



проект

УКРАЇНА  
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(сімнадцята (35) сесія 7 скликання )

від 12 вересня 2019 року

м. Городня

Про вилучення та надання земельних ділянок в оренду на землях Городнянської міської ради

Розглянувши заяви та додані до них документи щодо вилучення земельних ділянок та надання дозволу на виготовлення технічних документацій та проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, керуючись ст. 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, Земельним кодексом України, Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку надану в оренду гр. [REDACTED] в м. Городня по вул. Шевченка, 5 загальною площею – 0,0218 га кадастровий № 7421410100:00:001:1402 в зв’язку з продажем нежитлового приміщення та поданою заявою.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

2. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду гр. [REDACTED] та гр. Кулику Олегу Леонідовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Городня по вул. Шевченка, 5 загальною площею – 0,0218 га кадастровий № 7421410100:00:001:1402 з земель не наданих у власність та користування.

2.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 1 років.

2.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки за 1м<sup>2</sup> в рік.

2.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

2.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

2.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

2.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

2. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду гр. [REDACTED] для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Городня по вул. Троїцькій, 9 орієнтовною площею – 0,0600 га з земель не наданих у власність та користування.

2.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

2.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки за 1м<sup>2</sup> в рік.

2.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

2.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

2.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

2.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

3. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку загальною площею – 0,0388 га кадастровий № 7421410100:00:001:1604 надану в постійне користування Городнянському міському споживчому товариству в м. Городня по вул. Максимівській, 42 в зв'язку з передачею нежитлової будівлі та поданою заявою.

3.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

4. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку загальною площею – 0,1188 га надану в постійне користування Городнянському міському споживчому товариству в с. Політрудня Городнянського району по вул. Весняній, 15 в зв'язку з передачею нежитлової будівлі та поданою заявою.

4.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

5. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду гр. ██████████ для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Городня по вул. Троїцькій, 64щ загальною площею – 0,4600 га з земель не наданих у власність та користування.

5.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

5.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м<sup>2</sup> в рік.

5.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

5.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

5.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

5.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

6. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду гр. ██████████ для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Городня по вул. Троїцькій, 64ш загальною площею – 0,1300 га з земель не наданих у власність та користування.

6.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

6.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м<sup>2</sup> в рік.

6.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

6.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

6.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

6.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

А.І. Богдан