



УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

(тринадцята (31) сесія 7 скликання)

від 07 березня 2019 року
м. Городня

Про вилучення та надання земельних ділянок в оренду на землях Городнянської міської ради

Розглянувши заяви та додані до них документи щодо вилучення земельних ділянок та надання дозволу на виготовлення технічних документацій та проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та комунальну власність, керуючись ст. 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, Земельним кодексом України, Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку надану в оренду Городнянській житлово-експлуатаційній дільниці в м. Городня по вул. Незалежності, 66а загальною площею – 0,1033 га кадастровий № 7421410100:00:002:1814 в зв’язку з відчуженням нерухомого майна та поданою заявою.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

2. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку надану в оренду гр. Ардуханяну Ваагу Михаєловичу в м. Городня по вул. Чернігівській, 5 загальною площею – 0,0978 га кадастровий № 7421410000:02:000:1497 в зв’язку з продажем нерухомого майна та поданою заявою.

2.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

3. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду ТОВ «Істрейт» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Городня по вул. Чернігівській, 5 загальною площею – 0,0978 га з земель не наданих у власність та користування.

3.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

3.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

3.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

3.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

3.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

3.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

4. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку надану в оренду ФОП Лепкину Сергію Михайловичу в м. Городня по вул. Чернігівській, 2/32 загальною площею – 0,0070 га кадастровий № 7421410100:00:001:1014 в зв'язку зі змінами в законодавстві, що унеможлиблює подальше існування договору оренди землі та поданою заявою.

4.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

5. Припинити право постійного користування на земельну ділянку загальною площею – 2,9192 га, кадастровий № 7421410100:00:001:1668 надану Городнянській районній раді в м. Городня по вул. Лісовій, 2-Б в зв'язку з поділом земельної ділянки та поданою заявою.

6. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку загальною площею – 0,0635 га, кадастровий № 7421410100:00:001:1189 надану в постійне користування Городнянській районній раді в м. Городня по вул. Троїцькій, 14а в зв'язку з відчуженням нерухомого майна та поданою заявою.

6.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

7. Виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею – 0,0635 га, кадастровий № 7421410100:00:001:1189 у комунальну власність Городнянській міській раді для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (03.01) в м. Городня по вул. Троїцькій, 14а.

8. Виготовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Городнянській міській раді для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (03.01). Земельна ділянка розташована в с. Дроздовиця Городнянського району Чернігівської області по вул. Перемоги, 2 –А орієнтовною площею – 15,0000 га з земель не наданих у власність та користування.

9. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку загальною площею – 0,0100 га кадастровий № 7421410000:01:000:0033 надану в постійне користування Городнянському міському споживчому товариству в с. Альошинське Городнянського району по вул. Попудренка, 13 в зв'язку з передачею нежитлової будівлі та поданою заявою.

9.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

10. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку площею – 0,0746 га надану в постійне користування Городнянському міському споживчому товариству в с. Кузничі Городнянського району по вул. Зарічній, 48 в зв'язку з передачею нежитлової будівлі та поданою заявою.

10.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

11. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку надану в постійне користування Городнянському міському споживчому товариству в с. Травневе Городнянського району по вул. 1го Травня, 34а площею – 0,0376 га, в с. Хотівля Городнянського району по вул. Наберажній, 2 площею – 0,0384 га та в с. Хотівля Городнянського району по вул. Попудренка, 55 площею – 0,0506 га в зв'язку з передачею нежитлових будівель та поданою заявою.

11.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

12. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку загальною площею – 0,0338 га надану в постійне користування Городнянському міському споживчому товариству в с. Слобода Городнянського району по вул. Жовтневій, 33 в зв'язку з передачею нежитлової будівлі та поданою заявою.

12.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

13. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку надану в постійне користування Городнянському міському споживчому товариству в с. Моложава Городнянського району по вул. Горького, 53 площею – 0,0273 га, в с. Лютіж Городнянського району по вул. Павленка, 9 площею – 0,0257 га, в с. Черецьке Городнянського району по вул. Радянській, 12 площею – 0,0248 га, в с. Картавецьке Городнянського району по вул. Довженка, 8 площею – 0,0204 га, в с. Минаївщина Городнянського району по вул. Ягідній, 11 площею – 0,0293 га та в с. Перерост Городнянського району по вул. Ковпака, 6 площею – 0,0172 га в зв'язку з передачею нежитлових будівель та поданою заявою.

13.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

14. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку надану в постійне користування Городнянському міському споживчому товариству в с. Гніздище Городнянського району по вул. 9го Травня, 2 площею – 0,0305 га, в с. Стівівка Городнянського району по вул. Радянській, 27 площею – 0,0549 га та в с. Горошківка Городнянського району по вул. Шевченка, 19 площею – 0,0389 га в зв'язку з передачею нежитлових будівель та поданою заявою.

14.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування Городнянської міської ради і використовувати за призначенням.

15. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду Городнянському міському споживчому товариству для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Бутівка Городнянського району по вул. Центральній, 57 орієнтовною площею – 0,0689 га з земель не наданих у власність та користування.

15.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

15.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

15.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

15.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

15.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

15.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

16. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду Городнянському міському споживчому

товариству для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Здрягівка Городнянського району по вул. Гагаріна, 38 орієнтовною площею – 0,0901 га з земель не наданих у власність та користування.

16.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

16.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

16.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

16.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

16.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

16.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

17. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні її в оренду Городнянському міському споживчому товариству для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Кузничі Городнянського району по вул. Вишнева, 56 орієнтовною площею – 0,0596 га з земель не наданих у власність та користування.

17.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 10 років.

17.2. Плату за оренду встановити в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

17.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

17.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

17.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

17.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

18. Надати дозвіл ТОВ «ЕК «Альтера» на розробку проекту землеустрою для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії при наданні земельної ділянки в оренду за межами с. Хрипівка Городнянського району орієнтовною площею – 19,1391 га кадастровий № 7421489600:04:000:0427 з земель не наданих у власність та користування.

18.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 25 років.

18.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

18.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

18.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

18.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

18.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

19. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

А.І. Богдан