



УКРАЇНА
ГОРОДНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(шоста (24) сесія 7 скликання)

від 26 червня 2018 року

м. Городня

Про вилучення та надання земельних ділянок в оренду на землях Городнянської міської ради

Розглянувши заяви та додані до них документи щодо вилучення та надання дозволу на виготовлення технічних документацій та проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись ст. 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про оренду землі”, Земельним кодексом України, Городнянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку надану в оренду гр. Пінчуку Юрію Володимировичу в с. Мощенка Городнянського району по вул. Цимбаліста, 67 загальною площею – 0,4811 га кадастровий № 7421486800:01:000:0407 в зв'язку з поданою заявою та відчуженням нежитлового приміщення.

1.1 Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

2. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «Мощенське» в с. Мощенка Городнянського району по вул. Цимбаліста, 67 площею – 0,4811 га з земель не наданих у власність та користування.

2.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

2.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

2.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

2.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

2.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

2.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

3. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку надану в оренду гр. Пінчуку Юрію Володимировичу в с. Мощенка Городнянського району по вул. Цимбаліста, 67-а загальною площею – 0,3769 га кадастровий № 7421486800:01:000:0408 в зв'язку з поданою заявою та відчуженням нежитлового приміщення.

3.1. Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

4. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «Мощенське» в с. Мощенка Городнянського району по вул. Цимбаліста, 67-а площею – 0,3769 га з земель не наданих у власність та користування.

4.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

4.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

4.3. Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

4.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

4.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

4.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

5. Розірвати договір оренди землі та вилучити земельну ділянку надану в оренду гр. Пінчуку Юрію Володимировичу в с. Мощенка Городнянського району по вул. Радянська, 17 загальною площею – 1,2347 га кадастровий № 7421486800:01:000:0406 в зв'язку з поданою заявою та відчуженням нежитлового приміщення.

5.1. Земельну ділянку зарахувати до земель не наданих у власність та користування м. Городня і використовувати за призначенням.

6. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) при наданні їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва СТОВ «Мощенське» в с. Мощенка Городнянського району по вул. Радянська, 17 площею – 1,2347 га з земель не наданих у власність та користування.

6.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

6.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

6.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

6.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

6.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

6.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

7. Надати дозвіл Фермерському господарству «Хлібороб В. І.» на розробку проекту землеустрою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні земельної ділянки в оренду в с. Конотоп Городнянського району по вул. Щорса, 64 орієнтовною площею – 0,1000 га з земель не наданих у власність та користування.

7.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

7.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

7.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

7.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

7.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

7.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

8. Надати дозвіл Фермерському господарству «Хлібороб В. І.» на розробку проекту землеустрою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні земельної ділянки в оренду в с. Конотоп Городнянського району по вул. Колгоспній, 16 орієнтовною площею – 2,0000 га з земель не наданих у власність та користування.

8.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

8.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

8.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

8.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

8.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

8.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

9. Надати дозвіл Фермерському господарству «СВ Зоряне» на розробку проекту землеустрою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні земельної ділянки в оренду в с. Солонівка Городнянського району по вул. Свято-Миколаївська, 21а орієнтовною площею – 1,7600 га з земель не наданих у власність та користування.

9.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

9.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

9.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

9.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

9.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

9.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

10. Надати дозвіл гр. Костирку Василю Прокоповичу на розробку проекту землеустрою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні земельної ділянки в оренду в с. Солонівка Городнянського району по вул. Свято-Миколаївська, 21 орієнтовною площею – 0,2500 га з земель не наданих у власність та користування.

10.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

10.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

10.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

10.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

10.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

10.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

11. Надати дозвіл гр. Малофею Сергію Григоровичу на розробку проекту землеустрою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні земельної ділянки в оренду в с. Хотівля Городнянського району по вул. Шевченка, 7-а орієнтовною площею – 0,5000 га з земель не наданих у власність та користування.

11.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

11.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

11.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

11.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

11.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

11.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

12. Надати дозвіл гр. Малофею Сергію Григоровичу на розробку проекту землеустрою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при наданні земельної ділянки в оренду в с. Хотівля Городнянського району по вул. Попудренка, 83-а орієнтовною площею – 1,5000 га з земель не наданих у власність та користування.

12.1. При укладенні договору оренди землі, встановити строк оренди 15 років.

12.2. Плату за оренду встановити в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за 1м² в рік.

12.3 Плату за оренду сплачувати щомісячно не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем на рахунок місцевого бюджету Городнянської міської ради.

12.4. В зв'язку зі зміною діючого законодавства орендна плата підлягає зміні.

12.5. Фактичний розмір земельної ділянки уточнюється після виготовлення технічної документації.

12.6. Договір оренди зареєструвати згідно чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Городнянської міської ради з питань комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.