



УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

(сімнадцята (35) сесія 7 скликання)

від 12 вересня 2019 року
м. Городня

Про вилучення та надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (невитребуваних земельних часток (паїв)) при передачі їх в оренду на землях Городнянської міської ради

Розглянувши заяви та технічні матеріали щодо вилучення та надання дозволу на складання технічних документацій із землеустрою щодо встановлення, відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на умовах оренди на землях Городнянської міської ради, керуючись ст. 25, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договори оренди землі та вилучити земельні ділянки надані в оренду СТОВ «Мощенське» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва від 07 вересня 2012 року укладених між Городнянською районною державною адміністрацією та СТОВ «Мощенське» на землі сільськогосподарського призначення – не витребувані земельні частки (паї) за межами населеного пункту с. Мощенка на території Городнянської міської ради загальною площею - 296,1212 га з них :

- площею – 4,6764 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0004;
- площею – 4,7368 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0005;
- площею – 4,6969 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0006;
- площею – 4,6757 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0007;

площею – 4,7117 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0055;
 площею – 4,7244 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0056;
 площею – 3,5145 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0057;
 площею – 5,3412 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0220;
 площею – 5,5089 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0221;
 площею – 4,7133 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0222;
 площею – 5,3189 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0223;
 площею – 5,7850 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0224;
 площею – 6,0503 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0225;
 площею – 6,0764 га – рілля, кадастровий № 7421486800:04:000:0226;

відповідно до пункту 38 «дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін» в зв'язку з невикористанням та поданою заявою.

1.1 Земельні ділянки зарахувати до земель не витребуваних земельних часток (паїв) і використовувати за призначенням.

2. Припинити дію та розірвати договори оренди землі на земельні ділянки, які були надані в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «Іскра» за межами с. Дроздовиця Городнянського району, а саме:

	Кадастровий № або (№ паю)	площа, га	№ договору	Дата договору	дата реєстрації	реєстраційний номер
1	15	2,4791	1	31.10.2016	01.11.2016	75
2	18	2,4511	2	31.10.2016	01.11.2016	74
3	22	2,4511	3	31.10.2016	01.11.2016	73
4	25	3,1525	4	31.10.2016	01.11.2016	72
5	27	3,2772	5	31.10.2016	01.11.2016	71
6	28	2,9085	6	31.10.2016	01.11.2016	70
7	29	2,4765	7	31.10.2016	01.11.2016	69
8	36	3,2437	8	31.10.2016	01.11.2016	68
9	37	2,4507	9	31.10.2016	01.11.2016	67
10	45	3,2497	10	31.10.2016	01.11.2016	66
11	52	2,7751	11	31.10.2016	01.11.2016	65
12	48	3,2385	12	31.10.2016	01.11.2016	64
13	65	2,7943	14	31.10.2016	01.11.2016	62
14	67	2,6012	15	31.10.2016	01.11.2016	61
15	70	3,3419	16	31.10.2016	01.11.2016	60
16	71	3,8929	17	31.10.2016	01.11.2016	59
17	74	2,7654	18	31.10.2016	01.11.2016	58
18	82	2,9472	20	31.10.2016	01.11.2016	56
19	83	2,5314	21	31.10.2016	01.11.2016	55
20	86	2,4442	22	31.10.2016	01.11.2016	54
21	92	2,4511	23	31.10.2016	01.11.2016	53
22	93	2,9289	24	31.10.2016	01.11.2016	52
23	95	3,2495	25	31.10.2016	01.11.2016	51

24	99	2,4511	27	31.10.2016	01.11.2016	49
25	105	2,4514	28	31.10.2016	01.11.2016	48
26	107	2,4619	29	31.10.2016	01.11.2016	47
27	108	2,5599	30	31.10.2016	01.11.2016	46
28	120	2,9195	31	31.10.2016	01.11.2016	45
29	124	2,4758	32	31.10.2016	01.11.2016	44
30	125	2,7563	33	31.10.2016	01.11.2016	43
31	126	2,9331	34	31.10.2016	01.11.2016	42
32	255	3,2347	35	31.10.2016	01.11.2016	41
33	258	2,8219	36	31.10.2016	01.11.2016	40
34	261	2,451	37	31.10.2016	01.11.2016	39
35	263	2,4511	38	31.10.2016	01.11.2016	38
36	264	2,4512	39	31.10.2016	01.11.2016	37
37	272	3,1574	40	31.10.2016	01.11.2016	36
38	273	3,2361	41	31.10.2016	01.11.2016	35
39	274	3,2375	42	31.10.2016	01.11.2016	34
40	275	2,6092	43	31.10.2016	01.11.2016	33
41	276	2,4511	44	31.10.2016	01.11.2016	32
42	279	2,4969	45	31.10.2016	01.11.2016	31
43	282	2,4646	46	31.10.2016	01.11.2016	30
44	283	2,3672	47	31.10.2016	01.11.2016	29
45	285	3,0651	48	31.10.2016	01.11.2016	28
46	292	2,4595	49	31.10.2016	01.11.2016	27
47	293	2,4511	50	31.10.2016	01.11.2016	26
48	310	3,1422	51	31.10.2016	01.11.2016	25
49	311	2,6347	52	31.10.2016	01.11.2016	24
50	312	3,2453	53	31.10.2016	01.11.2016	23
51	316	3,2283	54	31.10.2016	01.11.2016	22
52	318	3,2163	55	31.10.2016	01.11.2016	21
53	319	3,2465	56	31.10.2016	01.11.2016	20
54	321	3,0491	57	31.10.2016	01.11.2016	19
55	326	3,2829	58	31.10.2016	01.11.2016	18
56	327	3,2497	59	31.10.2016	01.11.2016	17
57	344	2,4561	62	31.10.2016	01.11.2016	14
58	349	3,1292	63	31.10.2016	01.11.2016	13
59	351	3,0068	64	31.10.2016	01.11.2016	12
60	352	2,9625	65	31.10.2016	01.11.2016	11
61	353	2,1895	66	31.10.2016	01.11.2016	10
62	356	3,2495	67	31.10.2016	01.11.2016	9
63	360	3,2171	68	31.10.2016	01.11.2016	8
64	364	3,2156	69	31.10.2016	01.11.2016	7
65	365	3,2296	70	31.10.2016	01.11.2016	6
66	366	3,1287	71	31.10.2016	01.11.2016	5
67	372	3,2494	72	31.10.2016	01.11.2016	4
68	374	3,2496	73	31.10.2016	01.11.2016	3
69	375	3,2496	74	31.10.2016	01.11.2016	2
70	380	3,8662	75	31.10.2016	01.11.2016	1
71	7421484000:04:000:1005	3,2776	1	01.05.2018	18.07.2018	27134561
72	7421484000:04:000:1004	2,8489	2	01.05.2018	18.07.2018	27134095

73	7421484000:04:000:1003	2,5647	3	01.05.2018	18.07.2018	27131207
74	7421484000:04:000:1002	2,4485	4	01.05.2018	18.07.2018	27130751
75	7421484000:04:000:1001	2,6753	5	01.05.2018	17.07.2018	27117766
76	7421484000:04:000:1000	3,248	6	01.05.2018	17.07.2018	27117388
77	7421484000:04:000:0998	3,2495	7	01.05.2018	17.07.2018	27115625
78	7421484000:04:000:0999	3,2495	8	01.05.2018	17.07.2018	27115069
79	7421484000:04:000:0997	3,2495	9	01.05.2018	17.07.2018	27114141
80	7421484000:04:000:0995	3,2496	10	01.05.2018	17.07.2018	27113636
81	7421484000:04:000:0994	3,0087	12	01.05.2018	17.07.2018	27112816
82	7421484000:04:000:0993	2,4499	13	01.05.2018	17.07.2018	27112339
83	7421484000:04:000:0992	2,7912	14	01.05.2018	17.07.2018	27110918
84	7421484000:04:000:0991	3,0022	15	01.05.2018	16.07.2018	27082176
85	7421484000:04:000:0990	3,2124	16	01.05.2018	12.07.2018	27053779
86	7421484000:04:000:1007	3,3761	28	01.05.2018	11.07.2018	27046480
87	7421484000:04:000:1006	3,2807	29	01.05.2018	11.07.2018	27045834

відповідно до пункту 38 «дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін» та поданою заявою.

2.1 Земельні ділянки зарахувати до земель не витребуваних земельних часток (паїв) і використовувати за призначенням.

3. Припинити дію та розірвати договори оренди землі на земельні ділянки, які були надані в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «Іскра» за межами с. Хрипівка Городнянського району, а саме:

	Кадастровий № або (№ паю)	площа, га	№ договору	Дата договору	дата реєстрації	реєстраційний номер
1	7421489600:04:000:5504	4,1373	1	01.05.2018	23.07.2018	27205308
2	7421489600:04:000:5478	2,9375	2	01.05.2018	23.07.2018	27209825
3	7421489600:04:000:5479	2,9368	3	01.05.2018	23.07.2018	27210952
4	7421489600:04:000:5477	2,9486	4	01.05.2018	23.07.2018	27211554
5	7421489600:04:000:5480	2,9446	5	01.05.2018	26.07.2018	27248670
6	7421489600:04:000:5508	2,9367	6	01.05.2018	26.07.2018	27249173
7	7421489600:04:000:5509	2,9368	7	01.05.2018	26.07.2018	27249495
8	7421489600:04:000:5505	2,9369	8	01.05.2018	26.07.2018	27250697
9	7421489600:04:000:5501	2,9368	10	01.05.2018	26.07.2018	27251163
10	7421489600:04:000:5476	2,9367	13	01.05.2018	26.07.2018	27251963
11	7421489600:04:000:5500	2,9368	16	01.05.2018	31.07.2018	27335961
12	7421489600:04:000:5494	2,9358	17	01.05.2018	31.07.2018	27338081
13	7421489600:04:000:5474	2,9374	18	01.05.2018	31.07.2018	27343971
14	7421489600:04:000:5472	2,0723	22	01.05.2018	01.08.2018	27354484
15	7421489600:04:000:5473	1,8179	23	01.05.2018	01.08.2018	27355315
16	7421489600:04:000:5490	1,818	24	01.05.2018	01.08.2018	27356183
17	7421489600:04:000:5471	1,8466	25	01.05.2018	01.08.2018	27356943
18	7421489600:04:000:5499	2,583	27	01.05.2018	02.08.2018	27357860
19	7421489600:04:000:5469	1,818	29	01.05.2018	02.08.2018	27358489

20	7421489600:04:000:5488	1,8181	30	01.05.2018	02.08.2018	27370443
21	7421489600:04:000:5487	1,818	31	01.05.2018	03.08.2018	27370784
22	7421489600:04:000:5467	1,8198	32	01.05.2018	03.08.2018	27371596
23	7421489600:04:000:5468	2,9006	33	01.05.2018	03.08.2018	27371940
24	7421489600:04:000:5498	2,9412	34	01.05.2018	03.08.2018	27372564
25	7421489600:04:000:5466	2,9348	35	01.05.2018	03.08.2018	27369519
26	7421489600:04:000:5486	2,9355	36	01.05.2018	03.08.2018	27379952
27	7421489600:04:000:5485	1,8202	37	01.05.2018	03.08.2018	27377664
28	7421489600:04:000:5484	1,818	38	01.05.2018	03.08.2018	27376764
29	7421489600:04:000:5464	1,8181	39	01.05.2018	03.08.2018	27376384
30	7421489600:04:000:5465	1,8179	40	01.05.2018	03.08.2018	27376052
31	7421489600:04:000:5463	1,8181	41	01.05.2018	07.08.2018	27414497
32	7421489600:04:000:5496	1,8179	42	01.05.2018	07.08.2018	27414846
33	7421489600:04:000:5483	2,7379	43	01.05.2018	07.08.2018	27415112
34	7421489600:04:000:5495	2,9367	44	01.05.2018	08.08.2018	27431648
35	7421489600:04:000:5461	2,937	46	01.05.2018	08.08.2018	27432637
36	7421489600:04:000:5482	2,9318	47	01.05.2018	08.08.2018	27433332
37	7421489600:04:000:5503	2,9368	49	01.05.2018	08.08.2018	27435071
38	7421489600:04:000:5460	2,9366	50	01.05.2018	08.08.2018	27435632

відповідно до пункту 38 «дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін» та поданою заявою.

3.1 Земельні ділянки зарахувати до земель не витребуваних земельних часток (паїв) і використовувати за призначенням.

4. Припинити дію та розірвати договір оренди землі від 15 вересня 2014 року, яка була надана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ПрАТ «Етнопродукт» площею – 145,2530 га за межами с. Хотівля Городнянського району відповідно до пункту 38 «дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін» та поданою заявою.

4.1 Земельні ділянки зарахувати до земель не витребуваних земельних часток (паїв) і використовувати за призначенням.

5. Надати дозвіл ТОВ «ОРІОН» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Мощенка Городнянського району орієнтовною площею – 296,1212 га з них рілля - 296,1212 га .

5.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 25 років.

5.2. Плату за оренду встановити в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

5.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

5.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

5.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.

6. Надати дозвіл ТОВ «ЗНАНА ГРУП» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Хотівля Городнянського району орієнтовною площею – 16,0000 га з них рілля – 16,0000 га .

6.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 10 років.

6.2. Плату за оренду встановити в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

6.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

6.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

6.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.

7. Надати дозвіл ТОВ «Гетьманське» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Хрипівка Городнянського району орієнтовною площею – 96,8495 га з них ріллі – 96,8495 га.

7.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 10 років.

7.2. Плату за оренду встановити в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

7.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

7.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

7.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.

8. Надати дозвіл ТОВ «Гетьманське» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Дроздовиця Городнянського району орієнтовною площею – 253,393 га з них ріллі – 253,393 га.

8.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 10 років.

8.2. Плату за оренду встановити в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

8.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

8.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

8.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.

9. Надати дозвіл ТОВ «Етнопродукт» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Хотівля Городнянського району орієнтовною площею – 145,2530 га з них ріллі – 145,2530 га.

9.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 10 років.

9.2. Плату за оренду встановити в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

9.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

9.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

9.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.

10. Надати дозвіл ТОВ «Етнопродукт» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Хотівля Городнянського району орієнтовною площею – 334,7919 га з них ріллі – 334,7919 га.

10.1. При укладенні договору оренди, встановити строк оренди 10 років.

10.2. Плату за оренду встановити в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

10.3. Плату за оренду вносити щомісячно до 30 числа поточного місяця в розмірі пропорційному сумі річної орендної плати на рахунок міського бюджету Городнянської міської ради.

10.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

10.5. Договір оренди зареєструвати згідно норм чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.