний план території трьох земельних ділянок орієнтовною площею 0,3400 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків, доповідач: Щерба М.С.

1. СЛУХАЛИ:

Маслова М.О. – представлена проєктна документація: «Генеральний план смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області» та «План зонування території смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області», розробник ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», імені Ю.М.Білоконя, м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О. І., Дробот О. В., Селюченко В. Г., Солов'ян Н. П.

При голосуванні: утримались 2 члена обласної архітектурно-містобудівної ради (Дробот О. В., Солов'ян Н. П.).

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області» та «План зонування території смт Срібне Срібнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

2. СЛУХАЛИ:

Зубок О.О. – представлена проєктна документація: «Генеральний план с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області», та «План зонування території с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», імені Ю.М.Білоконя, м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О. І., Бескоровайний В. О.Травка В. А., Дмитрієвський М. М., Мазур Т. Г.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області», та «План зонування території с. Боршна, с. Валки, с. Мільки Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ:
Овдієнко В. О. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 1,6400 га (кадастровий номер 7424486400:08:001:0116 та 7424486400:08:001:0014), які розташовані за межами населених пунктів Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) і знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, для виконання заходів з оснащення міжнародного автомобільного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю», розробник ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Травка В. А., Солов'ян Н. П.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 1,6400 га (кадастровий номер 7424486400:08:001:0116 та 7424486400:08:001:0014), які розташовані за межами населених пунктів Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) і знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, для виконання заходів з оснащення міжнародного автомобільного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю», згідно чинного законодавства.

4. СЛУХАЛИ:
Овдієнко В. О. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 3,23 га (кадастрові номери: 7424486400:05:001:0055, 7424486400:05:001:0054, 7424486400:05:001:0042 та ділянка прилеглої території орієнтовною площею 0,5 га), які розташовані в

межах населеного пункту с. Скиток, Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) та знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, за об'єктом: «Будівництво технічних систем та засобів митного контролю в пункті пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута», Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Скиток, вул. Лісна, 54» для виконання заходів з оснащення міжнародного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю», № 03.11-19 ДПТ, розробник ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Травка В. А., Солов'ян Н. П.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 3,23 га (кадастрові номери: 7424486400:05:001:0055, 7424486400:05:001:0054, 7424486400:05:001:0042 та ділянка прилеглої території орієнтовною площею 0,5 га), які розташовані в межах населеного пункту с. Скиток, Новояриловицької сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області, що обліковуються на балансі Державної фіксальної служби України (право постійного користування) та знаходяться в оперативному управлінні (користуванні) Чернігівської митниці ДФС, за об'єктом: «Будівництво технічних систем та засобів митного контролю в пункті пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута», Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Скиток, вул. Лісна, 54» для виконання заходів з оснащення міжнародного пункту пропуску «Нові Яриловичі - Нова Гута» сучасними технічними системами та засобами митного контролю», згідно чинного законодавства.

5. СЛУХАЛИ:
Щерба М. С. – представлена проєктна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Кропивне Ніжинського району Чернігівської області», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Кропивне Ніжинського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

6. СЛУХАЛИ:
Щерба М. С. – представлена проєктна документація: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Ніжинське Ніжинського району Чернігівської області», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план та план зонування території (Зонінг) с. Ніжинське Ніжинського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

7. СЛУХАЛИ:
Мазур Т.Г. – представлена проєктна документація: «Генеральний план села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області» та «План зонування території села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Солов'ян Н. П.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області» та «План зонування території села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

8. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 5,9184 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва транспортно-логістичного центру, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами: 7425585500:04:000:7301, площею 2,9420 га, 7425585500:04:000:7295, площею 0,9784 га, 7425585500:04:000:7031, площею 1,9980 га», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 5,9184 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва транспортно-логістичного центру, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами: 7425585500:04:000:7301, площею 2,9420 га, 7425585500:04:000:7295, площею 0,9784 га, 7425585500:04:000:7031, площею 1,9980 га», № 42/19-ДПТ, згідно чинного законодавства.

9. СЛУХАЛИ:

Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території трьох земельних ділянок, орієнтовною площею 0,3000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території трьох земельних ділянок, орієнтовною площею 0,3000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків», згідно чинного законодавства.

10. СЛУХАЛИ:
Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території, орієнтовною площею 8,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Дмитрюк О. І., Дробот О. В.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території, орієнтовною площею 8,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садових будинків», згідно чинного законодавства.

11. СЛУХАЛИ:
Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Травка В. А., Мазур Т. Г., Дуда А. М., Козир О. І.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території на забудову земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городнянського району», згідно чинного законодавства.

12. СЛУХАЛИ:
Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території для існуючої будівлі гаражу для улаштування магазину продовольчих товарів та закусочної площею 0,1239 га, кадастровий номер 7422088501:78:048:0085 в селі Прогрес по вул. Вокзальній,1, Козелецького

району, Чернігівської області», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Солов'ян Н. П., Травка В. А., Мазур Т. Г.
При голосуванні: утримался 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Солов'ян Н. П.).

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території для існуючої будівлі гаражу для улаштування магазину продовольчих товарів та закусочної площею 0,1239 га, кадастровий номер 7422088501:78:048:0085 в селі Прогрес по вул. Вокзальній,1, Козелецького району, Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

13. СЛУХАЛИ:
Леоненко О. А. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки, загальною площею 0,1200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», розробник КП «Архітектурно-будівельний центр», м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки, загальною площею 0,1200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», згідно чинного законодавства.

14. СЛУХАЛИ:
Леоненко О. А. – представлена проєктна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 01200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», розробник КП «Архітектурно-будівельний центр», м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: .«Детальний план території орієнтовною площею 01200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку», згідно чинного законодавства.

15. СЛУХАЛИ:

Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,0074 га, в межах населеного пункту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Довженка, 36/1, в смт Десна Деснянської селищної ради», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,0074 га, в межах населеного пункту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Довженка, 36/1, в смт Десна Деснянської селищної ради», згідно чинного законодавства.

16. СЛУХАЛИ:

Колодова В.М. – представлена проєктна документація: «Генеральний план міста Носівка Чернігівської області» та «План зонування міста Носівка Чернігівської області», розробник ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», м.Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О. І., Дробот О. В., Селюченко В. Г., Солов'ян Н. П.
При голосуванні: утримался 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Дробот О. В.).

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план міста Носівка Чернігівської області» та «План зонування міста Носівка Чернігівської області», розробник ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», згідно чинного законодавства.

17. СЛУХАЛИ:

Щерба М. С. – представлена проєктна документація: «Детальний план території трьох земельних ділянок орієнтовною площею 0,3400 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків», розробник ФОП «Травка В.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:
Травка В. А.

УХВАЛИЛИ:
1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території трьох земельних ділянок орієнтовною площею 0,3400 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків», згідно чинного законодавства.

Голова ради О. І. Дмитрюк

Протокол вела Л. В. Усенко

Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених

Члени містобудівної ради:

Дмитрюк Олександр Іванович	начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *голова ради*
Усенко Ліана Вячеславівна	головний спеціаліст відділу територіального планування та пам'яток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *заступник голови ради*
Андрєєва Тетяна Олександрівна	начальник Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області
Багіна Наталія Елемірівна	головний спеціаліст Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації
Бескоровайний Віктор Олексійович	головний архітектор ПП фірми «Майстерня архітектора Травки В.А.»
В'ялий Юрій Олександрович	директор ТОВ «Чернігівська реставраційна майстерня»
Дробот Олександр Володимирович	головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту Управління ДСНС України у Чернігівській області
Замай Людмила Михайлівна	заступник начальника управління туризму та охорони культурної спадщини – начальник відділу охорони культурної спадщини Департаменту культури і туризму, національностей та релігій обласної державної адміністрації
Козир Олександр Іванович	головний архітектор проектів ПП «АРДІ КА»

Куреня Сергій Олександрович	заступник начальника Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації - начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу
Мазур Тетяна Геннадіївна	директор ПП «Портал-М»
Павленко Володимир Володимирович	народний архітектор України, доцент кафедри промисловості та цивільного будівництва Чернігівського національного технологічного університету
Михник Наталія Вікторівна	провідний інженер з використання водних ресурсів відділу ВО та ТЕБ Деснянського БУВР
Селюченко Володимир Григорович	начальник управління організації цивільного захисту, інформації та зв'язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації
Солов'ян Ніна Петрівна	начальник відділу інвестиційно-кошторисної роботи та будівництва, ціноутворення Служби автомобільних доріг в області
Щерба Михайло Степанович	головний архітектор проекта ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», член Національної спілки архітекторів України
Ющенко Василь Іванович	головний спеціаліст відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
Запрошені: Маслова Марія Олександрівна	головний архітектор ДП УДНДІПМ«Діпромісто», м. Київ

Дубневич Леся Валентинівна	економіст ДП УДНДІПМ«Діпромісто», м. Київ
Зубок Олена Олександрівна	архітектор ДП УДНДІПМ«Діпромісто», м. Київ
Наливайко Петро Іванович	головний спеціаліст-архітектор ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів
Овдієнко Вадим Олександрович	директор ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів
Яворовський Віталій Вікторович	головний архітектор проектів ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів
Леоненко Ольга Андріївна	архітектор ПП «ЕТАЛОН-БУДПРОЕКТ», м. Чернігів
Шитік Оксана Олександрівна	начальник відділу планування і оцінки територій, головний економіст проекту ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», м.Київ
Колодова Віра Миколаївна	головний архітектор проекту ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», м.Київ
Петюр Антоніна Володимирівна	головний спеціаліст ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», м.Київ
Жданюк Світлана Олександрівна	головний спеціаліст сектору містобудування, архітектури Ріпкинської районної державної адміністрації
Дуда Андрій Михайлович	завідуючий сектором містобудування, архітектури та ЖКГ Городнянської районної державної адміністрації
Зарецька Ганна Василівна	головний спеціаліст сектору з питань містобудування, архітектури та ЖКГ Чернігівської районної державної адміністрації
Дмитрієвський Михайло Миколайович	голова Валківської сільської ради Прилуцького району

Приватне підприємство «ПОРТАЛ-М»

Юридична адреса: вул. Одинцова, буд.17А, оф. 309, м. Чернігів, 14030
ЄДРПОУ 35956523, р/р 26009120826 в АТ "Райффайзен Банк Аваль".м. Чернігів, МФО 380805, Свідоцтво платника податків № 200016374, ІПН 35956522526,
тел./факс (0462)670-510

Вих. № 72/2 від 19.12.2019р.

Управління містобудування та
архітектури ОДА

Реєстр відповідей на рекомендації та зауваження з розгляду містобудівної документації «Генеральний план села Вокзал – Городня Городнянського району Чернігівської області»

№ п/п	Зауваження та пропозиції стосовно містобудівної документації	Відповідь розробників містобудівної документації
1.	Лист Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації від 17.12.2019р. №03-05/1137 щодо необхідності розроблення містобудівної документації у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»	Відповідно до п.3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ПП «Портал-М» здійснює розробку містобудівної документації на топографічній основі М1:2000 в системі координат УСК 2000, виконаної Державним підприємством «Укргеоінформ» Держкадастру України.

ГАП Мазур Т.Г.

Приватне підприємство «ПОРТАЛ-М»

Юридична адреса: вул. Одинцова, буд.17А, оф. 309, м. Чернігів, 14030
ЄДРПОУ 35956523, р/р 26009120826 в АТ "Райффайзен Банк Аваль".м. Чернігів, МФО 380805, Свідоцтво платника податків № 200016374, ІПН 35956522526, тел./факс (0462)670-510

Вих. №72/1 від 19.12.2019р.

Департамент екології та
природних ресурсів ОДА

Реєстр відповідей на рекомендації та зауваження з розгляду містобудівної документації
«Генеральний план с. Вокзал - Городня Городнянського району Чернігівської області»

№ п/п	Зауваження та пропозиції стосовно містобудівної документації	Відповідь розробників містобудівної документації
1.	Лист Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації від 11.12.2019р. №06-06/3443 щодо необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, яка здійснюється в процесі розроблення документів державного планування, до подання її для затвердження.	У складі містобудівної документації «Генеральний план с. Вокзал – Городня Городнянського району Чернігівської області» виконаний окремий розділ «Охорона навколишнього природного середовища» та був представлений на розгляд містобудівної ради. Необхідність здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування вирішується замовником.

ГАП Мазур Т.Г.

РЕЦЕНЗІЯ

на проект «Генеральний план села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області»

Проект розроблений ПП «Портал-М» на підставі рішення сьомої сесії сьомого скликання Городнянської міської ради від 18 жовтня 2016 року та відповідно до укладеного договору між Городнянською міською радою та ПП «Портал-М» від 11.10.2017 р. № 54/17.

Замовник проекту – виконавчий комітет Городнянської міської ради ради.

За складом та змістом проект відповідає ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст Генерального плану населеного пункту". Проектні рішення прийняті у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій» та інших нормативно-правових актів, нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Перелік наданих на розгляд графічних та текстових матеріалів.

Графічні матеріали:

1. Схема розташування села в системі розселення, б/м
2. План існуючого використання території, М 1:2000
3. Схема існуючих планувальних обмежень, М 1:2000
4. Генеральний план, М 1:2000
5. Схема проектних планувальних обмежень, М 1:2000
6. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту, М 1:2000
7. Схема інженерного обладнання території (водопостачання, каналізування, електропостачання, газопостачання), М 1:2000
8. Схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:2000
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, М 1:5000

Текстові матеріали

10. Пояснювальна записка «Генеральний план села Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області»
11. Пояснювальна записка «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»
12. Пояснювальна записка «Охорона навколишнього природного середовища»

Ескізні пропозиції до проекту попередньо розглядалися на засіданні наради при міському голові .

Територія села Вокзал-Городня, розвиток якого розглядається генеральним планом, розташоване у північній частині Чернігівської області у зоні мішаних лісів. Територія села відноситься до Городнянського фізико-географічного району. Відстань до обласного центру – 60 км, до міста Городня – 0,5 км.

Територія села Вокзал-Городня становить 346,299 га.

Через станцію Вокзал-Городня проходить залізниця Санкт-Петербург – Сімферополь.

В межах населеного пункту проходить регіональна автомобільна дорога загального користування місцевого значення Р-13 Чернігів – Городня – Сеньківка, яка має дві смуги руху і відноситься до ІУ технічної категорії.

У північному напрямку від села Вокзал-Городня знаходяться населені пункти Бутівка, Полісся, Сеньківка; у східному напрямку знаходяться населені пункти Нові Боровичі, Холми; у південному напрямку – Седнів, Березна, Куликівка; у західному напрямку – Лютиш, Ріпки.

На кінець розрахункового періоду площа села Вокзал-Городня становитиме 243,958 га, тобто на 102,341га менше існуючої. Зменшення площі населеного пункту відбудеться за рахунок виключення промислової території у південному напрямку села, а також винесення за його межі нафтобази ТОВ «Мезоніт». Ці дії сприятимуть суттєвому покращанню екологічного стану села Вокзал – Городня.

Існуюча житлова забудова населеного пункту Вокзал - Городня представлена в основному садибною забудовою одноквартирного типу у кількості 226 будинків та квартирними житловими будинками у кількості 33 одиниці. Загальний житловий фонд села складає 20,816 тис.м^2, чисельність мешканців – 865 осіб.

На розрахунковий період пропонується зростання населення до 1,0 тис. осіб, кількість одноквартирних житлових будинків становитиме до 296 одиниць, а загальний житловий фонд забудови – 31,316 тис. м^2.

До планувальних обмежень с. Вокзал - Городня відносяться:

- кладовища, розташовані на території села, санітарно-захисна зона від яких до житлової забудови (300 м) не витримана;
- охоронна зона ЛЕП-10 кВ (10м по обидві сторони);
- санітарно-захисна смуга від регіональної автомобільної дороги загального користування місцевого значення Р-13 Чернігів – Городня – Сеньківка – 50,0 м;
- охоронна зона свердловини – 30м;
- охоронна зона водонапірної башти – 15,0 м;
- охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5,0 м по обидві сторони;
- охоронна зона газопроводу високого тиску – 7,0 м по обидві сторони;
- санітарно-захисна зона від підприємств ІУ-го та У класу шкідливості – 100,0 м та 50,0 м відповідно;
- санітарно-захисна зона від полігону твердих відходів – 500м;
- санітарно-захисна зона від осі крайньої залізничної колії – 100 м.

Проектні пропозиції: розташування села Вокзал - Городня в системі розселення дозволяє передбачити соціально-економічне зростання населеного пункту за рахунок наявності вільних територій в межах села.

Враховуючи ситуацію, яка склалась, та проектні рішення генерального плану, виділені наступні зони: **громадська (Г), житлова (Ж), ландшафтно-рекреаційна (Р), зона транспортної інфраструктури (ТР), зона інженерної інфраструктури (ІН), виробнича зона (В), комунально-складська зона (КС), зона земель сільськогосподарського призначення (СВ), зона земель історико-культурного призначення (ІК).**

На території села Вокзал – Городня генеральним планом передбачається будівництво житлових будинків садибного типу у кількості **70** одиниць.

Обсяг нового житлового будівництва становитиме **10,500** тис. $м^2$ загальної площі.

Після проведення відповідних розрахунків (з урахуванням коефіцієнту розміру домогосподарства Городнянського району - 2,4) загальна кількість населення на кінець розрахункового періоду становитиме **1000 осіб**, загальна площа житлового фонду сіл – **31,316** тис. $м^2$.

Відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2018 генеральним планом передбачена організація системи обслуговування населення села Вокзал – Городня.

За пропозиціями генплану обслуговування установами освіти дітей дошкільного та шкільного віку на кінець розрахункового періоду може здійснюватись наступним чином: для дітей дошкільного віку пропонується побудувати відповідний заклад по вул. Проектній; для дітей шкільного віку процес навчання може залишитись без змін і відбуватись у загальноосвітніх закладах м. Городня.

На території с. Вокзал – Городня функціонує фельдшерсько-акушерський пункт, в якому населення може отримувати повсякденний рівень обслуговування. Епізодичний та періодичний рівні обслуговування населення гарантуються у медичних закладах м. Городня.

Генеральним планом пропонується будівництво будинку культури по вул. Проектній на 400 місць та спортивного залу площею 300 $м^2$.

По вул. 1-го Травня планується розмістити будинок побуту, в якому надавались би послуги по ремонту взуття та одежі, побутової техніки. У будівлі будинку побуту передбачається розміщення відділення зв'язку та відділення ощадного банку.

Існуючі кладовища на території села розташовані з порушенням СЗЗ до житлової забудови. Одне із них не функціонує, а інше планується до закриття. Традиційні поховання передбачається здійснювати на кладовищі м. Городня.

Транспорт. Обслуговування населення громадським транспортом здійснюється автобусними маршрутами. Генеральним планом передбачається упорядкування вулично-дорожньої мережі та будівництво зупинок.

Інженерне забезпечення населеного пункту планується здійснювати наступним чином:

- водопостачання – генеральним планом пропонується на кінець розрахункового періоду охопити мережею центрального водопостачання всю забудову села – існуючу та перспективну;

- водовідведення – генеральним планом пропонується на розрахунковий період поступово відмовитись від вигребів і замінити їх на септики з фільтруючими колодязями. Централізоване відведення стічних вод від забудови с. Вокзал – Городня планувати на більш далеку перспективу;

- відведення дощових вод пропонується здійснювати самопливом із визначенням найнижчих точок на території села;

- село Вокзал - Городня споживає природний газ; на розрахунковий період передбачається газифікація об'єктів нового будівництва, але необхідно приймати заходи щодо скорочення споживання газу та використання альтернативних видів палива;

- теплопостачання садибної та громадської забудови – автономне, за основне паливо прийнято природний газ;

- радіофікація села – відсутня. Генеральним планом пропонується поступове відновити проводове радіомовлення;

- схемою інженерної підготовки території села передбачається на перспективу вертикальне планування, відведення дощових та талих вод.

Господарський комплекс с. Вокзал – Городня достатньо розвинений і представлений підприємствами деревообробки, харчової та сільськогосподарської промисловості, нафтобазою, АЗС.

На перспективу промисловість залишатиметься головною галуззю господарського комплексу, але з обов'язковою модернізацією, впровадженням сучасних екологічно безпечних і ресурсозберігаючих технологій та технічного переоснащення.

За пропозиціями генплану подальший розвиток промисловості с. Вокзал – Городня пропонується у південному напрямку.

Генеральний план села Вокзал – Городня містить розділ «Охорона навколишнього природного середовища», в якому викладені пропозиції щодо існуючого стану довкілля та заходів його поліпшення, а також умов життєдіяльності населення.

Висновок

Генеральний план села Вокзал – Городня виконаний у повному обсязі відповідно до чинного законодавства України в області містобудування і нормативів та відповідно до завдання на проектування, затвердженого замовником.

У складі проекту розроблені пропозиції по зонуванню території, умовам і обмеженням забудови земельних ділянок.

Генеральний план села Вокзал - Городня визначає стратегії розвитку населеного пункту та шляхів її реалізації, а саме: потреби в територіях для забудови та іншого використання, обґрунтовує доцільність упорядкування

межі села, пріоритетність забудови, планувальну структуру, загальний стан довкілля, фактори, що його формують, а також містобудівні заходи щодо поліпшення санітарно-гігієнічного стану територій.

Генеральний план території села Вокзал – Городня Городнянського району Чернігівської області виконаний на високому професійному рівні і може бути рекомендований для затвердження в установленому порядку.

УКРАЇНА

ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

(двадцята (38) сесія 7 скликання)

від 23 грудня 2019 року
м.Городня

Про затвердження Генерального плану
Та Плану зонування села Вокзал-Городня

Розглянувши матеріали проекту Генерального плану с. Вокзал-Городня та Плану зонування с. Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області, з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого й комплексного розвитку села, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до ст. 16, 17, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокол громадських слухань щодо Генерального плану с. Вокзал-Городня та Плану Зонування с. Вокзал-Городня від 16.09.2019 року, та протокол обласної архітектурно-містобудівної ради № 19 від 20.12.2019року

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план с.Вокзал-Городня та План зонування с.Вокзал-Городня Городнянського району Чернігівської області», розроблену ПП «Портал М» м. Чернігів.

2.Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова: А.І.Богдан

ПОВІДОМЛЕННЯ про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Генеральний план та План зонування с. Вокзал-Городня», (далі містобудівна документація)

Містобудівна документація розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища.

Перелік матеріалів детального плану території складається з пояснювальної записки та графічної частини.

Підстава для розроблення містобудівної документації – рішення сесії Городнянської міської ради 7 сесія 7 скликання від 18.10.2016р.

Замовник: Городнянська міська рада. Розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

Для ознайомлення з містобудівною документацією звертатися до Городнянської міської ради за адресою: вул. Троїцька,13, м. Городня Городнянського району в термін до 15.09.2019р.

Пропозиції щодо містобудівної документації подаються на ім'я голови Городнянської міської ради у термін до 15.09.2019р. та розглядаються у місячний строк з дня їх реєстрації. Особою, відповідальною за організацію розгляду пропозицій визначено першого заступника міського голови Лахнека І.М.

Пропозиції подаються громадянами у письмовій формі, із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, з особистим підписом, і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Презентація детального плану території відбудеться **16.09.2019р. о 14-00 год.** в актовому залі Городнянської міської ради.

Городнянська міська рада

Городнянська міська рада *оголошує конкурс з питання оренди комунального майна Городнянської міської ради*

– нежитлове приміщення за адресою: **м.Городня, вул. Чумака, 4, загальною площею 22,7 кв. м**

Будівля за адресою: м. Городня, вул. Чумака, 4 знаходиться на балансі Городнянської Ж Е Д .

– нежитлове приміщення за адресою: **Чернігівська область, Городнянський район, с. Північщина, вул. Квітнева, 98, загальною площею 27 кв. м.**

На розгляд конкурсної комісії подаються такі матеріали:

ПОМИНАЄМО

16 серпня – 3 роки смутку, жалю, спогадів і світлої пам'яті про найріднішу людину
ПАЦЮКА Олександра Васильовича
05.06.1967 р. – 16.08.2016 р.,
який пішов з життя, а душа відлетіла у далі неземні.

Пішов від нас ти дуже рано,
Ніхто не зміг допомогти.
Лишились в серці біль і рана,
Допоки ми живі – із нами ти.
Царство Небесне і вічний тобі спокій.

Сумуючі батьки і рідні.

20 серпня – рік світлої пам'яті любого синочка, батька, чоловіка, брата, племінника
МУГИ Олександра Миколайовича
10.12.1977 р. – 20.08.2018 р.

Как холодно и пусто без тебя,
Сердечко разрывается на части,
Болит и томится душа. И как нам жить
На этом свете дальше?
Сыночек, миленький, любимый, золотой,
Зачем в расцвете сил ушел ты в мир иной?
Не скажешь больше мне: «Я снова приехал к тебе»
И не услышу я твоих родных шагов,
Не прикоснешься ты к плечу рукой,
Но, хоть с израненной душой,
Тяжело, но я отпускаю тебя в мир светлый, неземной,
Где навсегда ты обрел покой.
Не верится, что сыночка больше нет,
Родной ты наш, пока живем на свете,
Тебя мы будем помнить и любить.

Вічно сумуючі рідні.

12 серпня – 20 років світлої пам'яті
СЕМЕНЯКА Миколи Антоновича
19.12.1929 р. – 12.08.1999 р.

На жаль, ніхто не в силі зупинити час,
І те, що дано Богом – не змінити.
Та знай – ти завжди серед нас,
І в нашій пам'яті ти завжди будеш жити.
Царство Небесне і вічний спокій.

Сумуючі рідні.

13 серпня – рік світлої пам'яті нашої дорогої дружини, матусі
РЯБОЇ Надії Петрівни
06.08.1962 р. – 13.08.2018 р.

Не виразить словами біль утрати

13 серпня – 9 днів світлої пам'яті найдорожчої для нас людини
КОВАЛЕНКО Ганни Олександрівни
28.11.1927 р. – 05.08.2019 р.

Тебя уж с нами нет, а мы не верим,
Любить и помнить будем мы всегда!
И не утихнет боль от той потери,
И сердце не забудет никогда!
Ты в памяти останешься навечно:
Твоя улыбка, смех, твои глаза...
Как жаль, что ты ушла навечно,
И в память о тебе течет слеза.

Сумуючі рідні.

9 лет, как нет с нами нашего любимого человечка, нашей дорогой
КРУПЕЙКО Виктории Владимировны
11.05.1995 г. – 19.08.2010 г.

Жизнь твоя оборвалась на взлете,
Не дано нам судьбами вершить.
И твоя душа опять в полете,
Только без тебя как дальше жить?..
Неправда, что время лечит –
Такое горе вылечить нельзя.
Года идут, а сердце все сильнее плачет...
Викулечка родная, ты с нами навсегда.
Наша боль не утихает и сердце не смирится с такой утратой.

Вечно скорбящие родные.

19 серпня – 40 днів світлої пам'яті
НЕПОПА Миколи Васильовича
22.05.1952 р. – 11.07.2019 р.

Очень рано и быстро
Ушел ты от нас.
Видно, это судьба,
Значит, пробил твой час.
Ты прости, что тебя
Мы спасти не смогли,
Ты ушел в мир иной,
Наш любимый, родной.
Боль утраты для нас не померкла,
В наших думах всегда ты живой,
Мало Бог тебе жизни отмерил,
Рано ты обрел вечный покой...
Царство Небесне і вічний спокій тобі, наш дорогий чоловік, батько, дідусь.

Сумуючі: дружина, діти, онуки.

Рік світлої пам'яті нашого дорогого чоловіка, батька
ЧАЮКА Степана Миколайовича
10.05.1942 р. – 18.08.2018 р.

Біль втрати не згасне ніколи,
В наших спогадах житимеш ти.
Твою посмішку, погляд і голос