УКРАЇНА

ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(шістнадцята (34) сесія 7 скликання)

від 01 серпня 2019 року
м. Городня

Про припинення дії та розірвання договорів оренди землі і внесення змін до договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Городнянської міської ради за межами населеного пункту

Розглянувши заяви про припинення дії та розірвання договорів оренди землі і внесення змін до договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 25, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Земельним Кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 24 березня 2010 року кадастровий № 7421487600:03:000:1740, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ФГ «Дубрава Н.М.» площею – 3,60 га за межами с. Дібрівне Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

2. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 06 травня 2014 року кадастровий № 7421487600:03:000:1867, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ФГ «Дубрава Н.М.» площею – 3,3287 га за межами с. Дібрівне Городнянського району відповідно

до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

3. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 06 травня 2014 року кадастровий № 7421487600:03:000:1872, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ФГ «Дубрава Н.М.» площею – 3,7407 га за межами с. Дібрівне Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

4. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 03 липня 2017 року кадастровий № 7421486800:04:000:0091, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «Мощенське» площею – 4,9638 га за межами с. Мощенка Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

5. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 19 грудня 2012 року кадастровий № 7421486800:04:000:0211, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «Мощенське» площею – 4,7074 га за межами с. Мощенка Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

6. Припинити дію та розірвати договір оренди землі № 26 від 01 травня 2018 року кадастровий № 7421489600:04:000:5489, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «Іскра» площею – 2,7132 га за межами с. Хрипівка Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

7. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 травня 2018 року кадастровий № 7421484000:04:000:1008, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «Іскра» площею – 2,773 га за межами с. Дроздовиця Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

8. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 травня 2018 року кадастровий № 7421484000:04:000:1009, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «Іскра» площею – 2,5724 га за межами с. Дроздовиця Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

9. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 14 березня 2018 року кадастровий № 7421484000:04:000:0899, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «ГОРОДНЯ АГРО» площею – 2,8486 га за межами с. Дроздовиця Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

10. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 14 березня 2018 року кадастровий № 7421484000:04:000:0900, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «ГОРОДНЯ АГРО» площею – 2,6318 га за межами с. Дроздовиця Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

11. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 14 березня 2018 року кадастровий № 7421484000:04:000:0886, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «ГОРОДНЯ АГРО» площею – 2,9785 га за межами с. Дроздовиця Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

12. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 14 березня 2018 року кадастровий № 7421484000:04:000:0605, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «ГОРОДНЯ АГРО» площею – 3,5123 га за межами с. Дроздовиця Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація

юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

13. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 01 травня 2018 року кадастровий № 7421484000:04:000:0898, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «ГОРОДНЯ АГРО» площею – 3,2109 га за межами с. Дроздовиця Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

14. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 25 червня 2012 року кадастровий № 7421488000:02:000:0239, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ФГ «СВ Зоряне» площею – 3,4674 га за межами с. Солонівка Городнянського району відповідно до пункту 39 «перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

15. Внести зміни до договору оренди землі № 1 від 23.11.2017 року заключного між Городнянською районною державною адміністрацією та СТОВ «Іскра», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею – 61,0037 га за межами с. Хрипівка в частині зменшення площі орендованої землі у зв’язку з витребуванням громадянами земельних часток (паїв) № 175 площею – 2,666 га кадастровий № 7421489600:04:000:5613, відповідно до пункту 39 договору оренди землі «Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору» та поданою заявою.

15.1 Вести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди.

15.2 Додаткова угода щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав.

16. Припинити дію та визнати не чинними договори оренди землі на земельні ділянки, які були надані в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) ТОВ «Етнопродукт» за межами с. Бутівка Городнянського району в зв’язку з невідповідністю ст. 15 ЗУ «Про оренду землі»

01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0657	№ 297	4,3795 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0658	№ 298	4,3804 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0659	№ 299	4,3747 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0660	№ 300	4,3826 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0661	№ 301	4,398 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0662	№ 302	4,3967 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0663	№ 303	4,3953 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0667	№ 307	4,8502 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0668	№ 308	4,8344 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0669	№ 309	4,9064 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0670	№ 310	5,0467 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0691	№ 388	4,6286 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0690	№ 387	4,6351 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0689	№ 386	4,6107 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0688	№ 385	4,6085 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0687	№ 384	4,6106 га
01.03.2014 р.	7421481200:04:000:0684	№ 381	4,6092 га

16.1 Заключити нові договори оренди землі на підставі виготовленої та затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

16.2 При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 15 років.

16.3 Плату за оренду встановити в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки за 1м^2 в рік.

16.4 Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

16.5 В зв’язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

16.6 Договір оренди зареєструвати згідно вимог чинного законодавства.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

Секретар ради С.А. Більська